



**ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА У МІСТІ ХЕРСОНІ РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я**

12.11.2021

№ 223

Про організацію та надання
консультативно-методичної допомоги
з питань створення та діяльності
об'єднань співвласників багатоквартирних будинків

Заслухавши та обговоривши інформацію завідувача сектором з питань житлово-комунального господарства відділу з питань життєдіяльності району виконавчого комітету районної у місті ради Наталі КРАСНОВИД про організацію та надання консультативно-методичної допомоги з питань створення та діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, виконавчий комітет районної у місті ради відмічає, що відділ життєдіяльності району виконавчого комітету районної у місті ради керуючись Законами України «Про об'єднання співвласників багатоквартирних будинків», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», рішенням Херсонської міської ради від 20.05.2021 №235 «Про визначення обсягу і меж повноважень районних у місті Херсоні рад та їхніх виконавчих органів та ліквідацію районних у місті Херсоні рад» та іншими нормативно-правовими актами, здійснює організаційні заходи та надає консультативно-методичну допомогу ініціативним групам співвласників багатоквартирних житлових будинків стосовно створення та діяльності ОСББ.

Відділом відповідно до чинного законодавства розроблений в повному обсязі пакет документів для реєстрації ОСББ. Завдяки зусиллям профільного відділу та його співпраці з ініціативними групами небайдужих громадян протягом поточного року створено 29 об'єднань. Станом на 01.11.2021 на території району створено та діють 205 ОСББ у 217 житлових будинках, з них 180 ОСББ розташовані у міській частині району, 25 - на території чотирьох старостинських округів.

Відповідно до наданих державою та Херсонською міською радою повноважень, у зв'язку із підвищенням інтересу громадян до створення ОСББ, виконавчим комітетом, постійно здійснювалися заходи владного супроводу цього руху: щоденні особисті та за телефоном консультації ініціативних груп, надання повного пакету документів для реєстрації ОСББ, проведення навчання силами спеціалістів відділу, участь у організації та проведенні установчих зборів за запрошенням ініціативних груп. Задіяний електронний ресурс: на офіційному вебсайті районної ради створено закладку «Створіть ОСББ» з рубриками: «10 кроків прийняття рішення про управління вашим будинком», «Зразки документів», «Нормативно-правова база».

З метою забезпечення оперативного інформування керівного складу правління об'єднань співвласників багатоквартирних будинків створена група у соціальній

мережі Вайбер. Профільним відділом традиційно ініціюються та проводяться конкурси ОСББ на кращий будинок - відповідальних власників до Дня міста, проводиться робота щодо залучення ОСББ до активної участі у щорічних акціях «За чисте довкілля», заходів міських та районних місячників з благоустрою.

Окремо треба зазначити, що збільшення кількості об'єднань ефективних власників житла вплинуло на підвищення якості підготовки багатоповерхівок до своєчасного входження у опалювальний період 2021-2022 років, здійснення заходів щодо енергоощадження, участі в проектах й програмах енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлювальних джерел енергії та альтернативних видів палива. В 6 будинках встановлені «смартелеватори» для регулювання температурного режиму подачі теплоносія.

Наразі, за фахівцями профільного відділу закріплені ОСББ для здійснення контролю щодо готовності будинків до прийняття теплоносія та виконання функції посередника між отримувачами та постачальниками теплоносія.

Активізація руху створення ОСББ висвітлює низку проблем, які потребують оперативного вирішення на загальнодержавному та місцевому рівнях, одним з яких є необхідність врегулювання порядку закріплення за співвласниками земельних ділянок, прилеглих до багатоквартирних будинків.

Керуючись статтями 41, 59 Закону Країни «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Херсонської міської ради від 20.05.2021 №235 «Про визначення обсягу і меж повноважень районних у місті Херсоні рад та їхніх виконавчих органів та ліквідацію районних у місті Херсоні рад», виконавчий комітет районної у місті ради

В И Р І Ш И В:

1. Інформацію завідувача сектором з питань житлово-комунального господарства відділу з питань життєдіяльності району виконавчого комітету районної у місті ради Наталі КРАСНОВИД про організацію та надання консультативно-методичної допомоги з питань створення та діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків взяти до відома.
2. З метою підвищення рівня загальної та господарської культури у житлово-комунальній сфері району, залучення широких верств населення до управління в сфері життєдіяльності, відділу життєдіяльності району (ЩЕРБАКОВА М., КРАСНОВИД Н.):
 - 2.1. Продовжити організаційні та консультативні заходи з питань виконання Законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирних будинків», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», інших нормативно-правових актів, прийнятих Кабінетом Міністрів України, місцевими органами державної влади органами місцевого самоврядування, щодо участі відповідальних власників житла у загальній реформі житлово-комунального господарства;
 - 2.2. Продовжити моніторинг проблемних питань, які виникають у новостворених ОСББ на початку їх діяльності, з подальшим забезпеченням консультативного супроводу з метою їх вирішення;
 - 2.3. Продовжити практику участі у підготовці та проведенні зборів мешканців багатоповерхової забудови з метою забезпечення оперативного впливу на підготовку житлового фонду до прийняття теплоносія на початку

опалювального періоду та подальшого його проходження, покращення санітарного стану та благоустрою прилеглої території;

- 2.4. Поширити інформування населення району щодо позитивного досвіду роботи ОСББ у сфері запровадження енергозберігаючих технологій з використанням можливостей державного кредитування цього напрямку через семінари-практикуми, офіційний вебсайт районної ради, соціальні мережі Інтернету.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника голови районної ради з питань діяльності виконавчих органів ради ЯРОЩУКА С.

Заступник голови районної ради

Анна КУЗНЕЦОВА