UJIAN TENGAH SEMESTER GANJIL
TAHUN AKADEMIK 2021/2022

Mata Kuliah / SKS	: Studi Kelayakan Bisnis/ 3 SKS
Dosen Pembina	:
Program Studi / Jejang	: Manajemen / S1
Kelas / Smt	: MN 1 - 5 / VII
Hari / Tanggal	: Senin, 29 November 2021
Waktu / Ruang	: 90 Menit
Sifat Ujian	: Kejujuran

SOAL

1. Jelaskan masing-masing manfaat Penyusunan Studi Kelayakan bagi Perbankan dan Pemerintah, dan berikan contoh masing-masing**.(Bobot 15%)**
2. Mengapa dalam Penyusunan Studi Kelayakandiperlukan Analisis Aspek dan Analisis SWOT? Jelaskan masing-maing kegunaannya **(Bobot 15%)**
3. Ada 3 faktor yang mempengaruhi Intensitas Penyusunan Studi Kelayakan, Sebutkan, jelaskan dan berikan contoh masing-masing**.(Bobot 15%)**
4. **KASUS : Bobot 55%**

   Pak Mario dan ibu Mario ingin mendirikan sebuah Usaha Poto Copy di dekat kampus Unikom. Sewa tempat di sekitar kampus Unikom Rp 45.000.000 /tahun., Biaya Izin Usaha sebesar Rp 2.000.000,-, Pembelian Mesin Poto Copy sebanyak 3 unit @Rp 15.000.000,-, Biaya Pembuatan Partisi dan Spanduk Sebesar Rp 10.000.000,-

   Pak Mario dan ibu berencana mengajukan pinjaman ke BNI sebesar Rp 75.000.000,-, mereka memiliki dana pada Deposito sebesar Rp 125.000.000,-, mereka ragu untuk mendirikan usaha Poto Copy di sekitar Unikom mengingat persaingan yang ketat.

   Akhirnya pak Mario dan ibu ini meminta bantuan Team Analis Studi Kelayakan untuk menilai Biaya dan Manfaat dari pendirian Usahanya.

   Team SKB menginginkan honor sebesar 10% dari startup Cost, untuk membuat proposal, Transportasi, pengambilan data, rapat2 Team dsbnya setelah di hitung jumlahnya sebesar Rp 35.000.000,-

   Usaha Poto Copy ketika dijalankan, di asumsikan tingkat suku bunga Bank sebesar 13% per thn dan 1,08% tiap bln dan tingkat suku bunga deposito sebesar 8% per tahun atau 0,67% dalam 1 bulan. Biaya Startup diasumsikan dalam tiap bulan sebesar 1%.

   Dari data tersebut Team SKB membantu Pak Mario untuk menghitung ratio kemanfaatan dibandingkan biaya untuk Usaha Poto copy, untuk tiap bulannya.

   Anda sebagai Team Analis bantu Pak Mario dan Bu Mario beserta buatkan analisisnya dalam Bahasa Ekonomi.

SELAMAT BEKERJA