

Техническое задание (кейс)

(в туристической сфере)

Создание Центра этнических ремесел.

Тема проекта:

Расчет стоимости оборудования Центра этнических ремесел с целью создания единого производственного, выставочного и торгового пространства, ориентированного на туристический поток, для размещения ремесленных мастерских с возможностью жемонстрации производственных процессов: гончарное, берестяное искусство, резьба, урало-сибирская роспись, ткачество, чердынская вышивка и т.д.

Стоимость проекта 20 млн. руб, мероприятиями центра будет охвачено не менее 10000 чел/год.

Задание.

Разработка бизнес-плана реализации проекта, состоящего из следующих основных разделов:

1. Резюме проекта
2. Маркетинговый анализ. учитывающий описание потенциального потребителя, конкурентные преимущества направления, мероприятия, направленные на донесение этих преимуществ до конечного потребителя.
3. Техничко-экономическое обоснование, включающее оборудование центра (на земельном участке площадью 388 кв.м. расположен объект культурного наследия «Усадьба купца Черных, магазин» площадью 189,4 кв. м., место для автостоянки не предусмотрено, имеется электроснабжение, есть возможность расширения площади за счет прилегающего земельного участка), выбор организационно-правовой формы предприятия с учётом возможных мер господдержки, перечень персонала, информация о необходимых разрешительных документах (ориентировочные расходы на их подготовку – 100 тыс. руб.)
4. Финансовая модель проекта, учитывающая возможные актуальные меры государственной поддержки. (гранты и субсидии, льготные кредиты и займы, поручительства и гарантии лизинг и т.д)
5. Риски проекта.

Финансовые инструменты Государственной поддержки:

- Гранты и субсидии, в том числе субсидирование расходов на строительство, приобретение оборудования, инновационных продуктов
- Льготные кредиты и займы
- Государственные и муниципальные гарантии
- Налоговые льготы
- Льготный лизинг, факторинг, другие финансовые инструменты
- Концессионные соглашения

- Прочие инструменты.