

Елементи встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі його частка;

2.2. Не є об'єктом оподаткування встановлений статтею 266.2.2 Податкового кодексу України, зі змінами та доповненнями.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановлених п.6.1;

- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

4.3. Встановити на території Лозуватської сільської ради пільги зі сплати податку на нерухомість згідно додатку 1.2.

5. Ставка податку

5.1. Ставки встановлюються на необмежений термін (до ухвалення нового рішення) та вводяться в дію з 01 січня 2027 року.

5.2. Ставка податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської ради у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування згідно додатку 1.1.;

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку.

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості відповідно до ст. 266.7 Податкового кодексу України.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Лозуватської сільської ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

10. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

10.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені підпунктом 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 ПКУ, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

10.3. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 ПКУ.

Секретар сільської ради

Людмила ПАНЧЕНКО

Ставки
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлені
на території Лозуватської сільської ради

Ставки вводяться в дію з 01.01.2027 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

<i>Код області</i>	<i>Код району</i>	<i>Код згідно з КАТОТТГ</i>	<i>Найменування населеного пункту</i>
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190000043514	Лозуватська сільська рада
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190010077883	с. Лозуватка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190180029589	с. Мар'янівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190220074206	с. Новоганнівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190040088760	с. Базарове
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190260092738	с. Раєво-Олександрівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190050021963	с. Вільне
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190190089857	с. Надія
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190300078284	с. Карачунівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190250028257	с. Радіонівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190100033675	с. Дружба
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190150032175	с. Інгулець
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190070095082	с. Грузька-Григорівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190080053890	с. Грузьке
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190290044381	с. Тернівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190030067627	с. Анастасівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190230040472	с.Новолозуватка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190020089497	с-ще Христофорівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190280064758	с. Софіївка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190130073719	с. Іванівка (бувши Софіївська сільська рада)
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190090092180	с. Данилівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190110024604	с. Зелений Гай
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190120016323	с. Зелений Луг
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190210014452	с. Новий Мир
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190170049040	с. Кудашівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190310058556	с-ще Мусяківка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190320098048	с-ще Червона Поляна
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190060075905	с. Гейківка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190270072893	с. Ранній Ранок
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190160031670	с. Кривбас
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190140065250	с. Іванівка (бувши Гейківська сільська рада)
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190200029132	с. Новий Кременчук
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190240021836	с. Павлівка

Класифікація будівель та споруд¹

Ставки податку за 1 кв. метр бази оподаткування (відсотки розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на

Код	Найменування	01 січня звітнього (податкового) року)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
		Для усіх місць розташування (зональності)	Для усіх місць розташування (зональності)
1	2	3	
1	Будівлі		
11	Житлові будинки		
111	Одноквартирні житлові будинки		
1110	Одноквартирні житлові будинки	0,035	0,035
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами		
1121	Житлові будинки з двома квартирами	0,035	0,035
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами	0,035	0,035
113	Житлові будинки для колективного проживання		
1130	Житлові будинки для колективного проживання	0	0
12	Нежитлові будівлі		
121	Будівлі готельні та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні	0,5	0,5
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання	0,5	0,5
122	Офісні будівлі		
1220	Офісні будівлі	0,25	0,25
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі		
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі	0,2	0,2
124	Будівлі транспорту та зв'язку		
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі	0,25	0,25
1242	Будівлі гаражів	0,25	0,25
125	Промислові та складські будівлі		
1251	Промислові будівлі	0,2	0,2
1252	Резервуари, силоси та склади	0,2	0,2
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту		
1261	Будівлі громадського дозвілля	0,2	0,2
1262	Будівлі музеїв та бібліотек	0,2	0,2
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів	0,2	0,2
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	0,2	0,2
1265	Спортивні зали	0,2	0,2
127	Інші нежитлові будівлі		
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі	0,2	0,2
1272	Меморіальні та культові будівлі	0,2	0,2
1273	Пам'ятники історичні та ті, що охороняються	0,2	0,2
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше	0,2	0,2
99	Будівлі та споруди, для яких встановлюється ставка незалежно від Класифікатора будівель та споруд		
99.1	Господарські будівлі, допоміжні нежитлові приміщення (хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, котельні, бойлерні та інші нежитлові будівлі)	0,035	0,035

¹Класифікація будівель та споруд, код і найменування зазначаються відповідно до Національного класифікатора будівель та споруд НК 018:2023 –

затверджена наказом Міністерства економіки України від 16 травня 2023 року № 3573 «Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018-2000».

Секретар сільської ради

Людмила ПАНЧЕНКО

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги вводяться в дію з 01.01.2027 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення ради:

<i>Код області</i>	<i>Код району</i>	<i>Код згідно з КАТОТТГ</i>	<i>Найменування населеного пункту</i>
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190000043514	Лозуватська сільська рада
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190010077883	с. Лозуватка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190180029589	с. Мар'янівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190220074206	с. Новоганнівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190040088760	с. Базарове
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190260092738	с. Раєво-Олександрівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190050021963	с. Вільне
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190190089857	с. Надія
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190300078284	с. Карачунівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190250028257	с. Радіонівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190100033675	с. Дружба
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190150032175	с. Інгулець
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190070095082	с. Грузька-Григорівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190080053890	с. Грузьке
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190290044381	с. Тернівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190030067627	с. Анастасівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190230040472	с.Новолозуватка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190020089497	с-ще Христофорівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190280064758	с. Софіївка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190130073719	с. Іванівка (бувши Софіївська сільська рада)
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190090092180	с. Данилівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190110024604	с. Зелений Гай
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190120016323	с. Зелений Луг
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190210014452	с. Новий Мир
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190170049040	с. Кудашівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190310058556	с-ще Мусяківка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190320098048	с-ще Червона Поляна
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190060075905	с. Гейківка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190270072893	с. Ранній Ранок
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190160031670	с. Кривбас
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190140065250	с. Іванівка (бувши Гейківська сільська рада)
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190200029132	с. Новий Кременчук
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190240021836	с. Павлівка

<i>Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд</i>	<i>Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)</i>
Фізичні особи – учасники бойових дій, ветерани війни, особи, на яких поширюється дія Закон України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», за наявності відповідного посвідчення	100
Члени сімей загиблих (померлих) військовослужбовців, Захисників і Захисниць України	100
Особи з інвалідністю I та II групи	100
Багатодітні сім'ї (відповідно до законодавства)	100
Особи, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи (відповідно до законодавства)	100
Фізичні особи – власники об'єктів житлової нерухомості, що зазнали пошкоджень внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, які внесені до Державного реєстру пошкодженого та знищеного майна	100

Умови застосування пільг:

1. Пільги надаються відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податковий кодекс України.
2. Пільга застосовується один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).
3. Пільга не застосовується до об'єктів оподаткування, що:
 - використовуються з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності);
 - перевищують обмеження, визначені Податковий кодекс України.
4. Тимчасово, на період дії воєнного стану в Україні та до 31 грудня року, в якому його буде припинено або скасовано, звільняються від сплати податку фізичні особи щодо об'єктів житлової нерухомості, які:
 - зазнали пошкоджень внаслідок бойових дій;
 - є непридатними для проживання та підлягають відновленню;
 - внесені до відповідного державного реєстру.

Пільга застосовується:

- з першого числа місяця, в якому зафіксовано пошкодження;
- до першого числа місяця, наступного за місяцем відновлення об'єкта.

Секретар сільської ради

Людмила ПАНЧЕНКО

Елементи встановлення транспортного податку

1. Платники податку

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 ПКУ є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої Законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 ПКУ.

4. Ставка податку

4.1. Встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 ПКУ.

5. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється відповідно до пункту 267.6 статті 267 ПКУ.

7. Порядок сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8. Строки сплати податку

8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Елементи встановлення туристичного збору

1. Платники збору

1.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення сільської, селищної, міської ради про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1.пункту 268.5 статті 268 ПКУ.

1.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у селі, селищі або місті, радами яких встановлено такий збір;

б) особи визначені підпунктом "в" підпункту 14.1.213 пункту 14.1 статті 14 ПКУ, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 ПКУ, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) особи з інвалідністю, діти з інвалідністю та особи, що супроводжують осіб з інвалідністю I групи або дітей з інвалідністю (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 ПКУ, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 цієї статті ПКУ, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

з) взяті на облік як внутрішньо переміщені особи відповідно до Закону України "Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб", які тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 цієї статті, а інформація про адресу таких місць зазначена в довідці про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи як адреса фактичного місця їх проживання/перебування.

2. Ставки збору

2.1. Ставка збору встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених у пункті 3.3 цього Положення, у розмірі:

- 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення;

5 відсоток – для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

3. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

3.1. Податковими агентами зі сплати туристичного збору є:

а) юридичні особи, філії, відділення, інші відокремлені підрозділи юридичних осіб згідно з пунктом 3.2 цього Положення, фізичні особи - підприємці, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 3.3 цього Положення;

б) квартирно-посередницькі організації, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених у підпункті б пункту 3.3 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичні особи, які уповноважуються сільською, селищною, міською радою або радою об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщується та оприлюднюється на офіційному веб-сайті сільської ради: lozuvatka.dp.gov.ua.

3.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

3.3. Справляння збору здійснюється з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

4. База справляння збору

4.1. Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 3.3 цього Положення.

5. Особливості справляння збору

5.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради.

За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

5.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до ПКУ та рішення відповідної сільської, селищної, міської ради.

5.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому порядку ПКУ";

6. Порядок справляння збору

6.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітнього (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно) на підставі рішення відповідної сільської, селищної, міської ради.

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітнього (податкового) періоду.

6.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

6.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Елементи встановлення плати за землю

1.Платники плати за землю

1.1. Платниками плати за землю є:

1.1.1. платники земельного податку:

1.1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.1.2. землекористувачі, яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності на правах постійного користування;

1.1.2. платники орендної плати - землекористувачі (орендарі) земельних ділянок державної та комунальної власності на умовах оренди.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV ПКУ.

2.Об'єкти оподаткування платою за землю

2.1. Об'єктами оподаткування платою за землю є:

2.1.1. об'єкти оподаткування земельним податком:

2.1.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності;

2.1.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності;

2.1.1.3. земельні ділянки державної та комунальної власності, які перебувають у володінні на праві постійного користування;

2.1.2. об'єкти оподаткування орендною платою - земельні ділянки державної та комунальної власності, надані в користування на умовах оренди.

3.База оподаткування платою за землю

3.1. Базою оподаткування є:

3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

3.1.2. площа земельної ділянки, нормативну грошову оцінку якої не проведено.

3.2. Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Положення цього пункту не поширюються на рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок державної та комунальної власності, розташованих за межами населених пунктів, які надаються в оренду, нормативна грошова оцінка яких раніше не проводилася та/або не була затверджена в порядку, визначеному законодавством, та за умови, що розмір такої нормативної грошової оцінки земельних ділянок перевищує розмір нормативної грошової оцінки відповідної площі ріллі по області.

Рішення рад, зазначені в абзаці другому цього пункту, оприлюднюються органом місцевого самоврядування не пізніше 10 днів з дня прийняття відповідного рішення та застосовуються з першого числа другого місяця, наступного за місяцем прийняття такого рішення.

4. Ставка земельного податку за земельні ділянки, у тому числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв), нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

4.1. Ставка податку за земельні ділянки, у тому числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв), нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.2. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

5. Ставки земельного податку за земельні ділянки, у тому числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв), нормативну грошову оцінку яких не проведено

5.1. Ставка податку за земельні ділянки, у тому числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв), розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.

5.2. Встановити на території Лозуватської територіальної громади ставки земельного податку у відсотках від нормативної грошової оцінки землі згідно додатку 4.1.

6. Пільги щодо сплати земельного податку

6.1. Встановити на території Лозуватської територіальної громади пільги по сплаті земельного податку згідно додатку 4.2.

6.2. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком затверджені статтею 283 ПКУ.

7. Податковий період для плати за землю

7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

8. Порядок обчислення та строки сплати плати за землю

8.1. Підставою для нарахування земельного податку є:

8.1.1. дані державного земельного кадастру;

8.1.2. дані Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

8.1.3. дані державних актів, якими посвідчено право власності або право постійного користування земельною ділянкою (державні акти на землю);

8.1.4. дані сертифікатів на право на земельні частки (паї);

8.1.5. рішення органу місцевого самоврядування про виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв);

8.1.6. дані інших правовстановлюючих документів, якими посвідчується право власності або право користування земельною ділянкою, право на земельні частки (паї);

8.1.7. дані Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, визначеного у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку.

8.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

8.3. Порядок обчислення та строки сплати земельного податку зазначено в ст. 286-287 Податкового кодексу України.

9. Орендна плата

9.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

9.2. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

9.3. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

9.3.1. не може бути меншою за розмір земельного податку:

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області;

9.3.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

9.3.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 9.3.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

9.3.4. для пасовищ у населених пунктах, яким надано статус гірських, не може перевищувати розміру земельного податку.

9.3.5. для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки;

9.3.6. для акціонерного товариства, товариства з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення державного підприємства і є його правонаступником, за землі сільськогосподарського призначення, передані в оренду відповідно до статті 120⁻¹ Земельного кодексу України, - не менше 12 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а якщо нормативну грошову оцінку земельної ділянки не проведено - не менше 12 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або області.

9.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

9.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 ПКУ.

9.8. Встановити на території Лозуватської територіальної громади ставки орендної плати за землі комунальної власності у відсотках від нормативної грошової оцінки землі згідно додатку 4.3.

Секретар сільської ради

Людмила ПАНЧЕНКО

Додаток 4.1
до рішення сільської ради
№ ___ - ___/VIII
від __. __.2026р.

Ставки
земельного податку за земельні ділянки певного цільового призначення,
встановлені на території Лозуватської сільської ради

Ставки вводяться в дію з 01.01.2027 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

<i>Код області</i>	<i>Код району</i>	<i>Код згідно з КАТОТТГ</i>	<i>Найменування населеного пункту</i>
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190000043514	Лозуватська сільська рада
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190010077883	с. Лозуватка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190180029589	с. Мар'янівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190220074206	с. Новоганнівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190040088760	с. Базарове
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190260092738	с. Раєво-Олександрівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190050021963	с. Вільне
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190190089857	с. Надія
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190300078284	с. Карачунівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190250028257	с. Радіонівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190100033675	с. Дружба
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190150032175	с. Інгулець
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190070095082	с. Грузька-Григорівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190080053890	с. Грузьке
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190290044381	с. Тернівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190030067627	с. Анастасівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190230040472	с.Новолозуватка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190020089497	с-ще Христофорівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190280064758	с. Софіївка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190130073719	с. Іванівка (бувша Софіївська сільська рада)
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190090092180	с. Данилівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190110024604	с. Зелений Гай
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190120016323	с. Зелений Луг
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190210014452	с. Новий Мир
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190170049040	с. Кудашівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190310058556	с-ще Мусяївка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190320098048	с-ще Червона Поляна
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190060075905	с. Гейківка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190270072893	с. Ранній Ранок
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190160031670	с. Кривбас
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190140065250	с. Іванівка (бувша Гейківська сільська рада)
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190200029132	с. Новий Кременчук
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190240021836	с. Павлівка

		Земельними ділянками певного цільового призначення (% нормативної грошової оцінки)
--	--	---

		<i>За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)</i>	<i>За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено</i>
1	2	3	4
01	Землі сільськогосподарського призначення	x	x
	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення (земельні ділянки, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; земельні ділянки, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)		
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва	1	1
01.06	Для колективного садівництва	1	1
01.07	Для городництва	1	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13, 01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	5
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	1	5
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	1	1
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	1	5
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	1	5
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	1	1
02	Землі житлової та громадської забудови	x	x

	Земельні ділянки житлової забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); земельні ділянки, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		
	с.Зелений Гай	0,06	1
	с-ще Мусіївка	0,04	1
	с.Зелений Луг	0,04	1
	с.Новий Мир	0,04	1
	с.Кудашівка	0,05	1
	с-ще Червона Поляна	0,04	1
	см.Христофорівка	0,1	1
	с.Грузьке	0,05	1
	с.Анастасівка	0,04	1
	с.Новолозуватка	0,04	1
	с.Тернівка	0,05	1
	с.Іванівка (бувша Софіївська сільська рада)	0,1	1
	с.Радіонівка	0,04	1
	с.Дружба	0,02	1
	с.Грузька Григорівка	0,05	1
	с.Вільне	0,1	1
	с.Надія (Радгоспне)	0,05	1
	Інші населенні пункти Лозуватської сільської ради не визначені в цьому рішенні	0,03	1
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,03	1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03	1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,03	1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03	1
02.07	Для іншої житлової забудови	0,03	1
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,03	1
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,03	1
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,03	1
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3	5
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	3	5
03	Землі громадської забудови	x	x
	Земельні ділянки громадської забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних	x	x

	виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)		
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	1	3
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1	3
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1	3
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1	3
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1	3
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1	3
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	5
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	3	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3	5
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3	5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	0,05	5
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	3
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	x	x
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	1	1
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3	5
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	3	5
04	Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення	x	x

	Земельні ділянки природно-заповідного фонду (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення)	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,05	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,05	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,05	1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,05	1
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,05	1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,05	1
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0,05	1
04.08	Для збереження та використання заказників	0,05	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,05	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,05	1
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,05	1
05	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення	x	x
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	0,05	1
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,05	1
06	Землі оздоровчого призначення	x	x
	Земельні ділянки оздоровчого призначення (земельні ділянки, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,05	5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,05	5
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,05	5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,05	5

06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,05	5
07	Землі рекреаційного призначення	x	x
	Земельні ділянки рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3	5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1	5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	5
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	5
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	0,05	1
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3	5
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	3	5
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	3	5
08	Землі історико-культурного призначення	x	x
	Земельні ділянки історико-культурного призначення (земельні ділянки, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,05	1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,05	1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,05	1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,05	1
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,05	1

09	Землі лісогосподарського призначення	x	x
	Земельні ділянки лісогосподарського призначення (земельні ділянки, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові земельні ділянки, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земельних ділянок, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земельних ділянок, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0,1	0,1
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,1
10	Землі водного фонду	x	x
	Земельні ділянки водного фонду (земельні ділянки, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також земельні ділянки, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1
10.06	Для сінокосіння	1	1
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	3
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1

10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3	5
10.14	Водні об'єкти загального користування	3	5
10.15	Земельні ділянки під пляжами	3	5
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	3	5
11	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	x	x
	Земельні ділянки промисловості (земельні ділянки, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	5
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3	5
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	3	5
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	3	5
12	Землі транспорту	x	x
	Земельні ділянки транспорту (земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,2	0,2

12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	x	x
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	x	1
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	1
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3	5
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3	5
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	3	5
13	Землі зв'язку	x	x
	Земельні ділянки зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3	5
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	x	x
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3	5
14	Землі енергетики	x	x

	Земельні ділянки енергетики (земельні ділянки, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакумуючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енерго-генеруючих підприємств, установ і організацій	3	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	3	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	5
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3	5
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	3	5
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	3	5
15	Земельні ділянки оборони	x	x
	Земельні ділянки оборони (земельні ділянки, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України)	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	0,02	0,02
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України	0,02	0,02
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	0,02	0,02
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	0,02	0,02
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	0,02	0,02
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	0,02	0,02
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	0,02	0,02

15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07, 15.09 - 15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,02	0,02
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,02	0,02
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,02	0,02
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	0,02	0,02

Секретар сільської ради

Людмила ПАНЧЕНКО

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб,
наданих відповідно до ст.ст.281, 282, 283
Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги вводяться в дію з 01.01.2027 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення ради:

<i>Код області</i>	<i>Код району</i>	<i>Код згідно з КАТОТТГ</i>	<i>Найменування населеного пункту</i>
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190000043514	Лозуватська сільська рада
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190010077883	с. Лозуватка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190180029589	с. Мар'янівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190220074206	с. Новоганнівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190040088760	с. Базарове
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190260092738	с. Раєво-Олександрівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190050021963	с. Вільне
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190190089857	с. Надія
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190300078284	с. Карачунівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190250028257	с. Радіонівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190100033675	с. Дружба
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190150032175	с. Інгулець
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190070095082	с. Грузька-Григорівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190080053890	с. Грузьке
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190290044381	с. Тернівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190030067627	с. Анастасівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190230040472	с.Новолозуватка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190020089497	с-ще Христофорівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190280064758	с. Софіївка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190130073719	с. Іванівка (бувши Софіївська сільська рада)
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190090092180	с. Данилівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190110024604	с. Зелений Гай
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190120016323	с. Зелений Луг
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190210014452	с. Новий Мир
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190170049040	с. Кудашівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190310058556	с-ще Мусяківка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190320098048	с-ще Червона Поляна
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190060075905	с. Гейківка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190270072893	с. Ранній Ранок
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190160031670	с. Кривбас
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190140065250	с. Іванівка (бувши Гейківська сільська рада)
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190200029132	с. Новий Кременчук
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190240021836	с. Павлівка

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд

Розмір пільги (відсотків суми)

	<i>податкового зобов'язання за рік)</i>
Платники визначені ст.ст. 281, 282 Податкового кодексу України	100
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, Державна прикордонна служба України та інші установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або/та місцевого бюджетів	100
Комунальні підприємства, установи, організації, засновником та/або власником яких є Лозуватська сільська рада	100
Комунальні некомерційні заклади охорони здоров'я	100

Секретар сільської ради

Людмила ПАНЧЕНКО

Додаток 4.3
до рішення сільської ради
№ ___ - ___/VIII
від __. __.2026р.

**Ставки
орендної плати за земельні ділянки
комунальної власності на території Лозуватської сільської ради**

Ставки вводяться в дію з 01.01.2027 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

<i>Код області</i>	<i>Код району</i>	<i>Код згідно з КАТОТТГ</i>	<i>Найменування населеного пункту</i>
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190000043514	Лозуватська сільська рада
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190010077883	с. Лозуватка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190180029589	с. Мар'янівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190220074206	с. Новоганнівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190040088760	с. Базарове
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190260092738	с. Раєво-Олександрівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190050021963	с. Вільне
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190190089857	с. Надія
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190300078284	с. Карачунівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190250028257	с. Радіонівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190100033675	с. Дружба
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190150032175	с. Інгулець
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190070095082	с. Грузька-Григорівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190080053890	с. Грузьке
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190290044381	с. Тернівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190030067627	с. Анастасівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190230040472	с.Новолозуватка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190020089497	с-ще Христофорівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190280064758	с. Софіївка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190130073719	с. Іванівка (бувши Софіївська сільська рада)
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190090092180	с. Данилівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190110024604	с. Зелений Гай
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190120016323	с. Зелений Луг
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190210014452	с. Новий Мир
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190170049040	с. Кудашівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190310058556	с-ще Мусяківка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190320098048	с-ще Червона Поляна
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190060075905	с. Гейківка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190270072893	с. Ранній Ранок
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190160031670	с. Кривбас
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190140065250	с. Іванівка (бувши Гейківська сільська рада)
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190200029132	с. Новий Кременчук
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190240021836	с. Павлівка

<i>Код</i>	<i>Вид цільового призначення</i>	<i>Земельними ділянками певного цільового призначення (% нормативної грошової оцінки)</i>
1	2	3
01	Землі сільськогосподарського призначення	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12
01.02	Для ведення фермерського господарства	6
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	12
01.05	Для індивідуального садівництва	6
01.07	Для городництва	12
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	7
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	12
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	12
02	Землі житлової та громадської забудови	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	5
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	5
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	5
03	Землі громадської забудови	x
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	7
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	x
	Для 0,0030 га	12
	До 0,10 га	7
	Від 0,11 до 0,25 га	5
	Від 0,26 та більше	3
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	7
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	7
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	7
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3
07	Землі рекреаційного призначення	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	x
	До 5 га	6

	Від 5 га і більше	4
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	6
10	Землі водного фонду	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	7
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	7
10.06	Для сінокосіння	7
10.07	Для рибогосподарських потреб	7
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	7
11	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	6
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	x
	До 1 га	6
	Від 1 га до 2 га	5
	Від 2 га до 4 га	4
	Від 4 га	3
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	10
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	10
12	Землі транспорту	x
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	7
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	7
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	x
	Станції технічного обслуговування автомобілів, автомийка	7
	Для автозаправних станцій	12
13	Землі зв'язку	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12
14	Землі енергетики	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	6
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	12

Додаток 5
до рішення сільської ради
№ ___ - ___/VIII
від __.__.2026р.

Елементи встановлення єдиного податку

1. Платники податку

1.1. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1.1.1. перша група - фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

1.1.2. друга група - фізичні особи-підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2. База оподаткування

2.1. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої – другої групи передбачено ст. 292 Податкового кодексу України.

3. Ставки єдиного податку

3.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - мінімальна заробітна плата). Ставки єдиного податку встановлюються для:

3.1.1. для першої групи платників єдиного податку – у відсотках до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, згідно додатку 5.1.

3.1.2. для другої групи платників єдиного податку – у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, згідно додатку 5.2.

4. Податковий (звітний) період

4.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

4.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

4.3. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

5. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

5.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

5.2. Нарухування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

5.4. Сплата єдиного податку платниками першої - третьої групи (крім електронних резидентів (е-резидентів) здійснюється за місцем податкової адреси.

5.5. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої витягом з Електронного реєстру листків непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

7. Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату єдиного податку.

7.1. Платники єдиного податку здійснюють подання звітності про сплату єдиного податку в порядку та строки, визначені ст. 296 Податкового кодексу України.

Додаток 5.1
до рішення сільської ради
№ ___ - ___/VIII
від __. __.2026р.

СТАВКИ
єдиного податку для платників єдиного податку I групи
на території Лозуватської сільської ради

Ставки вводяться в дію з 01.01.2027 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

<i>Код області</i>	<i>Код району</i>	<i>Код згідно з КАТОТТГ</i>	<i>Найменування населеного пункту</i>
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060190000043514	Лозуватська сільська рада
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060190010077883	с. Лозуватка
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060190180029589	с. Мар'янівка
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060190220074206	с. Новоганнівка
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060190040088760	с. Базарове
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060190260092738	с. Раєво-Олександрівка
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060190050021963	с. Вільне
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060190190089857	с. Надія
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060190300078284	с. Карачунівка
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060190250028257	с. Радіонівка
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060190100033675	с. Дружба
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060190150032175	с. Інгулець
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060190070095082	с. Грузька-Григорівка
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060190080053890	с. Грузьке
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060190290044381	с. Тернівка
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060190030067627	с. Анастасівка
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060190230040472	с.Новолозуватка
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060190020089497	с-ще Христофорівка
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060190280064758	с. Софіївка
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060190130073719	с. Іванівка (бувша Софіївська сільська рада)
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060190090092180	с. Данилівка
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060190110024604	с. Зелений Гай
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060190120016323	с. Зелений Луг
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060190210014452	с. Новий Мир
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060190170049040	с. Кудашівка
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060190310058556	с-ще Мусіївка
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060190320098048	с-ще Червона Поляна
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060190060075905	с. Гейківка
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060190270072893	с. Ранній Ранок
UA1200000000090473	UA1206000000022633	UA12060190160031670	с. Кривбас

UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190140065250	с. Іванівка (бувша Гейківська сільська рада)
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190200029132	с. Новий Кременчук
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190240021836	с. Павлівка

<i>№ з/п</i>	<i>Код КВЕД</i>	<i>Види господарської діяльності</i>	<i>Фіксована ставка податку (у відсотках до розміру прожиткового мінімуму встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року), %</i>
1	2	3	4
1	47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами	10
	47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	8
2	15.20	Виготовлення взуття за індивідуальним замовленням	6
3	95.23	Послуги з ремонту взуття	6
4	14.20	Виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням	10
5	14.14	Виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням	8
6	14.39	Додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням	10
7	13.93	Виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням	10
8	15.12	Виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням	10
9	15.12	Послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів	10
10	31.01, 31.02, 31.09	Виготовлення меблів за індивідуальним замовленням	10
11	95.24	Послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів	10
12	45.20	Технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням	10
13	95.21	Послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури	10
14	95.25	Послуги з ремонту годинників	9
15	25.93, 25.99	Виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням	10
16	95.29	Послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів	7
17	32.12	Виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням	10
18	95.25	Послуги з ремонту ювелірних виробів	10
19	77.29	Прокат речей особистого користування та побутових товарів	10
20	74.20	Послуги з виконання фоторобіт	9
21	96.01	Послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів	9

22	96.01	Послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів	9
23	15.11	Вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням	10
24	96.02	Послуги перукарень	8
25	96.03	Ритуальні послуги	8
26	01.50, 02.10	Послуги, пов'язані із сільським та лісовим господарством	5
27	97.00	Послуги домашньої прислуги	7
28	75.00	Ветеринарна діяльність	7

Секретар сільської ради

Людмила ПАНЧЕНКО

Додаток 5.2
до рішення сільської ради
№ ___ - ___/VIII
від __. __.2026р.

СТАВКИ

єдиного податку для платників єдиного податку другої групи на території Лозуватської сільської ради

Ставки вводяться в дію з 01.01.2027 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

<i>Код області</i>	<i>Код району</i>	<i>Код згідно з КАТОТТГ</i>	<i>Найменування населеного пункту</i>
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190000043514	Лозуватська сільська рада
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190010077883	с. Лозуватка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190180029589	с. Мар'янівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190220074206	с. Новоганнівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190040088760	с. Базарове
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190260092738	с. Раєво-Олександрівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190050021963	с. Вільне
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190190089857	с. Надія
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190300078284	с. Карачунівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190250028257	с. Радіонівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190100033675	с. Дружба
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190150032175	с. Інгулець
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190070095082	с. Грузька-Григорівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190080053890	с. Грузьке
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190290044381	с. Тернівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190030067627	с. Анастасівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190230040472	с.Новолозуватка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190020089497	с-ще Христофорівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190280064758	с. Софіївка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190130073719	с. Іванівка (бувша Софіївська сільська рада)
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190090092180	с. Данилівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190110024604	с. Зелений Гай
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190120016323	с. Зелений Луг
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190210014452	с. Новий Мир
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190170049040	с. Кудашівка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190310058556	с-ще Мусяївка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190320098048	с-ще Червона Поляна
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190060075905	с. Гейківка
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190270072893	с. Ранній Ранок

UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190160031670	с. Кривбас
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190140065250	с. Іванівка (бувша Гейківська сільська рада)
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190200029132	с. Новий Кременчук
UA12000000000090473	UA12060000000022633	UA12060190240021836	с. Павлівка

<i>№ з/п</i>	<i>Код КВЕД</i>	<i>Види господарської діяльності</i>	<i>Фіксована ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року), %</i>
1	2	3	4
1	01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	15
2	01.13	Вирощування овочів та баштанних культур, коренеплодів та бульбоплодів	10
3	01.41	Розведення великої рогатої худоби молочних порід	10
4	01.46	Розведення свиней	10
5	01.47	Розведення свійської птиці	10
6	01.49	Розведення інших тварин	10
7	03.12	Прісноводне рибальство	10
8	10.11	Виробництво м'яса	10
9	10.12	Виробництво м'яса свійської птиці	10
10	10.13	Виробництво м'ясних продуктів	10
11	10.85	Виробництво готової їжі та страв	15
12	10.39	Інші види перероблення та консервування фруктів та овочів	10
13	10.4	Виробництво олії та тваринних жирів	10
14	01.25	Вирощування ягід, горіхів, інших плодових дерев і чагарників	10
15	10.51	Перероблення молока, виробництво масла та сиру	10
16	10.52	Виробництво морозива	10
17	10.6	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості	10
18	10.7	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	10
19	10.72	Виробництво сухарів і сухого печива; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів та тістечок тривалого зберігання	10
20	10.73	Виробництво макаронних виробів та подібних борошняних виробів	10
21	10.9	Виробництво готових кормів для домашніх тварин	10
22	11.07	Виробництво безалкогольних напоїв; виробництво мінеральних вод та інших вод, розлитих у пляшки	10
23	14.00	Виробництво одягу	16
24	15.12	Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів	18
25	15.20	Виробництво взуття	17
26	16.10	Лісопильне та стругальне виробництво	15
27	16.21	Виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону	15

28	16.22	Виробництво щитового паркету	15
29	23.41	Виробництво господарських і декоративних керамічних виробів	15
30	23.32	Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини	15
31	23.6	Виробництво інших виробів із бетону, гіпсу та цементу	15
32	31.01	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	15
33	31.02	Виробництво кухонних меблів	15
34	31.09	Виробництво інших меблів	15
35	95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння	15
36	32.40	Виробництво ігор та іграшок	15
37	32.91	Виробництво мітел і щіток	13
38	32.99	Виробництво іншої продукції	13
39	43.21	Електромонтажні роботи	15
40	43.22	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування	15
41	43.29	Інші будівельно-монтажні роботи	15
42	43.39	Інші роботи із завершення будівництва	15
43	45.11	Торгівля автомобілями та легковими автотранспортними засобами	15
44	45.31	Оптова торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів	15
45	46.11	Діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами	15
46	46.43	Оптова торгівля побутовими електротоварами й електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворювання звуку й зображення	15
47	46.48	Оптова торгівля годинниками та ювелірними виробами	15
48	46.49	Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення	15
49	49.31	Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення	15
50	49.32	Надання послуг таксі	15
51	49.39	Інший пасажирський наземний транспорт	15
52	49.41	Діяльність вантажного автомобільного транспорту	15
53	49.42	Надання послуг перевезення речей (переїзду)	15
54	56.1	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	15
55	56.30	Обслуговування напоями	15
56	56.2	Постачання готових страв	15
61	56.21	Постачання інших готових страв	15
57	62.01	Комп'ютерне програмування	15
58	69.10	Діяльність у сфері права	15
59	79.11	Діяльність туристичних агентств	15
60	86.21	Загальна медична практика	15
61	86.22	Спеціалізована медична практика	15
62	86.23	Стоматологічна практика	20
63	86.90	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я	15
64	87.10	Діяльність із догляду за хворими із забезпеченням проживання	15

65	93.29	Організація інших видів відпочинку та розваг	15
66	95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	10
67	15.12	Послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів	15
68	95.24	Послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів	15
69	45.20	Технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням	15
70	95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	15
71	95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	12
72	95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	12
73	95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	12
74	25.93, 25.99	Виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням	12
75	95.29	Послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів	12
76	77.29	Прокат речей особистого користування та побутових товарів	15
77	74.20	Послуги з виконання фоторобіт	15
78	74.20	Послуги з оброблення плівок	15
79	96.01	Послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів	15
80	96.01	Послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів	15
81	96.02	Послуги перукарень	10
82	96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	15
83	01.50, 02.10	Послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством	10
84	97.00	Послуги домашньої прислуги	14
85	68.20	Надання в оренду й експлуатацію власного типу орендованого нерухомого майна	15
86	75.00	Ветеринарна діяльність	10
87	62.02	Консультації з питань інформатизації	15
88	47.20	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	14
89	47.19	Інші види роздрібно торгівлі в неспеціалізованих магазинах	14
90	47.21	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах	14
91	47.22	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах	14
92	47.23	Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та молюсками в спеціалізованих магазинах	14
93	47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	14
94	47.25	Роздрібна торгівля напоями в спеціалізованих магазинах	14

95	47.26	Роздрібна торгівля тютюновими виробами в спеціалізованих магазинах	14
96	47.29	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах	14
97	47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	14
98	47.74	Роздрібна торгівля медичними й ортопедичними товарами в спеціалізованих магазинах	14
99	47.75	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними принадлежностями в спеціалізованих магазинах	14
100	47.51	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах	14
101	47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	14
102	47.72	Роздрібна торгівля взуттям та шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах	14
103	47.59	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах	14
104	47.53	Роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах	14
105	47.43	Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, запису, відтворення звуку й зображення	14
106	47.54	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах	14
107	47.63	Роздрібна торгівля аудіо- та відеозаписами в спеціалізованих магазинах	15
108	47.52	Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах	14
109	47.61	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	14
110	47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах	14
111	47.41	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	14
118	47.77	Роздрібна торгівля годинниками та ювелірними виробами в спеціалізованих магазинах	14
119	47.42	Роздрібна торгівля телекомунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах	14
120	47.64	Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах	14
121	47.65	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах	14
122	47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	14
123	82.99	Надання інших допоміжних комерційних послуг	15
124	47.91	Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет	18
125	47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами	12

126	47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	12
127	47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	12
128	96.09	Інші види діяльності (послуг)	15

Секретар сільської ради

Людмила ПАНЧЕНКО