



**ОХТИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ВОСЬМА (ПОЗАЧЕРГОВА) СЕСІЯ
Р І Ш Е Н Н Я**

12.02.2025

м. Охтирка

№ 1239-МР

Про внесення змін до рішення Охтирської міської ради від 22.12.2020 № 49-МР «Про затвердження Програми реконструкції та капітального ремонту житлового фонду та прибудинкових територій на 2021-2025 роки Охтирської міської територіальної громади» (зі змінами)

З метою ліквідації наслідків збройної агресії російської федерації по відношенню до України, стале проходження опалювального періоду 2024-2025 років, відповідно до Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні», Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», враховуючи Акти обстеження будівель і споруд, пошкоджених внаслідок збройної агресії російської федерації на території Охтирської міської територіальної громади від 13 вересня 2024 року, розглянувши листи приватних підприємств «Жилкомсервіс» від 17 вересня 2024 р. № б/н, керуючись частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

1. Внести зміни до рішення Охтирської міської ради від 22.12.2020 № 49-МР «Про затвердження Програми реконструкції та капітального ремонту житлового фонду та прибудинкових територій на 2021-2025 роки Охтирської міської територіальної громади» (зі змінами) (далі Програма), виклавши в новій редакції:

1) Паспорт програми реконструкції та капітального ремонту житлового фонду та прибудинкових територій на 2021-2025 роки Охтирської міської територіальної громади (додаток 1);

2) Додаток 1 до Програми «Прогнозний обсяг фінансового забезпечення виконання заходів Програми реконструкції та капітального ремонту житлового фонду та прибудинкових територій на 2021-2025 роки (додаток 2).

2. Викласти розділ «Проведення заходів з усунення аварій в житловому – поточний ремонт житлових будинків з заміною пошкоджених вікон в під'їздах» до Програми реконструкції та капітального ремонту житлового фонду та прибудинкових територій на 2021-2025 роки Охтирської міської територіальної громади, затвердженої рішенням Охтирської міської ради від 22.12.2020 № 49-МР (зі змінами) в новій редакції (додаток 3).

**Міський голова
КУЗЬМЕНКО**

Павло

Проведення заходів з усунення аварій в житловому фонді, спричинених збройною агресією російської федерації по відношенню до України

Управитель або голова правління ОСББ для проведення поточного ремонту з усунення аварій в житловому фонді (багатоквартирних житлових будинках) надає до виконавчого комітету міської ради наступні документи:

- Заяву на ім'я міського голови на проведення заходів (зокрема ремонтних робіт) з усунення аварій у житловому фонді (багатоквартирних житлових будинках), з визначенням виду та обсягу робіт, наданням згоди співвласників на співфінансування у передбаченому Програмою розмірі;
- Комерційну пропозицію підрядника з кошторисною документацією та установчими документами;
- Дефектний акт.

Заява та додані до неї документи передаються на виконання до Управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради.

Управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради перевіряє надані документи.

Розгляд заяви та доданих до неї документів здійснюється в порядку черговості їх надходження.

В разі невідповідності поданого пакету документів вказаному переліку, наданням недостовірної інформації чи необґрунтованих розрахунків, тощо, Управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради в 5-ти денний термін надсилає лист заявнику з зауваженнями для усунення недоліків.

Сума коштів на проведення поточного ремонту з усунення аварій у житловому фонді (багатоквартирних житлових будинках) складає: 90 % вартості робіт, зазначених в кошторисі – це кошти місцевого бюджету, 10% - кошти співвласників багатоквартирного будинку.

Рішення про надання коштів з місцевого бюджету на проведення поточного ремонту з усунення аварій в житловому фонді в конкретному житловому будинку житлового фонду (багатоквартирних житлових будинках) приймається виконавчим комітетом Охтирської міської ради після погодження комісії техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій Охтирської міської ради за наявності коштів у міському бюджеті та належним чином оформлених документів.

Головний розпорядник коштів - Управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради проводить процедуру закупівель послуг/робіт, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 28 лютого 2022 р. № 169 «Деякі питання здійснення оборонних та публічних закупівель товарів, робіт і послуг в умовах воєнного стану» та з урахуванням пропозицій Управителів або голів ОСББ.

Головний розпорядник коштів укладає договір на виконання послуг/робіт на суму, яка складає 90% від вартості робіт, Управитель або голова ОСББ укладає окремий договір на 10% від кошторисної вартості.

Остаточний розрахунок здійснюється головним розпорядником після повного виконання послуг/робіт та підтвердження оплати в частині зобов'язань співвласників.

Управлінню капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради забезпечити технічний нагляд виконання заходів з усунення аварій в житловому фонді, а саме поточний ремонт житлових будинків з заміною пошкоджених вікон у під'їздах в межах коштів, передбачених на фінансування цієї програми.

За кошти бюджету Охтирської міської територіальної громади здійснювати невідкладні заходи з усунення наслідків збройної агресії російської федерації в житловому фонді Охтирської міської територіальної громади, а саме: розчищення територій, розбір завалів в будинках, ліквідація наслідків в самому будинку - ремонт даху, забивання вікон, забивання дверей, прибирання відходів руйнації та сміття.

Секретар міської ради

Вікторія БУЛАХ

**Начальник управління капітального
будівництва та житлово-комунального
господарства Охтирської міської ради
БОНДАРЕНКО**

Сергій

Додаток 1
до рішення Охтирської міської ради
12.02.2025 №1239-МР

Паспорт
програми реконструкції та капітального ремонту житлового фонду
та прибудинкових територій на 2021-2025 роки
Охтирської міської територіальної громади

1.	Ініціатор розроблення програми	Виконавчий комітет Охтирської міської ради
2.	Розробник Програми	Управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради
3.	Співрозробники Програми	Підприємства - надавачі житлово-комунальних послуг
4.	Термін реалізації Програми	2021-2025 роки
5.	Фінансування Програми	Кошти бюджету Охтирської міської територіальної громади, кошти підприємств надавачів житлово-комунальних послуг та інвесторів
6.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього: (тис. грн.)	280 530,753
6.1	Кошти міського бюджету (тис. грн.)	279 891,542
6.2.	Кошти інвесторів (тис. грн.)	639,211
6.3	Кошти надавачів послуг (тис. грн.)	-

Секретар міської ради

Вікторія БУЛАХ

**Начальник управління капітального
будівництва та житлово-комунального
господарства Охтирської міської ради**

Сергій БОНДАРЕНКО

Додаток 2
до рішення Охтирської міської ради
12.02.2025 № 1239-МР

Додаток 1
до Програми реконструкції та
капітального ремонту житлового фонду
та прибудинкових територій на 2021-2025

роки

Охтирської міської територіальної громади

**Прогнозний обсяг фінансового забезпечення виконання заходів
Міської програми реконструкції та капітального ремонту житлового фонду
та прибудинкових територій на 2021-2025 роки**

№ п/ п	Найменування завдань, заходів	Всього	Прогнозний обсяг фінансування (тис. грн.)									
			у т. ч. за роками									
			2021		2022		2023		2024		2025	
			З міського бюджету	Інші дже рела	З іського бюджету	Інші дже рела	З міського бюджету	Інші джерела	З міського бюджету	Інші дже рела	З міського бюджету	Ін ші дже рел а
1	2	3	4		5		6		7		8	
1.	Ремонт даху.	99 000	13 000	-	16 000	-	19 000	-	23 000	-	28 000	-
2	Ремонт прибудинкової території	68 000	9 000	-	11 000	-	13 000	-	16 000	-	19 000	-
3	Капітальний ремонт інженерних конструкцій та внутрішньо-будинкових мереж багатоквартирних будинків, в яких створено ОСББ	5 000	1 000	-	1 000	-	1 000	-	1 000	-	1 000	-

4	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку за адресою вул. Київська, 92, м. Охтирка, Сумської області	26714,918					9169,829		8545,089		9000	-
5	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку за адресою вул. Київська, 97, м. Охтирка, Сумської області	10743,268					6863,068		2380,200		1500	-
6	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку за адресою вул. Київська, 100, м. Охтирка, Сумської області	5321,224					5147,166		174,058		-	-
7	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку за адресою вул. Київська, 103, м. Охтирка, Сумської області	48839,889					21528,15 5		27311,732		-	-
8	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку за адресою пров. Дачний, 8, м. Охтирка, Сумської області	2269,428					1625,959		643,469		1000	-
9	Поточний ремонт із заміною віконних блоків у сходових клітках багатоквартирних житлових будинків за адресами: вул. Київська, 113; вул. Київська, 115; пров. Лісний, 3; пров. лісний, 5 у місті Охтирка(у тому числі технічний нагляд за будівництвом)	639,209					639,209					-
10	Заміна вікон у під'їздах багатоквартирних житлових будинків: вул. Паркова, 1; вул. Паркова, 3; вул. Незалежності, 20;	2 493,304					2 493,3 04					

	вул. Незалежності, 21; пров. Харківський, 2; пров. Харківський, 8; вул. Ярославського, 17; вул. Батюка, 2; вул. Батюка, 3; вул. Батюка, 6-А; вул. Батюка, 24; вул. Батюка, 26; вул. Армійська, 2; вул. Армійська, 4; вул. Армійська, 76; вул. Армійська, 76-А; пров. Штагера, 1; пров. Дачний, 1; вул. Київська, 39; вул. Сумська, 1; вул. Сумська, 3 (у тому числі технічний нагляд)											
11	Усунення аварій в житловому фонді, а саме, поточний ремонт житлових будинків з заміною пошкоджених вікон у під'їздах, у тому числі погашення кредиторської заборгованості)	9 509,515			3000		2743,304	639,2 11	2127,00		1 000,0	
12	Усунення наслідків збройної агресії російської федерації в житловому фонді Охтирської міської територіальної громади.	1 000,0									1 000,0	
	ВСЬОГО:	279530,753	23000,0	-	31000,0	-	83209,99 4	639,2 11	81181,548	-	61500,0	-

Секретар міської ради

Вікторія БУЛАХ

**Начальник управління капітального
будівництва та житлово-комунального
господарства Охтирської міської ради**

Сергій БОНДАРЕНКО