Proppit XML Feed - SEA คู่มือข้อกำหนดทางเทคนิค

Last update: 6th August 2025

Proppit ได้มอบวิธีจัดการรายการประกาศทั้งหมดของคุณโดยอัตโนมัติจากเว็บไซต์หรือฐานข้อมูลของคุณ เพื่อเผยแพร่รายการประกาศของคุณไปยังเว็บไซต์ทั้งหมดในเครือข่ายของเรา (Dot Property, Thailand Property, HipFlat, Trovit, Mitula, Nestoria).

XML feed จะดำเนินการทำงานวันละหนึ่งครั้ง โดยการเพิ่มรายการประกาศใหม่ที่ถูกเพิ่มลงใน feed ลบรายการประกาศเก่า และอัปเดตการเปลี่ยนแปลงต่างๆ ในรายการประกาศของคุณ

ความสำคัญของรูปแบบ XML ที่ถูกต้อง

โปรดปฏิบัติตามรูปแบบที่ระบุไว้ในที่นี้ เพื่อลดจำนวนข้อผิดพลาดและการปรับปรุงที่จำเป็นสำหรับบัญชีรายการประกาศของคุณ

พัฒนาประสิทธิภาพโดยรวมของคุณโดยปฏิบัติตามรูปแบบที่ระบุไว้ที่นี่

เพิ่มโอกาสในการได้รับการสอบถามข้อมูลมากขึ้น โดยการเตรียมรายการประกาศที่สมบูรณ์ยิ่งขึ้นผ่าน XML feed ของคุณ

การเข้าถึง XML

โปรดตั้งค่า API เพื่อจัดทำข้อมูลรูปแบบ XML

- Http verb ต้องเป็น GET
- http สถานะ code ควรเป็น 200
- ปลายทางต้องสามารถรับคำขอได้โดยไม่มี user-agent
- Whitelist ของเรา:
    - IP Addresses (เป็นช่วง)
        - 108.129.6.116/32
        - 34.248.101.243/32
        - 52.51.195.1/32
        - 34.251.220.39/32
    - ตรวจสอบให้แน่ใจว่าเซิร์ฟเวอร์ Amazon ไม่ถูกบล็อก

ตัวอย่าง URL: https://yourwebsite.com/all-listing

หากคุณต้องการส่งรายการประกาศของคุณในรูปแบบ XML ซึ่งมีการแบ่งหน้า พารามิเตอร์ของหน้าควรอยู่ที่ส่วนท้ายของ URL

ตัวอย่าง URL: https://yourwebsite.com/all-listing/page=1

ข้อกำหนดของรูปแบบ XML

Root tag จำเป็น

นี่คือ tag ที่มีชื่อเฉพาะรายการประกาศ

```
<listings>...</listings>
```

Property tag จำเป็น

Tag นี้ใช้เพื่อแสดงรายการประกาศ ในกรณีที่ใน XML มีรายการประกาศมากกว่าหนึ่งรายการ tag นี้สามารถทำซ้ำได้หลายครั้ง

```
<listing>...</listing><listing>...</listing>
```

Reference id tag จำเป็น

Tag นี้ใช้เพื่อแสดงรหัสประกาศที่ไม่ซ้ำกัน

```
<reference_id><![CDATA[...]]</reference_id>
```

Contact details tag จำเป็น

Tag ใช้เพื่อแสดงข้อมูลรายละเอียดการติดต่อสำหรับแต่ละประกาศ

```
<contact>...</contact>
```

ซึ่ง Tag นี้ประกอบด้วย Tag ย่อยดังต่อไปนี้

- **Email** จำเป็น

Tag นี้ใช้สำหรับที่อยู่อีเมลสำหรับการติดต่อ

คุณสามารถใส่จำนวนอีเมลได้มากตามที่คุณต้องการ

```
<email><![CDATA[...]]</email>
<email><![CDATA[...]]</email>
<email><![CDATA[...]]</email>
<email><![CDATA[...]]</email>
```

- **Phone tag** จำเป็น

Tag นี้ใช้สำหรับเบอร์โทรศัพท์สำหรับการติดต่อ

```
<phone><![CDATA[...]]</phone>
```

- **Whatsapp tag** เป็นทางเลือก

Tag นี้ใช้สำหรับเบอร์โทรศัพท์ Whatsapp สำหรับการติดต่อ

```
<whatsapp><![CDATA[...]]</whatsapp>
```

- **Line tag** เป็นทางเลือก (เฉพาะประเทศไทย)

Tag นี้ใช้สำหรับ LINE ID สำหรับการติดต่อ

```
<line><![CDATA[...]]</line>
```

- **Facebook messenger tag** เป็นทางเลือก

Tag นี้ใช้สำหรับ Facebook messenger ID สำหรับการติดต่อ

```
<facebook><![CDATA[...]]</facebook>
```

- **Viber tag** เป็นทางเลือก (เฉพาะประเทศฟิลิปปินส์)

Tag นี้ใช้สำหรับ Viber สำหรับการติดต่อ ซึ่งต้องเป็นเบอร์โทรศัพท์เท่านั้น

```
<viber><![CDATA[...]]</viber>
```

ชื่อประกาศ และ คำอธิบาย

- จำเป็นต้องมีภาษาเดียวในชื่อประกาศและคำอธิบาย
- ตัวอย่าง

ข้อมูล (Fields)	
ชื่อประกาศภาษาอังกฤษ EN	มี
คำอธิบายภาษาอังกฤษ EN	มี
ชื่อประกาศภาษาไทย TH	มี
คำอธิบายภาษาไทย TH	มี
Proppit	ยอมรับประกาศทั้งภาษาอังกฤษและภาษาไทย

จะเกิดอะไรขึ้นในกรณีที่คุณไม่มีข้อมูลเหล่านี้ ?
รายการประกาศจะไม่สมบูรณ์ สำหรับประสิทธิภาพที่ดีบนเครือข่ายของเรา

ข้อมูล (Fields)	กรณีที่ 1	กรณีที่ 2	กรณีที่ 3	กรณีที่ 4
ชื่อประกาศภาษาอังกฤษ EN	มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
คำอธิบายภาษาอังกฤษ EN	ไม่มี	ไม่มี	มี	ไม่มี
ชื่อประกาศภาษาไทย TH	ไม่มี	มี	ไม่มี	ไม่มี
คำอธิบายภาษาไทย TH	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	มี
Proppit	ประกาศถูกละทิ้ง	ประกาศถูกละทิ้ง	ประกาศถูกละทิ้ง	ประกาศถูกละทิ้ง

ข้อมูล (Fields)	กรณีที่ 5	กรณีที่ 6	กรณีที่ 7	กรณีที่ 8
ชื่อประกาศภาษาอังกฤษ EN	มี	ไม่มี	มี	ไม่มี
คำอธิบายภาษาอังกฤษ EN	ไม่มี	มี	มี	ไม่มี
ชื่อประกาศภาษาไทย TH	ไม่มี	มี	ไม่มี	มี
คำอธิบายภาษาไทย TH	มี	ไม่มี	ไม่มี	มี
Proppit	ประกาศถูกละทิ้ง	ประกาศถูกละทิ้ง	ยอมรับประกาศในส่วนภาษาอังกฤษ	ยอมรับประกาศในส่วนภาษาไทย

ข้อมูล (Fields)	กรณีที่ 9	กรณีที่ 10	กรณีที่ 11	กรณีที่ 12
ชื่อประกาศภาษาอังกฤษ EN	มี	มี	ไม่มี	มี
คำอธิบายภาษาอังกฤษ EN	มี	มี	มี	ไม่มี
ชื่อประกาศภาษาไทย TH	มี	ไม่มี	มี	มี
คำอธิบายภาษาไทย TH	ไม่มี	มี	มี	มี
Proppit	ยอมรับประกาศในส่วนภาษาอังกฤษ	ยอมรับประกาศในส่วนภาษาอังกฤษ	ยอมรับประกาศในส่วนภาษาไทย	ยอมรับประกาศในส่วนภาษาไทย

Titles tag จำเป็น

Tag นี้ใช้สำหรับแสดง ชื่อประกาศ ในแต่ละประกาศ

```
<titles>...</titles>
```

จำเป็น

ชื่อประกาศในส่วนภาษาอังกฤษ และ/หรือ ภาษาไทย สามารถใส่ 2 ภาษาได้
แต่ส่วนนี้ **จำเป็นต้องใส่**:

- ชื่อประกาศ ต้องมีอย่างน้อยหนึ่งภาษา
- ในกรณีที่ชื่อประกาศใส่เป็นภาษาใด **คำอธิบายจำเป็นต้องเป็นภาษาเดียวกัน**

```
<title lang="en"><![CDATA[Condo for Sale]]></title>
<title lang="th"><![CDATA[ขายคอนโด]]></title>
```

จำนวนอักขระสูงสุดที่อนุญาตคือ 150 ตัว หากชื่อประกาศเกินจากจำนวนนี้จะส่งผลให้ประกาศถูกปฏิเสธ

Descriptions tag จำเป็น

Tag นี้ใช้สำหรับแสดง คำอธิบาย ในแต่ละประกาศ

```
<descriptions>...</descriptions>
```

จำเป็น

คำอธิบายในส่วนภาษาอังกฤษ และ/หรือ ภาษาไทย สามารถใส่ 2 ภาษาได้
แต่ส่วนนี้ **จำเป็นต้องใส่**:

- คำอธิบาย ต้องมีอย่างน้อยหนึ่งภาษา

- ในกรณีที่คำอธิบายถูกใส่เป็นภาษาใด **ชื่อประกาศจำเป็นต้องเป็นภาษาเดียวกัน**

```
<description lang="en"><![CDATA[Beautiful Condo for Sale in Bangkok. fully furnished with 3 bedroom and 4 bathroom; free wifi, cableTV and ping-pong tables.]]></description>

<description lang="th"><![CDATA[ขายคอนโดสวยในกรุงเทพ เฟอร์นิเจอร์ครบ 3 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ; ฟรี wifi เคเบิลทีวีและโต๊ะปิงปอง ]]></description>
```

ไม่รองรับ HTML Tags สำหรับการจัดรูปแบบของคำอธิบาย

วิธีการจัดรูปแบบคือการรวมคำอธิบายไว้ในส่วนของ CDATA และเพิ่มข้อความด้วยการขึ้นบรรทัดใหม่ (line breaks)และการเว้นระยะแท็บ (tabs) โดยไม่ต้องเข้ารหัส

จำนวนอักขระสูงสุดที่อนุญาตคือ 8000 ตัว หากคำอธิบายเกินจากจำนวนนี้จะส่งผลให้ประกาศถูกปฏิเสธ

Prices & operations tag จำเป็น

Tag นี้ใช้เพื่อระบุ ราคา สำหรับแต่ละรายการประกาศ และเพื่อให้ทราบว่ารายการนั้นๆมีไว้ สำหรับขาย สำหรับเช่า หรือ สำหรับขายและเช่า

- ต้องระบุราคา **สำหรับขาย** หรือ **ราคาสำหรับเช่า**
- ในกรณีที่คุณใส่มาทั้งสองอย่าง เราจะพิจารณาว่าประกาศนั้นเป็น **สำหรับขายและเช่า**

```
<prices>...</prices>
```

- **Price for sale tag** จำเป็น

```
<price currency="THB" operation="sale">1150000</price>
```

- **Price for rent tag** จำเป็น

```
<price currency="THB" operation="rent">50000</price>
```

- **Tenure (กรรมสิทธิ์)** เป็นทางเลือก
  - กรรมสิทธิ์แบบ ฟรีโฮลด์ หรือ ลีสโฮลด์ สามารถยอมรับได้เมื่อประเภทของประกาศนั้นเป็น **สำหรับขาย**

```
<price currency="THB" operation="sale" tenure="freehold">1150000</price>
```

ยอมรับเฉพาะเลขจำนวนเต็มเท่านั้น (เช่น “ 1 ”) ระบบจะไม่ยอมรับรายการประกาศที่ส่งมาแบบมีจุดทศนิยมหรือเครื่องหมายลูกน้ำ เช่น “ 1.0 " หรือ “ 1,0 ”

Property type tag จำเป็น

Tag นี้ใช้เพื่อระบุ ประเภทอสังหาริมทรัพย์ สำหรับแต่ละรายการประกาศ:

- ค่าข้อมูลที่ยอมรับ
  - Land
  - House
  - Villa
  - Commercial
  - Townhouse
  - Industrial Unit
  - Hotel
  - Apartment
  - Condo
  - Office

```
<propertyType><![CDATA[...]]></propertyType>
```

Project name tag เป็นทางเลือก

Tag นี้ใช้เพื่อระบุ ชื่อโครงการ สำหรับแต่ละรายการประกาศ

```
<project><![CDATA[...]]></project>
```

Coordinates tag จำเป็น

Tag นี้ใช้เพื่อระบุตำแหน่งของรายการประกาศ และทำให้มองเห็นได้ในการค้นหาบนเว็บไซต์

```
<coordinates>...</coordinates>
```

จำเป็น

Tag พิกัดทางภูมิศาสตร์ ละติจูดและลองจิจูด ของรายการประกาศ

```
<latitude><![CDATA[3.369]]></latitude>
<longitude><![CDATA[3.369]]></longitude>
```

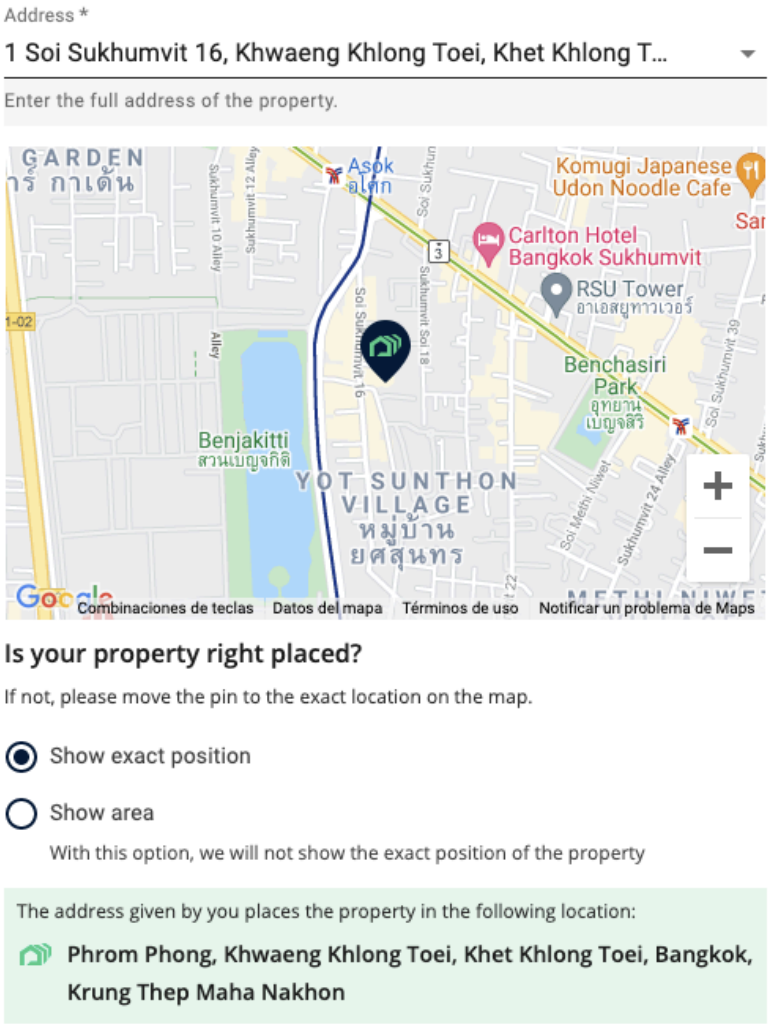
Position on map tag เป็นทางเลือก

Tag นี้ใช้เพื่อแสดง ตำแหน่งที่ถูกต้อง หรือ ตำแหน่งบริเวณโดยรอบ บนเว็บไซต์

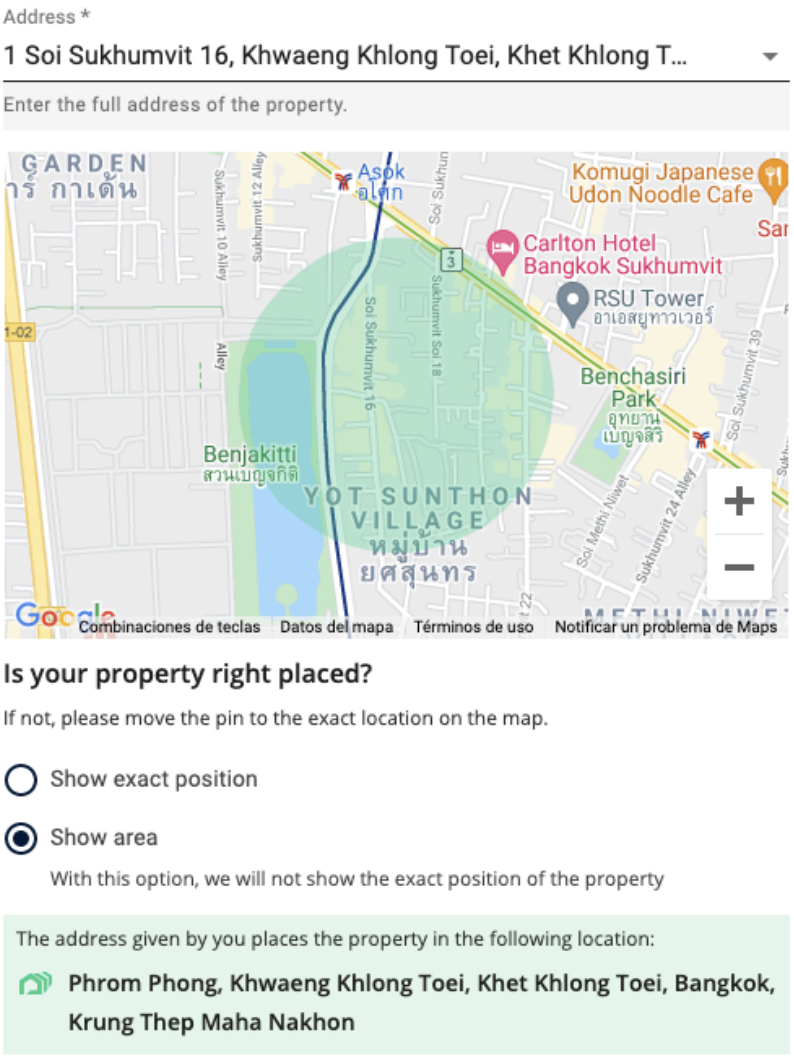
- ค่าข้อมูลที่ยอมรับ
    - Exact (หรือ Accurate)
    - Approximate
- ในกรณีที่ค่าข้อมูลว่างหรือไม่ใส่มา เราจะพิจารณาว่าเป็น ตำแหน่งบริเวณโดยรอบ

```
<positionOnMap>...</positionOnMap>
```

ตัวอย่างของ แสดงตำแหน่งที่ถูกต้อง



ตัวอย่างของ แสดงตำแหน่งบริเวณโดยรอบ



Bedrooms tag จำเป็น

Tag นี้ใช้เพื่อระบุ จำนวนของห้องนอน

- ใส่ 0 สำหรับอสังหาริมทรัพย์ประเภท:
  - Land
  - Commercial
  - Industrial
- สำหรับอสังหาริมทรัพย์ประเภทอื่น **จำนวนห้องนอนต้องใส่มาอย่างน้อย 1**
- จำกัดจำนวนสูงสุดของห้องนอนที่ 500
- ค่าที่ใส่มาต้องเป็นจำนวนเต็มเท่านั้น เช่น **1**
  ระบบจะไม่ยอมรับประกาศหากไม่ใช่จำนวนเต็ม เช่น **1.0** หรือ **1,0**

```
<bedrooms><![CDATA[1]]></bedrooms>
```

ยอมรับเฉพาะเลขจำนวนเต็มเท่านั้น (เช่น “ 1 ”) ระบบจะไม่ยอมรับรายการประกาศที่ส่งมาแบบมีจุดทศนิยมหรือเครื่องหมายลูกน้ำ เช่น “ 1.0 " หรือ “ 1,0 ”

Bathrooms tag จำเป็น

Tag นี้ใช้เพื่อระบุ จำนวนของห้องน้ำ

- ใส่ 0 สำหรับอสังหาริมทรัพย์ประเภท:
  - Land
  - Commercial
  - Industrial
- สำหรับอสังหาริมทรัพย์ประเภทอื่น **จำนวนห้องน้ำต้องใส่มาอย่างน้อย 1**
- จำกัดจำนวนสูงสุดของห้องน้ำที่ 500
- ค่าที่ใส่มาต้องเป็นจำนวนเต็มเท่านั้น เช่น **1**
  ระบบจะไม่ยอมรับประกาศหากไม่ใช่จำนวนเต็ม เช่น **1.0** หรือ **1,0**

```
<bathrooms><![CDATA[1]]></bathrooms>
```

ยอมรับเฉพาะเลขจำนวนเต็มเท่านั้น (เช่น “ 1 ”) ระบบจะไม่ยอมรับรายการประกาศที่ส่งมาแบบมีจุดทศนิยมหรือเครื่องหมายลูกน้ำ เช่น “ 1.0 " หรือ “ 1,0 ”

Furnished tag เป็นทางเลือก

Tag นี้ใช้เพื่อระบุว่าทรัพย์นั้นๆมีการตกแต่งหรือไม่

- ค่าข้อมูลที่ยอมรับ
  - FULLY
  - UNFURNISHED
  - PARTIALLY (หรือ PARTLY)
- ในกรณีที่ค่าข้อมูลว่างหรือไม่ใส่มา เราจะไม่ระบุค่าข้อมูลนี้ในประกาศ

```
<furnished><![CDATA[FULLY]]></furnished>
```

Year tag เป็นทางเลือก

Tag นี้ใช้เพื่อระบุปีที่ก่อสร้างของทรัพย์นั้นๆ

- ค่าข้อมูลที่ยอมรับ
  - ปีคริสตศักราชซึ่งเป็นตัวเลข 4 หลัก
- ในกรณีที่ค่าข้อมูลว่างหรือไม่ใส่มา เราจะไม่ระบุค่าข้อมูลนี้ในประกาศ

```
<year><![CDATA[2020]]></year>
```

ยอมรับเฉพาะเลขจำนวนเต็มเท่านั้น (เช่น “ 1 ”) ระบบจะไม่ยอมรับรายการประกาศที่ส่งมาแบบมีจุดทศนิยมหรือเครื่องหมายลูกน้ำ เช่น “ 1.0 " หรือ “ 1,0 ”

Community fees tag เป็นทางเลือก

Tag นี้ใช้เพื่อระบุค่าส่วนกลาง/ค่าธรรมเนียมส่วนกลางของทรัพย์นั้นๆ

- ค่าข้อมูลที่ยอมรับ
  - ราคา ด้วยสกุลเงินท้องถิ่น
- ในกรณีที่ค่าข้อมูลว่างหรือไม่ใส่มา เราจะไม่ระบุค่าข้อมูลนี้ในประกาศ
- สำหรับประเภทอสังหาริมทรัพย์เหล่านี้เท่านั้น:
  - Apartment
  - House
  - Condo
  - Villa
  - Townhouse
  - Serviced-apartment
  - Commercial
  - Office
  - Industrial unit

- Hotel

```
<communityFees><![CDATA[1500]]></communityFees>
```

ยอมรับเฉพาะเลขจำนวนเต็มเท่านั้น (เช่น “ 1 ”) ระบบจะไม่ยอมรับรายการประกาศที่ส่งมาแบบมีจุดทศนิยมหรือเครื่องหมายลูกน้ำ เช่น “ 1.0 " หรือ “ 1,0 ”

Contract term tag เป็นทางเลือก

Tag นี้ใช้เพื่อระบุระยะเวลาของ สัญญาเช่า

- ค่าข้อมูลที่ยอมรับ
  - 1 year
  - 3 year
  - 6 year
  - 9 year
  - 12 year
- ในกรณีที่ค่าข้อมูลว่างหรือไม่ใส่มา เราจะไม่ระบุค่าข้อมูลนี้ในประกาศ

```
<contract_term><![CDATA[1 year]]></contract_term>
```

Floor tag เป็นทางเลือก

Tag นี้ใช้เพื่อระบุ ชั้น ในอาคาร

- ในกรณีที่ไม่ใส่มา เราจะไม่ระบุค่านี้ในรายการประกาศ

```
<floor><![CDATA[1]]></floor>
```

ยอมรับเฉพาะเลขจำนวนเต็มเท่านั้น (เช่น “ 1 ”) ระบบจะไม่ยอมรับรายการประกาศที่ส่งมาแบบมีจุดทศนิยมหรือเครื่องหมายลูกน้ำ เช่น “ 1.0 " หรือ “ 1,0 ”

Areas tag จำเป็น

เราจะระบุพื้นที่ทั้งหมดของรายการประกาศเป็น **ตารางเมตร (SQ.M.)**

floorArea tag: ขนาดพื้นที่ใช้สอยของทรัพย์นั้นๆ

- **ไม่ต้องใส่ floorArea tag** สำหรับอสังหาริมทรัพย์ประเภท:
  - Land

จำเป็น สำหรับอสังหาริมทรัพย์ประเภทอื่นทั้งหมด

```
<floorArea unit="sqm">462</floorArea>
```

plotArea tag: ขนาดที่ดินของทรัพย์นั้นๆ

- จำเป็น สำหรับอสังหาริมทรัพย์ประเภท:
  - Land

- เป็นทางเลือก สำหรับอสังหาริมทรัพย์ประเภท:
  - House
  - Villa
  - Commercial
  - Townhouse
  - Industrial Unit
  - Hotel

- **ไม่ต้องใส่ plotArea tag** สำหรับอสังหาริมทรัพย์ประเภท:
  - Apartment
  - Condo
  - Office

```
<plotArea unit="sqm">1000</plotArea>
```

Images tag จำเป็น

Tag นี้ใช้เพื่อเพิ่ม รูปภาพ ในรายการประกาศ

```
<pictures>...</pictures>
```

ข้อสำคัญ
รูปภาพต้องอยู่ในรูปแบบ JPEG, PNG หรือ WEBP
ประเภทเนื้อหาที่ยอมรับสำหรับรูปภาพคือ
image/jpeg, image/png, image/webp, or application/octet-stream

URL Photo tag จำเป็น

สำหรับแต่ละรูปภาพ:

- เราเผยแพร่รูปภาพเรียงตามลำดับที่ได้รับจาก feed
- รูปภาพแรกที่ส่งมาจะเป็นภาพหลักของประกาศนั้นๆตามเว็บไซต์เครือข่ายต่างๆ
- อนุญาตให้ใช้รูปภาพสูงสุดที่: 200

```
<url><![CDATA[https://pictures.lifullconnect.com/1040127_24_123042
271.jpg]]></url>

<url><![CDATA[https://pictures.lifullconnect.com/1040127_25_362043
37.jpg]]></url>
```

Floor plans tag เป็นทางเลือก: สำหรับกรณีที่มีรูปภาพแบบแปลน

```
<floorPlans>...</floorPlans>
```

URL floor plan tag เป็นทางเลือก

สำหรับแต่ละรูปภาพแบบแปลน

```
<url><![CDATA[https://pictures.lifullconnect.com/1040127_24_123042
271.jpg]]></url>

<url><![CDATA[https://pictures.lifullconnect.com/1040127_25_362043
37.jpg]]></url>
```

virtualTour tag เป็นทางเลือก

```
<virtualTours>...</virtualTours>
```

สำหรับในกรณีที่มีตัวอย่างทัวร์เสมือนจริง (Virtual Tours) สำหรับแต่ละ url:

```
<virtualTour><![CDATA[https://pictures.lifullconnect.com/1040127_25_36204337.mov]]></virtualTour>
```

video tag เป็นทางเลือก :

```
<videos>...</videos>
```

สำหรับในกรณีที่มีวิดีโอ Youtube **สำหรับแต่ละ** url:

```
<video><![CDATA[https://www.youtube.com/watch?v=YrLk4vd28Q]]></video>
```

ข้อสำคัญ: หากคุณต้องการใส่วิดีโอ YouTube ลงในไฟล์ XML กรุณาใช้ลิงก์ต้นฉบับแบบเต็มรูปแบบเท่านั้น (ในรูปแบบ https://www.youtube.com/watch?v=XXXXXXXXXXX)

ลิงก์แบบย่อหรือที่มีพารามิเตอร์เพิ่มเติม (เช่น ลิงก์ที่ได้จากปุ่ม "แชร์" ของ YouTube) จะไม่สามารถใช้งานได้ เนื่องจากระบบไม่สามารถประมวลผลได้อย่างถูกต้อง และวิดีโอจะไม่แสดงบนพอร์ทัลต่าง ๆ

เป็นทางเลือก **Network**

สำหรับการระบุว่าต้องการแชร์รายการประกาศนี้ให้กับเอเจนซี่อื่น
ใช้สำหรับการประกาศขายเท่านั้นและระบบจะไม่นำไปใช้กับรายการประกาศเช่า

หากเปิดใช้งานส่วนนี้ จำเป็นต้องใส่ข้อมูล <cobrokering> **และ** <salesCommissionPercentage> **ให้ครบถ้วน**

```
<network>...</network>
```

Cobrokering: ค่าข้อมูลที่ยอมรับ (true/false)

```
<cobroking>...</cobroking>
```

salesCommissionPercentage

```
<salesCommissionPercentage>...</salesCommissionPercentage>
```

สามารถระบุค่าได้ตั้งแต่ 0,5 ถึง 15.
ระบบยอมรับค่าทศนิยมได้ไม่เกินสองตำแหน่ง

sharedCommissionPercentage: สำหรับระบุเปอร์เซ็นต์ส่วนแบ่งค่าคอมมิชชัน

```
<sharedCommissionPercentage>...</sharedCommissionPercentage>
```

หากไม่ระบุ ระบบจะตั้งค่าเริ่มต้นเป็น 50 โดยค่าที่ถูกต้องจะอยู่ระหว่าง 0,5 ถึง 100.

ระบบยอมรับค่าทศนิยมได้ไม่เกินสองตำแหน่ง

ตัวอย่างของชุดข้อมูลทั้งหมด:

```
<network>
<cobrokering>true</cobrokering>
<salesCommissionPercentage>10</salesCommissionPercentage>
<sharedCommissionPercentage>50</sharedCommissionPercentage>
</network>
```

Tag 'Is exclusive' เป็นทางเลือก: สำหรับระบุว่าทรัพย์นี้เป็นสิทธิ์ผูกขาด (Exclusive) ของเอเจนซี่เท่านั้น ค่าข้อมูลที่ยอมรับ (true/false)

```
<isExclusive>true</isExclusive>
```

Amenities tag เป็นทางเลือก: สำหรับในกรณีที่มีสิ่งอำนวยความสะดวก

```
<amenities>...</amenities>
```

amenities tag เป็นทางเลือก ในกรณีที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกแต่ละรายการ:

- ในกรณีที่ไม่ได้ใส่สิ่งอำนวยความสะดวกมา เราจะพิจารณาว่าสิ่งอำนวยความสะดวกนี้ไม่รวมอยู่ในประกาศ
- หากสิ่งอำนวยความสะดวกที่ใส่มา ไม่มีอยู่ตามรายการด้านล่างนี้ **ประกาศจะถูกละทิ้ง**
- หากใส่สิ่งอำนวยความสะดวกมา เราจะเพิ่มลงไปในรายการประกาศ
    - ค่าข้อมูลที่ยอมรับ:

```
<amenity><![CDATA[air conditioning]]></amenity>
<amenity><![CDATA[alarm]]></amenity>
<amenity><![CDATA[balcony]]></amenity>
<amenity><![CDATA[car park]]></amenity>
<amenity><![CDATA[cellar]]></amenity>
<amenity><![CDATA[children's area]]></amenity>
<amenity><![CDATA[concierge]]></amenity>
<amenity><![CDATA[disabled access]]></amenity>
<amenity><![CDATA[electricity]]></amenity>
<amenity><![CDATA[equipped kitchen]]></amenity>
<amenity><![CDATA[guardhouse]]></amenity>
<amenity><![CDATA[gym]]></amenity>
<amenity><![CDATA[heating]]></amenity>
<amenity><![CDATA[integral kitchen]]></amenity>
```

- <amenity><![CDATA[internet]]></amenity>
- <amenity><![CDATA[jacuzzi]]></amenity>
- <amenity><![CDATA[library]]></amenity>
- <amenity><![CDATA[lift]]></amenity>
- <amenity><![CDATA[roof garden]]></amenity>
- <amenity><![CDATA[sauna]]></amenity>
- <amenity><![CDATA[security]]></amenity>
- <amenity><![CDATA[service room]]></amenity>
- <amenity><![CDATA[swimming pool]]></amenity>
- <amenity><![CDATA[tennis court]]></amenity>
- <amenity><![CDATA[terrace]]></amenity>
- <amenity><![CDATA[video cable]]></amenity>
- <amenity><![CDATA[water]]></amenity>

Nearbys tag เป็นทางเลือก: ในกรณีที่ต้องการระบุข้อมูล บริเวณใกล้เคียง

<nearbys>...</nearbys>

Nearby information tag เป็นทางเลือก : เพื่อระบุข้อมูล บริเวณใกล้เคียง:

- ในกรณีที่ไม่ได้ใส่บริเวณใกล้เคียงมา เราจะพิจารณาว่าข้อมูลนี้ไม่มีในรายการประกาศ
- ในกรณีที่ใส่ข้อมูลมา เราจะเพิ่มลงไปในประกาศ
  - ค่าข้อมูลที่ยอมรับ:
    - <nearby><![CDATA[near mainstreet]]><nearby/>
    - <nearby><![CDATA[near park]]></nearby>
    - <nearby><![CDATA[near schools]]></nearby>
    - <nearby><![CDATA[near sea]]><nearby/>
    - <nearby><![CDATA[near shopping mall]]></nearby>
    - <nearby><![CDATA[near train station]]></nearby>

Tag Is boosted เป็นทางเลือก

Tag นี้ใช้สำหรับการ Boost เพื่อเพิ่มระดับการมองเห็นให้กับประกาศนั้นๆ (จำนวนสูงสุดของรายการประกาศตามแพ็กเกจบริการที่ใช้งานอยู่)

- ค่าข้อมูลที่ยอมรับ:
  - TRUE
  - FALSE

ในกรณีที่ไม่มี tag นี้ หรือเว้นว่างไม่ได้ใส่ค่าข้อมูลไว้ ประกาศที่มีระดับการมองเห็นสูงสุดจะเป็นประกาศล่าสุด

```
<is_boosted>FALSE</is_boosted>
```

ตัวอย่าง XML COMPLETE EXAMPLE

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<listings>
   <listing>
      <reference_id><![CDATA[123]]></reference_id>
      <contact>
         <phone><![CDATA[+6612345678]]></phone>
         <whatsapp><![CDATA[+6612345678]]></whatsapp>
         <line><![CDATA[@hello.line]]></line>
         <facebook><![CDATA[hello.messenger]]></facebook>
         <skype><![CDATA[hello.messenger]]></skype>
         <viber><![CDATA[hello.messenger]]></viber>
         <email><![CDATA[ejemplo@lifullconnect.com]]></email>
         <email><![CDATA[ejemplo@lifullconnect.com]]></email>
         <name><![CDATA[Pablo Ruiz]]></name>
      </contact>
      <titles>
        <title lang="en"><![CDATA[Condo for Sale]]></title>
        <title lang="th"><![CDATA[ขายคอนโด]]></title>
      </titles>
      <descriptions>
        <description lang="en"><![CDATA[Beautiful Condo for Sale in Bangkok.
fully furnished with 3 bedroom and 4 bathroom; free wifi, cableTV and
ping-pong tables.]]></description>
         <description lang="th"><![CDATA[ขายคอนโดสวยในกรุงเทพ เฟอร์นิเจอร์ครบ 3 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ; ฟรี wifi เคเบิลทีวีและโต๊ะปิงปอง]]></description>
      </descriptions>
      <prices>
            <price currency="THB" operation="sale"
tenure="freehold">1150000</price>
      </prices>
      <propertyType><![CDATA[condo]]></propertyType>
```

```
      <coordinates>
         <latitude><![CDATA[3.369]]></latitude>
         <longitude><![CDATA[-76.541]]></longitude>
      </coordinates>
      <bedrooms><![CDATA[3]]></bedrooms>
      <bathrooms><![CDATA[4]]></bathrooms>
      <floor><![CDATA[11]]></floor>
      <furnished><![CDATA[PARTIALLY]]></furnished>
      <year><![CDATA[1985]]></year>
      <contract_term><![CDATA[1 year]]></contract_term>
      <floorArea unit="sqm">100</floorArea>
      <pictures>
<url><![CDATA[https://d3agu2fxhtb0q8.cloudfront.net/1534821427748_-1037987526
.jpg]]></url>
      </pictures>
      <amenities>
         <amenity><![CDATA[air conditioning]]></amenity>
         <amenity><![CDATA[alarm]]></amenity>
         <amenity><![CDATA[balcony]]></amenity>
         <amenity><![CDATA[car park]]></amenity>
         <amenity><![CDATA[cellar]]></amenity>
         <amenity><![CDATA[children's area]]></amenity>
         <amenity><![CDATA[concierge]]></amenity>
         <amenity><![CDATA[disabled_access]]></amenity>
         <amenity><![CDATA[electricity]]></amenity>
         <amenity><![CDATA[equipped kitchen]]></amenity>
         <amenity><![CDATA[guardhouse]]></amenity>
         <amenity><![CDATA[gym]]></amenity>
         <amenity><![CDATA[heating]]></amenity>
         <amenity><![CDATA[integral kitchen]]></amenity>
         <amenity><![CDATA[internet]]></amenity>
         <amenity><![CDATA[jacuzzi]]></amenity>
         <amenity><![CDATA[library]]></amenity>
         <amenity><![CDATA[lift]]></amenity>
         <amenity><![CDATA[roof garden]]></amenity>
         <amenity><![CDATA[sauna]]></amenity>
         <amenity><![CDATA[security]]></amenity>
         <amenity><![CDATA[service room]]></amenity>
         <amenity><![CDATA[swimming pool]]></amenity>
         <amenity><![CDATA[tennis court]]></amenity>
```

```
            <amenity><![CDATA[terrace]]></amenity>
            <amenity><![CDATA[video cable]]></amenity>
            <amenity><![CDATA[water]]></amenity>
            <amenity><![CDATA[water tank]]></amenity>
            <amenity><![CDATA[office]]></amenity>
         </amenities>
         <nearbys>
            <nearby><![CDATA[near park]]></nearby>
            <nearby><![CDATA[near schools]]></nearby>
            <nearby><![CDATA[near shopping mall]]></nearby>
            <nearby><![CDATA[near train station]]></nearby>
         </nearbys>
         <is_boosted>FALSE</is_boosted>
      </listing>
      <listing>
         <reference_id><![CDATA[456]]></reference_id>
         <contact>
            <phone><![CDATA[+6612345678]]></phone>
            <whatsapp><![CDATA[+6612345678]]></whatsapp>
            <line><![CDATA[@hello.line]]></line>
            <facebook><![CDATA[hello.messenger]]></facebook>
            <skype><![CDATA[hello.messenger]]></skype>
            <viber><![CDATA[hello.messenger]]></viber>
            <email><![CDATA[ejemplo@lifullconnect.com]]></email>
            <email><![CDATA[ejemplo@lifullconnect.com]]></email>
            <name><![CDATA[Pablo Ruiz]]></name>
         </contact>
         <titles>
           <title lang="en"><![CDATA[3 bedroom house for rent]]></title>
           <title lang="th"><![CDATA[บ้านเดี่ยว 3 ห้องนอน ให้เช่า]]></title>
         </titles>
         <descriptions>
           <description lang="en"><![CDATA[3 bedroom house for rent. This
fantastic house in a compound behind Jurassic Park is now available to rent.
The furnished property has a total living area of 462 Sq.m. and has 3
bedrooms and 4 bathrooms. The pleasant compound has a swimming pool and gym
for residents to enjoy and with the park next door and a luxury shopping mall
close by.]]></description>
            <description lang="th"><![CDATA[บ้านให้เช่า 3 ห้องนอน. บ้านมหัศจรรย์หลังนี้อยู่ใน
บริเวณหลังจูราสสิคพาร์คพร้อมให้เช่าแล้ว ที่ดินพร้อมเฟอร์นิเจอร์มีพื้นที่ใช้สอยรวม 462 ตร.ม. และมี 3
ห้องนอน 4 ห้องน้ำ บริเวณที่น่ารื่นรมย์มีสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกายเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้เพลิดเพลินและมี
```

```
สวนสาธารณะอยู่ข้างๆและห้างสรรพสินค้าหรูหราในบริเวณใกล้เคียง]]></description>
      </descriptions>
      <prices>
        <price currency="THB" operation="rent">1150000</price>
      </prices>
      <propertyType><![CDATA[HOUSE]]></propertyType>
      <coordinates>
         <latitude><![CDATA[3.369]]></latitude>
         <longitude><![CDATA[-76.541]]></longitude>
      </coordinates>
      <year><![CDATA[1980]]></year>
      <contract_term><![CDATA[12 year]]></contract_term>
      <bedrooms><![CDATA[3]]></bedrooms>
      <bathrooms><![CDATA[4]]></bathrooms>
      <floor/>
      <furnished><![CDATA[FULLY]]></furnished>
      <floorArea unit="sqm">462</floorArea>
      <plotArea unit="sqm">100</plotArea>
      <pictures>
      <url><![CDATA[https://d3agu2fxhtb0q8.cloudfront.net/1534821427748_-103
      7987526.jpg]]></url>
      <url><![CDATA[https://d3agu2fxhtb0q8.cloudfront.net/1534821427748_-103
      7987526.jpg]]></url>
      </pictures>
      <floorPlans>
      <url><![CDATA[https://pictures.lifullconnect.com/1040127_24_123042271.
jpg]]></url>
      </floorPlans>
      <videos>
      <video><![CDATA[https://www.youtube.com/watch?v=YrLk4vdY28Q&3]]>
      </video>
      </videos>
      <virtualTours>
      <virtualTour><![CDATA[https://www.youtube.com/watch?v=YrLk4vdY28Q]]>
      </virtualTour>
      <virtualTour><![CDATA[https://www.youtube.com/watch?v=YrLk4vdY28Q&2]]>
      </virtualTour>
      </virtualTours>
      <amenities>
         <amenity><![CDATA[air conditioning]]></amenity>
         <amenity><![CDATA[alarm]]></amenity>
```

```
        <amenity><![CDATA[balcony]]></amenity>
        <amenity><![CDATA[built-in wardrobe]]></amenity>
        <amenity><![CDATA[car park]]></amenity>
        <amenity><![CDATA[cellar]]></amenity>
        <amenity><![CDATA[electricity]]></amenity>
        <amenity><![CDATA[equipped kitchen]]></amenity>
        <amenity><![CDATA[fireplace]]></amenity>
        <amenity><![CDATA[garden]]></amenity>
        <amenity><![CDATA[grill]]></amenity>
        <amenity><![CDATA[heating]]></amenity>
        <amenity><![CDATA[integral kitchen]]></amenity>
        <amenity><![CDATA[internet]]></amenity>
        <amenity><![CDATA[jacuzzi]]></amenity>
        <amenity><![CDATA[library]]></amenity>
        <amenity><![CDATA[sauna]]></amenity>
        <amenity><![CDATA[security]]></amenity>
        <amenity><![CDATA[service room]]></amenity>
        <amenity><![CDATA[swimming pool]]></amenity>
        <amenity><![CDATA[terrace]]></amenity>
        <amenity><![CDATA[video cable]]></amenity>
        <amenity><![CDATA[yard]]></amenity>
    </amenities>
    <nearbys>
        <nearby><![CDATA[near mainstreet]]></nearby>
        <nearby><![CDATA[near schools]]></nearby>
        <nearby><![CDATA[near sea]]></nearby>
        <nearby><![CDATA[near shopping mall]]></nearby>
    </nearbys>
    <is_boosted>TRUE</is_boosted>
</listing>
<listing>
    <reference_id><![CDATA[789]]></reference_id>
    <contact>
        <phone><![CDATA[+6612345678]]></phone>
        <whatsapp />
        <line><![CDATA[@hello.line]]></line>
        <facebook><![CDATA[hello.messenger]]></facebook>
        <viber><![CDATA[hello.messenger]]></viber>
        <email><![CDATA[ejemplo@lifullconnect.com]]></email>
        <skype><![CDATA[hello.messenger]]></skype>
```

```
         <name><![CDATA[Pablo Ruiz]]></name>
      </contact>
      <titles>
   <title lang="en"><![CDATA[3 bedroom townhouse for rent and sale]]></title>
        <title lang="th"></title>
      </titles>
      <descriptions>
       <description lang="en"><![CDATA[Townhouse for sale and rent at Ekkamai 22. On the market for sale and also available to rent is this 6 bedroom, 4 bathroom townhouse with private swimming pool on Ekkamai 22. The luxury property has parking and 2 floors of living area, measuring 550 sqm. The property has a modern design and is for sale with a tenant.]]></description>
        <description lang="th"></description>
      </descriptions>
      <prices>
        <price currency="THB" operation="sale" tenure="leasehold">50000000</price>
         <price currency="THB" operation="rent">1250000</price>
      </prices>
      <propertyType><![CDATA[TOWNHOUSE]]></propertyType>
      <project><![CDATA[Ekkamai 22]]></project>
      <coordinates>
         <latitude><![CDATA[3.369]]></latitude>
         <longitude><![CDATA[-76.541]]></longitude>
      </coordinates>
      <year><![CDATA[1987]]></year>
      <contract_term><![CDATA[6 year]]></contract_term>
      <bedrooms><![CDATA[6]]></bedrooms>
      <bathrooms><![CDATA[4]]></bathrooms>
      <floor/>
      <furnished><![CDATA[UNFURNISHED]]></furnished>
      <floorArea unit="sqm">55</floorArea>
      <plotArea unit="sqm">500</plotArea>
            <pictures>
<url><![CDATA[https://d3agu2fxhtb0q8.cloudfront.net/1534821427748_-1037987526.jpg]]></url>
<url><![CDATA[https://d3agu2fxhtb0q8.cloudfront.net/1534821427748_-1037987526.jpg]]></url>
<url><![CDATA[https://d3agu2fxhtb0q8.cloudfront.net/1534821427748_-1037987526.jpg]]></url>
<url><![CDATA[https://d3agu2fxhtb0q8.cloudfront.net/1534821427748_-1037987526
```

```
.jpg]]><
/url>
      </pictures>
      <virtualTour />
      <amenities>
         <amenity><![CDATA[air conditioning]]></amenity>
         <amenity><![CDATA[alarm]]></amenity>
         <amenity><![CDATA[car park]]></amenity>
         <amenity><![CDATA[children's area]]></amenity>
         <amenity><![CDATA[concierge]]></amenity>
         <amenity><![CDATA[disabled access]]></amenity>
         <amenity><![CDATA[electricity]]></amenity>
         <amenity><![CDATA[equipped kitchen]]></amenity>
         <amenity><![CDATA[fireplace]]></amenity>
         <amenity><![CDATA[garden]]></amenity>
         <amenity><![CDATA[grill]]></amenity>
         <amenity><![CDATA[guardhouse]]></amenity>
         <amenity><![CDATA[gym]]></amenity>
         <amenity><![CDATA[natural gas]]></amenity>
         <amenity><![CDATA[panoramic view]]></amenity>
         <amenity><![CDATA[roof garden]]></amenity>
         <amenity><![CDATA[sauna]]></amenity>
         <amenity><![CDATA[security]]></amenity>
         <amenity><![CDATA[service room]]></amenity>
         <amenity><![CDATA[swimming pool]]></amenity>
         <amenity><![CDATA[tennis court]]></amenity>
         <amenity><![CDATA[terrace]]></amenity>
      </amenities>
      <nearbys>
         <nearby><![CDATA[near sea]]></nearby>
         <nearby><![CDATA[near shopping mall]]></nearby>
         <nearby><![CDATA[near train station]]></nearby>
      </nearbys>
      <is_boosted>FALSE</is_boosted>
   </listing>
</listings>
```