

Quảng Trị, ngày tháng năm 2026

BẢN ĐÁNH GIÁ THỦ TỤC HÀNH CHÍNH, VIỆC PHÂN QUYỀN, PHÂN CẤP, VIỆC ỨNG DỤNG, THÚC ĐẨY PHÁT TRIỂN KHOA HỌC, CÔNG NGHỆ, ĐỔI MỚI SÁNG TẠO VÀ CHUYỂN ĐỔI SỐ, ĐẢM BẢO BÌNH ĐẲNG GIỚI, VIỆC THỰC HIỆN CHÍNH SÁCH DÂN TỘC TRONG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH BAN HÀNH QUY ĐỊNH MỘT SỐ NỘI DUNG VỀ QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG TRỊ

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15, Sở Xây dựng đã tiến hành đánh giá thủ tục hành chính, việc phân quyền, phân cấp, việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số, đảm bảo bình đẳng giới, việc thực hiện chính sách dân tộc trong Dự thảo Quyết định ban hành Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị. Kết quả như sau:

I. TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐÁNH GIÁ**1. Bối cảnh xây dựng dự thảo văn bản quy phạm pháp luật**

Sau khi triển khai mô hình chính quyền địa phương hai cấp, Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định số 55/2025/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 quy định phân cấp trách nhiệm quản lý nhà nước về lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị. Quá trình triển khai thực hiện Quyết định đã góp phần phát huy tính chủ động, nâng cao trách nhiệm của các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh và Ủy ban nhân dân cấp xã trong thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về xây dựng; giảm số lượng công việc thuộc thẩm quyền của cấp tỉnh phải trực tiếp xem xét, giải quyết, rút ngắn thời gian xử lý công việc và nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trên địa bàn tỉnh.

Tuy nhiên, kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2026, Luật Xây dựng năm 2025 và các nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành có hiệu lực đã sửa đổi, bổ sung nhiều quy định liên quan đến quản lý hoạt động xây dựng, trong đó có các quy định về nhiệm vụ, thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cơ quan chuyên môn về xây dựng và Ủy ban nhân dân cấp xã. Vì vậy, một số nội dung phân cấp được quy định tại Quyết định số 55/2025/QĐ-UBND không còn phù hợp, cần được rà soát, điều chỉnh, bổ sung; đồng thời bổ sung một số nội dung phân cấp mới theo quy định của pháp luật hiện hành để bảo đảm thống nhất với hệ thống pháp luật.

Việc ban hành Quyết định là cần thiết nhằm điều chỉnh, thay thế các nội dung phân cấp không còn phù hợp với quy định của Luật Xây dựng năm 2025 và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành; đồng thời bổ sung một số nội dung

phân cấp mới theo quy định của pháp luật hiện hành. Qua đó, xác định rõ nhiệm vụ, thẩm quyền và trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị trong quá trình tổ chức thực hiện; bảo đảm việc phân công, phân cấp được thống nhất, đồng bộ, tránh chồng chéo hoặc bỏ sót nhiệm vụ; tạo cơ sở pháp lý để các cơ quan, đơn vị thực hiện đúng thẩm quyền trong quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước và đẩy mạnh phân cấp, phân quyền gắn với trách nhiệm của cơ quan được giao thực hiện.

2. Mục đích, yêu cầu đánh giá

- Mục đích: Nhằm đánh giá tác động về thủ tục hành chính; đánh giá khả năng và điều kiện thực hiện nội dung phân cấp.

- Yêu cầu: Đánh giá đảm bảo tính trung thực, bám sát điều kiện cụ thể của các cơ quan được phân cấp.

II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ

1. Đánh giá tác động thủ tục hành chính

1.1. Đánh giá tác động thủ tục hành chính:

- Đánh giá nội dung quy định tại Điều 13 Luật Tổ chức chính quyền địa phương: Các nội dung phân cấp trong Dự thảo Quyết định không thuộc trường hợp cần phải thay đổi trình tự, thủ tục, thẩm quyền đang được quy định trong văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên mới thực hiện được việc phân cấp. Không thuộc trường hợp UBND tỉnh phải ban hành văn bản điều chỉnh trình tự, thủ tục, thẩm quyền của các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp. Chủ tịch UBND tỉnh công bố các TTHC liên quan theo quy định; chỉ đạo, thực hiện việc công khai TTHC theo quy định của pháp luật.

Việc phân cấp không làm phát sinh mới, thay đổi, điều chỉnh các TTHC theo quy định của pháp luật. Các TTHC có liên quan đều đã được Bộ Xây dựng ban hành (bao gồm các TTHC cấp tỉnh và cấp xã). Cụ thể như sau:

- Các TTHC cấp tỉnh (thuộc thẩm quyền giải quyết của các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Ban quản lý khu kinh tế): Quyết định ban hành Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị không làm phát sinh TTHC cấp tỉnh. Các TTHC liên quan đều đã được Bộ Xây dựng ban hành, các cơ quan đều đã tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh công bố. Các TTHC giữ nguyên bao gồm:

STT	Tên TTHC	Mã TTHC
1	Cấp giấy phép xây dựng mới công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (Công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án):	1.013236

2	Cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án)	1.013238
3	Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh	1.013239
4	Gia hạn giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (Công trình không theo tuyến/theo tuyến trong đô thị/tín ngưỡng, tôn giáo/tượng đài, tranh hoành tráng/sửa chữa, cải tạo/theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án)	1.013233
5	Cấp lại giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình không theo tuyến/theo tuyến trong đô thị/tín ngưỡng, tôn giáo/tượng đài, tranh hoành tráng/sửa chữa, cải tạo/theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/dự án)	1.013235
6	Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình của cơ quan chuyên môn về xây dựng tại địa phương	1.009794

- Các TTHC cấp xã (thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp xã, cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc UBND cấp xã là Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị): Các TTHC liên quan đều đã được Bộ Xây dựng ban hành, các TTHC giữ nguyên đã được Sở Xây dựng tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh công bố:

+ Các TTHC giữ nguyên (Sở Xây dựng đã tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh công bố):

STT	Tên TTHC	Mã TTHC
1	Gia hạn giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Sửa chữa, cải tạo/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ	1.013227
2	Cấp giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp III, cấp IV (Công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình	1.013225

	không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ	
3	Cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ	1.013226
4	Cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ:	1.013229

- Các TTHC phát sinh mới: Không

1.2. Sự cần thiết của việc áp dụng TTHC:

Việc triển khai áp dụng các TTHC nhằm bảo đảm pháp luật được thực thi đúng đắn, bảo vệ quyền lợi của người dân, tăng cường hiệu lực quản lý nhà nước, phòng chống tiêu cực và góp phần thúc đẩy phát triển bền vững. Trong đó, việc triển khai các TTHC ở cấp xã làm tăng tính chủ động, trách nhiệm cho UBND cấp xã và giảm áp lực cho các cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp tỉnh trong giải quyết TTHC. Đồng thời, tạo điều kiện để người dân, doanh nghiệp rút ngắn thời gian thực hiện các TTHC; phù hợp với xu hướng chuyển đổi số, ứng dụng công nghệ thông tin vào hoạt động quản lý nhà nước lĩnh vực xây dựng.

1.3. Tính hợp lý, hợp pháp và chi phí tuân thủ TTHC:

Hiện nay, các TTHC (các TTHC giữ nguyên và các TTHC phát sinh mới) sau khi phân cấp nêu trên đều đã được Bộ Xây dựng ban hành, như vậy các TTHC nêu trên đều đã đảm bảo tính hợp lý và hợp pháp. Chi phí tuân thủ TTHC đều đã được Bộ Xây dựng tính toán khi ban hành, việc công bố tại cấp tỉnh, cấp xã không làm phát sinh thêm chi phí tuân thủ TTHC.

2. Đánh giá việc phân cấp

2.1. Sự cần thiết của việc phân cấp:

- Việc ban hành Quyết định ban hành quy định phân cấp phù hợp với quy định tại khoản 1 Điều 13 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025: “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện phân cấp cho cơ quan chuyên môn, tổ chức hành chính khác thuộc Ủy ban nhân dân cấp mình hoặc Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp dưới thực hiện liên tục, thường xuyên một hoặc một số nhiệm vụ, quyền hạn mà mình được giao theo quy định của pháp luật, trừ trường hợp pháp luật quy định không được phân cấp”.

- Việc phân cấp trách nhiệm quản lý nhà nước về hoạt động xây dựng cho các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Ban quản lý khu kinh tế, UBND cấp xã nhằm bảo đảm phân định nhiệm vụ, quyền hạn giữa các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành, Ban quản lý Khu kinh tế và UBND cấp xã, phù hợp với nhiệm vụ, quyền hạn và năng lực của cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân định; không trùng lặp, chồng chéo, bỏ sót chức năng, nhiệm vụ giữa chính quyền địa phương các cấp và giữa các cơ quan, tổ chức thuộc chính quyền địa phương.

2.2. Thẩm quyền phân cấp: Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.

2.3. Nội dung phân cấp:

- Phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực hoạt động xây dựng giữa các cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, gồm có:

+ Nhiệm vụ, thẩm quyền thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng.

+ Nhiệm vụ, thẩm quyền về quản lý chất lượng công trình xây dựng (kiểm tra công tác nghiệm thu; đánh giá an toàn công trình; tiếp nhận thông tin đối với hạng mục công trình, công trình xảy ra sự cố; xem xét, cho ý kiến kéo dài thời gia sử dụng).

- Phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực hoạt động xây dựng, quy hoạch đô thị và nông thôn cho Ủy ban nhân dân cấp xã, gồm có:

+ Nhiệm vụ, thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã.

+ Nhiệm vụ, thẩm quyền liên quan đến quản lý hoạt động xây dựng (Chấp thuận vị trí, ranh giới sử dụng đất, phương án tuyến hoặc tổng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng; Quản lý trật tự xây dựng).

- Quy định quy mô, chiều cao và thời hạn tồn tại của công trình được cấp giấy phép xây dựng có thời hạn.

2.4. Điều kiện để thực hiện nội dung phân cấp:

Việc phân cấp đảm bảo phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của các cơ quan, đơn vị được phân cấp; không làm phát sinh thêm cán bộ để đảm trách nhiệm vụ được phân cấp (nguồn nhân lực thực hiện nội dung phân cấp là nguồn nhân lực hiện có của các Sở, Ban quản lý khu kinh tế và UBND cấp xã); đồng thời không làm phát sinh thêm kinh phí và các điều kiện đảm bảo khác.

2.5. Việc thực hiện kiểm tra, giám sát sau khi phân quyền, phân cấp:

Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn đã phân cấp, bảo đảm các nội dung phân cấp được thực hiện hiệu lực, hiệu quả được quy định tại khoản 3 Điều 13 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025.

3. Việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số

Dự thảo Quyết định ban hành Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị không làm phát sinh các TTHC cấp tỉnh, nhưng phát sinh các TTHC mới triển ở cấp xã. Trên cơ sở đó, sẽ triển khai thực hiện các DVCTT đối với các TTHC cấp xã nêu trên, góp phần đẩy mạnh triển khai DVCTT, tăng cường chuyển đổi số trong lĩnh vực xây dựng.

Dự thảo Quyết định không quy định nội dung ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo.

4. Việc đảm bảo bình đẳng giới

Dự thảo Quyết định ban hành Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị không quy định về bình đẳng giới.

5. Việc thực hiện chính sách dân tộc

Dự thảo Quyết định ban hành Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị không quy định về chính sách dân tộc.
