

Финален проект

Инвестиции в недвижими имоти



Finance Academy 2023

Шаблон за предаване на курсов проект

Инвестиции в недвижими имоти

Задача 1. Защо избирате да инвестирате в недвижими имоти? Какви други алтернативи за инвестиране разгледахте и как те се съпоставят с инвестицията в недвижим имот?

Отговор:

Задача 2. Опишете в детайл избора от вас тип недвижим имот за инвестиция и защо го избрахте измежду различните алтернативи? Използвайте SWOT анализ, сравнителен анализ и метод на алтернативната заменяемост.

Отговор:

Задача 3. Опишете как и къде намерихте инвестиционния актив/имот. Планирате ли да използвате професионална помощ?

Отговор:

Задача 4. Опишете текущия пазарен цикъл и в коя фаза пазара се намира в зависимост от избора от вас инвестиционен актив/имот?

Отговор:

Задача 5. Опишете инвестиционната стратегия, която планирате да използвате.

Отговор:

Задача 6. Какви са целите на инвестицията Ви? Опишете точно какво се стреми да постигнете, срока на инвестиране, желана доходност, капиталова печалба, друго.

Отговор:

Задача 7. Каква ще е стратегията ви за финансиране (собствен капитал или кредит)? Защо избрахте този подход?

Отговор:

Задача 8. Изгответе финансов план и анализ на инвестицията – годишни парични потоци, приходи и разходи (капиталови, оперативни, за придобиване и др), данъци

Отворете линкът и направете копие на таблицата, по същия начин като курсовия проект. Веднъж попълнена, поставете линк тук и се уверете, че файлът не е заключен.

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1Wzmt8fa43wKQe1aaRSztTt1g0JJG674ypTdCm65AAWo/edit?usp=sharing>

Задача 9. Как планирате да маркетингирате имота съгласно вашата стратегия?

Отговор:

Задача 10: Опишете какво потенциално може да наложи промяна в целите и стратегията.

Отговор:

Указания и оценяване

Финалната оценка от обучение “Инвестиции в недвижими имоти” се формира на 40% от теоретичен изпит в края на обучението и 60% от оценката от практическия проект описан по-горе.

Финалният проект е формиран от всички домашни в рамките на обучението. Нашият екип ви препоръчва да го изработвате поетапно, докато сте на съответната лекция, в която е включено съответното домашно.

Важно: Домашните не се проверяват индивидуално и екипът на Finance Academy не изпраща обратна връзка към тях. Обратна връзка и точки се дават за финалния проект и неговата изработка.

Шаблон

Използвайте предоставения по-горе формат и шаблон, който можете да свалите като отделен файл и да попълните на съответните места, маркирани с “**отговор**” или “**скрийншот**”. Проекти ще бъдат приемани единствено в този формат.

Финален срок за изпращане

Проектът трябва да бъде изпратен до **23:59** часа на **14-ти януари**.

Срок за проверка

В зависимост от натовареността и големината на проектите можете да очаквате оценки за финалните си проекти в срок между 2 и 4 календарни седмици от финалната дата на изпращане на проекта.

Точкова система

Задача	Максимален брой точки	Вашите точки
1	10	
2	10	
3	10	
4	10	
5	10	
6	10	
7	10	
8	30	
9	10	
10	10	
Общо	120	

Екипът на Finance Academy ви желае успех! 😊