ОХТИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ДРУГА (ПОЗАЧЕРГОВА) СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

05.04.2023 **м. Охтирка** **№ 702-МР**

Про передачу в оренду та постійне користування земельних ділянок
(на підставі заяв поданих після 24.02.2022)

Відповідно до статей 12, 92, 123, 125, 126 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», на підставі заяв громадян, фізичних осіб-підприємців, юридичних осіб, керуючись частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати акціонерному товариству «Укртелеком», ідентифікаційний код юридичної особи 21560766, місцезнаходження юридичної особи: бульвар Тараса Шевченка, буд. № 18, м. Київ, в оренду земельну ділянку площею 0,0035 га, строком на 10 (десять) років, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, код КВЦПЗ – 13.01, кадастровий номер 5910200000:17:003:0136, по вул. Перемоги, 189, м. Охтирка, землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати приватному акціонерному товариству «ВФ Україна», ідентифікаційний код юридичної особи: 14333937, місцезнаходження юридичної особи: вул. Лейпцизька, буд. № 15, м. Київ, в оренду земельну ділянку площею 0,0100 га, строком на 10 (десять) років для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, код КВЦПЗ – 13.01, кадастровий номер – 5910200000:12:018:0097, поряд із земельною ділянкою по вул. Заводська, м. Охтирка, землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Суминафтосервіс», ідентифікаційний код юридичної особи 31787414, місцезнаходження юридичної

особи: майдан Незалежності, буд. № 3, корпус 1, м. Суми, в оренду земельну ділянку площею 0,2671 га, строком на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та обслуговування автозаправної станції), код КВЦПЗ – 03.07, кадастровий номер 5910200000:23:022:0001, по вул. Революції, 64-б, м. Охтирка, землі житлової та громадської забудови.

4. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське обласне підприємство автомобільного транспорту», код ЄДРПОУ 03118618, місцезнаходження юридичної особи: вул. Степана Бандери, буд. № 40, м. Суми, в оренду земельну ділянку площею 0,3699 га, строком на 5 (п’ять) років, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, код КВЦПЗ – 12.04, кадастровий номер 5910200000:19:001:0015, по вул. Широка, 6-в, м. Охтирка, землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

5. Передати фізичній особі - підприємцю Шудрику Володимиру Миколайовичу, ідентифікаційний номер (конфіденційна інформація), який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 0,2076 га, строком на 10 (десять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення та обслуговування складу), код КВЦПЗ - 03.07, кадастровий номер 5910200000:04:017:0066, по пров. Миру, 2, м. Охтирка, землі житлової та громадської забудови.

6. Передати Желєзному Артему Олеговичу, ідентифікаційний номер (конфіденційна інформація), який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 1/100 від 0,1641 га, строком на 10 (десять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, код КВЦПЗ - 03.07, кадастровий номер 5910200000:12:002:0002, по вул. Армійська, 89-б, м. Охтирка, землі житлової та громадської забудови.

7. Передати фізичній особі-підприємцю Віниченку Олександру Михайловичу, ідентифікаційний номер (конфіденційна інформація), який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 0,0191 га, строком на 10 (десять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, код КВЦПЗ - 03.07, кадастровий номер 5910200000:17:003:0112, по вул. Перемоги, 106, м. Охтирка, землі житлової та громадської забудови.

8. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Енергосервіс», ідентифікаційний код юридичної особи 39126190, місцезнаходження юридичної особи: вул. Армійська, буд. № 1, м. Охтирка, в оренду земельну ділянку площею 73/100 від 0,2072 га, строком на 10 (десять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та обслуговування офісних приміщень), код КВЦПЗ – 03.07, кадастровий номер 5910200000:12:018:0022, по вул. Армійська, 1, м. Охтирка, землі житлової та громадської забудови.

9. Передати приватному акціонерному товариству «САД», ідентифікаційний код юридичної особи 00414701, місцезнаходження юридичної особи: вул. Харківська, буд. № 28, с. Високе Охтирського району Сумської

області, в оренду земельну ділянку площею 0,4175 га, строком на 10 (десять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (складування без здійснення торгівельної діяльності), код КВЦПЗ – 03.07, кадастровий номер 5910200000:09:007:0009, по пров. Кириківський, 27, м. Охтирка, землі житлової та громадської забудови.

10. Передати Більченку Дмитру Олексійовичу, ідентифікаційний номер (конфіденційна інформація), який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 0,0112 га, строком на 10 (десять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, код КВЦПЗ - 03.07, кадастровий номер 5910200000:08:011:0009, по вул. Батюка, 9, м. Охтирка, землі житлової та громадської забудови.

11. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Рітейл девелопмент», ідентифікаційний код юридичної особи 40700150, місцезнаходження юридичної особи: вул. Супруна, буд. № 3-а, м. Суми, в оренду земельну ділянку площею 12/100 від 0,0277 га, строком на 5 (п'ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення та обслуговування магазину), код КВЦПЗ – 03.07, кадастровий номер 5910200000:05:011:0075, по вул. Транспортна, 8, м. Охтирка, землі житлової та громадської забудови.

12. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Рітейл девелопмент», ідентифікаційний код юридичної особи 40700150, місцезнаходження юридичної особи: вул. Супруна, буд. № 3-а, м. Суми, в оренду земельну ділянку площею 0,0313 га, строком на 5 (п'ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення та обслуговування магазину), код КВЦПЗ – 03.07, кадастровий номер 5910200000:05:011:0076, по вул. Транспортна, 8, м. Охтирка, землі житлової та громадської забудови.

13. Передати фізичній особі-підприємцю Сергієнку Вячеславу Євгеновичу, ідентифікаційний номер (конфіденційна інформація), який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 0,0402 га, строком на 10 (десять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, код КВЦПЗ - 03.07, кадастровий номер 5910200000:12:018:0069, по вул. Армійська, 1/9, м. Охтирка, землі житлової та громадської забудови.

14. Передати фізичній особі-підприємцю Касьяненко Світлані Йосипівні, ідентифікаційний номер (конфіденційна інформація), яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 0,0098 га, строком на 10 (десять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення та обслуговування автобусної зупинки із вбудованим магазином), код КВЦПЗ - 03.07, кадастровий номер 5910200000:11:013:0007, по вул. Армійська, 2-б, м. Охтирка, землі житлової та громадської забудови.

Договір оренди землі від 27.06.2017, зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03.10.2017 за № 22694947 вважати припиненим.

15. Передати фізичній особі-підприємцю Касьяненко Світлані Йосипівні, ідентифікаційний номер (конфіденційна інформація), яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 0,0083 га, строком на 10 (десять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення та обслуговування автобусної зупинки із вбудованим магазином), код КВЦПЗ - 03.07, кадастровий номер 5910200000:06:013:0018, по вул. Армійська, 74-б, м. Охтирка, землі житлової та громадської забудови.

Договір оренди землі від 08.12.2015, зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.02.2016 за № 13289346 вважати припиненим.

16. Передати фізичній особі-підприємцю Касьяненко Світлані Йосипівні, ідентифікаційний номер (конфіденційна інформація), яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 0,0313 га, строком на 10 (десять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення та обслуговування автобусної зупинки із вбудованим магазином), код КВЦПЗ - 03.07, кадастровий номер 5910200000:06:005:0027, по вул. Снайпера, 3-А, м. Охтирка, землі житлової та громадської забудови. Договір оренди землі від 11.05.2018, зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.08.2018 за № 27481145 вважати припиненим.

17. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «М.Хвильового», ідентифікаційний номер юридичної особи 43634002, місцезнаходження юридичної особи: пров. Миколи Хвильового, буд. №1, м. Охтирка, в постійне користування земельну ділянку площею 1,2620 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, код КВЦПЗ – 02.03, кадастровий номер 5910200000:08:010:0052, по пров. Миколи Хвильового, 1, м. Охтирка, землі житлової та громадської забудови.

18. Передати Лисенко Наталії Володимирівні, ідентифікаційний номер (конфіденційна інформація), яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), в оренду земельну ділянку площею 0,0300 га, строком на 10 (десять) років, для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для розміщення та обслуговування пункту шиномонтажу), код КВЦПЗ - 03.13, кадастровий номер 5910200000:23:001:0036, по вул. Першотравнева, 50-б, м. Охтирка, землі житлової та громадської забудови.

19. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ЛОГІСТИК ТРАНСАВТО», ідентифікаційний код юридичної особи 44543875, місцезнаходження юридичної особи: вул. Шевченка, буд. № 11, село Терешки Полтавського району Полтавської області, в оренду земельну ділянку площею 1,8624 га, строком на 10 (десять) років, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, код КВЦПЗ – 11.02, кадастровий номер 5910200000:17:003:0121, по вул. Перемоги, 106, м. Охтирка, землі

промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

20. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ЛОГІСТИК ТРАНСАВТО», ідентифікаційний код юридичної особи 44543875, місцезнаходження юридичної особи: вул. Шевченка, буд. № 11, село Терешки Полтавського району Полтавської області, в оренду земельну ділянку площею 0,0833 га, строком на 10 (десять) років, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, код КВЦПЗ – 11.02, кадастровий номер 5910200000:17:003:0119, по вул. Перемоги, 106, м. Охтирка, землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

21. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ЛОГІСТИК ТРАНСАВТО», ідентифікаційний код юридичної особи 44543875, місцезнаходження юридичної особи: вул. Шевченка, буд. № 11, село Терешки Полтавського району Полтавської області, в оренду земельну ділянку площею 0,1380 га, строком на 10 (десять) років, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, код КВЦПЗ – 11.02, кадастровий номер 5910200000:17:003:0107, по вул. Перемоги, 106, м. Охтирка, землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

22. Попередити зазначених у даному рішенні осіб, що право оренди та право постійного користування виникає з моменту державної реєстрації такого права.

23. Юридичній особі – об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку провести державну реєстрацію права постійного користування земельною ділянкою протягом місяця з дати прийняття даного рішення.

24. Громадянам, фізичним особам-підприємцям та юридичним особам укласти договори оренди землі з міською радою та провести їх державну реєстрацію протягом місяця з дати прийняття даного рішення.

25. При укладанні договорів оренди землі між Охтирською міською радою та зазначеними в даному рішенні особами, в умовах щодо зобов’язання орендарів землі, врахувати питання озеленення та благоустрою орендованої земельної ділянки та прилеглої до них території з забезпеченням дотримання вимог правил благоустрою території міста Охтирка, затверджених рішенням Охтирської міської ради від 27.01.2022 № 576-МР.

Міський голова **Павло КУЗЬМЕНКО**