



Об утверждении Правил выдачи дубликата и аннулирования подлинника (удостоверенной копии) утраченного или поврежденного правоустанавливающего документа

Приказ и.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 24 августа 2007 года № 244. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 19 сентября 2007 года № 4939.

Сноска. В заголовок внесено изменение на казахском языке, текст на русском языке не меняется в соответствии с приказом Министра РК от 24.05.2016 № 343 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

В целях реализации Закона Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество", руководствуясь статьей 7 Закона Республики Казахстан "Об органах юстиции" и в соответствии с подпунктом 1) статьи 10 Закона Республики Казахстан "О государственных услугах"
ПРИКАЗЫВАЮ:

Сноска. Преамбула - в редакции приказа Министра юстиции РК от 08.06.2020 № 81 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. Утвердить прилагаемые Правила выдачи дубликата и аннулирования подлинника (удостоверенной копии) утраченного или поврежденного правоустанавливающего документа.

Сноска. В пункт 1 внесено изменение на казахском языке, текст на русском языке не меняется в соответствии с приказом Министра РК от 24.05.2016 № 343 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2. Настоящий приказ вводится в действие со дня официального опубликования.

И.о. Министра

Утверждены приказом
исполняющего обязанности
Министра юстиции

Правила выдачи дубликата и аннулирования подлинника (удостоверенной копии) утраченного или поврежденного правоустанавливающего документа

Сноска. Правила - в редакции приказа Министра юстиции РК от 08.06.2020 № 81 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила выдачи дубликата и аннулирования подлинника (удостоверенной копии) утраченного или поврежденного правоустанавливающего документа (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Закона Республики Казахстан от 26 июля 2007 года № 310 "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество" и в соответствии с подпунктом 1) статьи 10 Закона "О государственных услугах" определяют порядок оказания государственной услуги по выдаче дубликата правоустанавливающего документа на недвижимое имущество.

2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

1) недвижимое имущество (недвижимость) – земельные участки, здания, сооружения и иное имущество, прочно связанное с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно;

2) правовой кадастр – единый государственный реестр зарегистрированных прав (обременений прав) на недвижимое имущество;

3) правоустанавливающие документы – документы, на основании которых возникают, изменяются и (или) прекращаются права (обременения прав) на недвижимое имущество;

4) государственная регистрация прав на недвижимое имущество (далее – государственная регистрация) – обязательная процедура признания и подтверждения государством возникновения, изменения или прекращения прав (обременений прав) на недвижимое имущество и иных объектов государственной регистрации в правовом кадастре в порядке и сроки, установленные настоящим Законом и иными законами;

5) услугополучатель – физические и юридические лица, за исключением центральных государственных органов, загранучреждений Республики Казахстан, местных исполнительных органов областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения, акимов районов в городе, городов районного значения, поселков, сел, сельских округов;

6) уполномоченный представитель заявителя - лицо, которое от имени заявителя подает заявление и осуществляет иные действия, связанные с государственной регистрацией, в силу полномочия, основанного на доверенности, законодательстве, решении суда либо правовом акте;

7) регистрационное дело - часть правового кадастра, в котором по объектному принципу осуществляется хранение копии документов, представленных на государственную регистрацию.

Сноска. Пункт 2 – в редакции приказа Министра юстиции РК от 01.04.2021 № 241 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

3. Государственная услуга "Выдача дубликата правоустанавливающего документа" (далее – государственная услуга) оказывается филиалами НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по месту нахождения объекта недвижимого имущества (далее – услугодатель).

4. В случаях утраты или повреждения подлинника (удостоверенной копии) правоустанавливающего документа на недвижимое имущество, на основании которого была произведена регистрация в правовом кадастре, восстановление правоустанавливающего документа производится путем выдачи услугодателем дубликата с копии указанного документа, который хранится в регистрационном деле.

5. При выдаче дубликата правоустанавливающего документа регистрирующий орган вносит соответствующую запись об аннулировании подлинника правоустанавливающего документа в информационную систему правового кадастра и в соответствующие графы регистрационного листа правового кадастра.

6. Дубликат правоустанавливающего документа выдается только правообладателю или его уполномоченному представителю (далее – услугополучатель)

Глава 2. Порядок оказания государственной услуги

7. Для получения государственной услуги услугополучатель подает заявление по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам (далее – заявление) с приложением документов согласно перечню, предусмотренному пунктом 8 Перечня основных требований к оказанию государственной услуги "Выдача дубликата правоустанавливающего документа на недвижимое имущество" (далее – Перечень) согласно приложению 2 к настоящим Правилам через услугодателя по местонахождению объекта недвижимого имущества

услугополучателя либо через веб-портал "электронного правительства": www.egov.kz (далее – портал).

Сноска. Пункт 7 - в редакции приказа Министра юстиции РК от 04.04.2023 № 217 (вводится в действие после дня его первого официального опубликования).

8. Исключен приказом Министра юстиции РК от 04.04.2023 № 217 (вводится в действие после дня его первого официального опубликования).

9. При подаче заявления через услугодателя работник отдела приема и выдачи документов услугодателя осуществляет прием документов и направляет их в управление (отдел) по регистрации прав на недвижимое имущество.

В случае представления услугополучателем неполного пакета документов согласно перечню, предусмотренному пунктом 8 Перечня, а также документов с истекшим сроком действия, работник услугодателя по приему документов отказывает в приеме заявления и выдает расписку об отказе в приеме документов по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам.

В случаях представления через портал услугополучателем неполного пакета документов согласно перечню, предусмотренному пунктом 8 Перечня, и (или) документов с истекшим сроком действия, услугодатель направляет уведомление об отказе в дальнейшем рассмотрении документов.

При предъявлении работнику отдела приема и выдачи документов услугодателя полного пакета документов услугополучателю выдается расписка о их приеме с указанием даты и времени получения результата государственной услуги.

Сноска. Пункт 9 - в редакции приказа Министра юстиции РК от 04.04.2023 № 217 (вводится в действие после дня его первого официального опубликования).

10. Работник управления (отдела) по регистрации прав на недвижимое имущество осуществляет прием документов от отдела приема документов, запрашивает регистрационные дела из архива.

Сноска. Пункт 10- в редакции приказа Министра юстиции РК от 04.04.2023 № 217 (вводится в действие после дня его первого официального опубликования).

11. После чего работник управления (отдела) по регистрации прав на недвижимое имущество осуществляет проверку документов, представленных на государственную регистрацию, включая проверку законности совершаемой сделки и (или) иных юридических фактов (юридических составов), являющихся основаниями возникновения, изменения, прекращения прав (обременений) на

недвижимое имущество или иных объектов государственной регистрации на соответствие действующему законодательству.

Сведения, являющиеся государственными электронными информационными ресурсами, необходимые для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, работник управления (отдела) по регистрации прав на недвижимое имущество получает из соответствующих государственных информационных систем в форме электронных документов, удостоверенных его личной электронной цифровой подписью.

Работник управления (отдела) по регистрации прав на недвижимое имущество вносит запись в информационную систему правового кадастра об аннулировании подлинника правоустанавливающего документа и выдачи дубликата правоустанавливающего документа либо об отказе в случаях, предусмотренных пунктом 9 Перечня.

Работник управления (отдела) по регистрации прав на недвижимое имущество при соответствии представленных документов, предусмотренными пунктом 8 Перечня, готовит дубликат правоустанавливающего документа на недвижимое имущество с отметкой "дубликат", проставляет штамп регистрирующего органа по форме согласно приложению 4 к настоящим Правилам.

После осуществления процедуры по подготовке дубликата либо подготовке уведомления об отказе документы направляются на рассмотрение руководству, для последующего их подписания.

Подписанные документы передаются в отдел приема и выдачи документов, для последующей выдачи дубликата правоустанавливающего документа либо уведомления об отказе выдачи дубликата правоустанавливающего документа услугополучателю.

В случае отказа в выдаче дубликата работник управления (отдела) по регистрации прав на недвижимое имущество направляет услугополучателю (уполномоченному представителю заявителя) письменное уведомление об отказе по основаниям, предусмотренным пунктом 9 Перечня.

Сноска. Пункт 11- в редакции приказа Министра юстиции РК от 04.04.2023 № 217 (вводится в действие после дня его первого официального опубликования).

12. При подаче заявления через портал отправка электронного запроса осуществляется из "личного кабинета" услугополучателя. Запрос автоматически направляется услугодателю в соответствии с выбранной услугой.

При предъявлении через портал полного пакета документов в "личном кабинете" отображается статус о принятии запроса на оказание государственной услуги с указанием места и даты получения результата.

13. При подаче заявления через портал работник управления (отдела) по регистрации прав на недвижимое имущество осуществляет регистрационные действия согласно пункту 11 настоящих правил.

13-1. В случае наличия оснований для отказа в оказании государственной услуги, предусмотренными пунктом 9 Перечня государственной услуги услугодатель уведомляет услугополучателя о предварительном решении об отказе в оказании государственной услуги, а также времени и месте проведения заслушивания для возможности выразить услугополучателю позицию по предварительному решению.

Уведомление о заслушивании направляется не менее чем за 3 рабочих дня до завершения срока оказания государственной услуги.

Возражение услугополучателя по предварительному решению принимается услугодателем в течение 2 рабочих дней со дня его получения.

По результатам заслушивания услугодатель принимает решение о выдаче дубликата правоустанавливающего документа либо формирует мотивированный отказ.

Сноска. Правила дополнены пунктом 13-1 в соответствии с приказом Министра юстиции РК от 13.09.2021 № 795 (вводится в действие после дня его первого официального опубликования); в редакции приказа Министра юстиции РК от 04.04.2023 № 217 (вводится в действие после дня его первого официального опубликования).

14. Срок оказания государственной услуги три рабочих дня с момента сдачи пакета документов услугополучателем при обращении к услугодателю (день приема документов не входит в срок оказания государственной услуги) или на портал.

При не обращении услугополучателя за результатом государственной услуги в указанный срок, услугодатель обеспечивает их хранение по месту приема до получения услугополучателем.

15. Результатом оказания государственной услуги является дубликат правоустанавливающего документа на недвижимое имущество с отметкой "дубликат" и штампа регистрирующего органа по форме согласно приложению 4 к настоящим Правилам.

16. Услугодатель обеспечивает внесение данных о стадии оказания государственной услуги в информационную систему мониторинга оказания

государственных услуг в порядке, установленном уполномоченным органом, в сфере информатизации в соответствии с подпунктом 11) пункта 2 статьи 5 Закона "О государственных услугах";

Министерство юстиции направляет информацию о внесенных изменениях и (или) дополнениях в Правила в организации, осуществляющие прием заявления и выдачи результата оказания государственной услуги, услугодателю и Единый контакт-центр.

Сноска. Пункт 16 - в редакции приказа Министра юстиции РК от 04.04.2023 № 217 (вводится в действие после дня его первого официального опубликования).

Глава 3. Порядок обжалования решения, действия (бездействие) услугодателя и (или) его работников по вопросам оказания государственных услуг

17. Жалоба на решения, действия (бездействие) услугодателя и (или) их работников по вопросам оказания государственных услуг подается на имя руководителя услугодателя.

Жалоба услугополучателя, поступившая в адрес услугодателя, непосредственно оказывающих государственные услуги, подлежит рассмотрению в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

Жалоба услугополучателя, поступившая в адрес уполномоченного органа по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг, подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации.

Рассмотрение жалобы осуществляется уполномоченным органом, осуществляющим государственное регулирование и контроль деятельности в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество, уполномоченным органом по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг (далее – орган, рассматривающий жалобу).

Жалоба подается услугодателю, чье решение, действие (бездействие) обжалуется.

Услугодатель, чье решение, действие (бездействие) обжалуется, не позднее трех рабочих дней со дня поступления жалобы направляет ее в административное дело в орган, рассматривающий жалобу.

При этом услугодатель, чье решение, действие (бездействие) обжалуется, вправе не направлять жалобу в орган, рассматривающий жалобу, если он в течение трех рабочих дней примет решение либо иное административное действие, полностью удовлетворяющие требованиям, указанным в жалобе.

Если иное не предусмотрено законом, обращение в суд допускается после обжалования в досудебном порядке.

Сноска. Пункт 17 - в редакции приказа Министра юстиции РК от 13.09.2021 № 795 (вводится в действие после дня его первого официального опубликования).

Приложение 1
к Правилам выдачи дубликатов
и аннулирования подлинников
(удостоверенной копии
утраченного
или поврежденного
правоустанавливающего
документа
Форма

(филиал Государственной корпорации "Правительство для граждан")
Заявление № ____ о выдаче дубликата правоустанавливающего документа

Сноска. Приложение 1 - в редакции приказа Министра юстиции РК от 13.09.2021 № 795 (вводится в действие после дня его первого официального опубликования).

Фамилия, Имя, Отчество (при его наличии) (далее – Ф.И.О) /
Полное наименование юридического лица

ИИН/БИН

Место жительства/Юридический адрес

Документ, удостоверяющий личность:

вид _____, № _____

Выдан _____,

дата

выдачи

(повторение информации если заявителей больше одного)

Номер
регистрации _____ государственной
От имени, которого действует

(заполняется уполномоченным представителем)
на основании

(реквизиты документа, удостоверяющего полномочия)

Ф.И.О. руководителя или уполномоченного представителя

Прошу (просим) выдать дубликат
(наименование документа)

на объект недвижимости, расположенный по адресу:

Обстоятельства, повлекшие утрату, повреждение (порчу)
правоустанавливающего документа

К заявлению прилагаю (ем) следующие документы:

1. Документ об оплате: вид _____ № _____ на сумму _____ тенге

2.

3.

(Ф.И.О. и подпись специалиста, принялшего заявление)

Дата подачи заявления: _____ 20__ года.

Время ____ час ____ мин

Плановая

дата

исполнения

Результат

выполнения/

рассмотрения/

заявления

Проверено: дата _____ 20__ года.

(Ф.И.О. и подпись исполнителя)

Примечание:

Согласен на использования сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в информационных системах.

Услугополучатель подтверждает своей подписью ознакомление с тем, что указанные

им адрес места жительства (места нахождения), места работы, абонентский номер

сотовой связи, электронный адрес достоверны, а уведомление (извещение), направленное на указанные контакты, будет считаться надлежащим и достаточным.

____ " ____ 20__ г. (подпись)

Приложение 2
к Правилам выдачи дубликатов
аннулирования подлинников
(удостоверенной копии
утраченного или поврежденного)

Сноска. Приложение 2 - в редакции приказа Министра юстиции РК от 04.04.2023 № 217 (вводится в действие после дня его первого официального опубликования).

Перечень основных требований к оказанию государственной услуги

Наименование государственной услуги

"Выдача дубликата правоустанавливающего документа на недвижимое имущество"

1	Наименование услугодателя	Некоммерческое акционерное общество "Государственная корпорация для граждан" по месту нахождения недвижимого имущества
2	Способы предоставления государственной услуги	Некоммерческое акционерное общество "Государственная корпорация для граждан", веб-портал правительства
3	Срок оказания государственной услуги	три рабочих дня с момента подачи документов на услугополучателя (обращении к услугодателю). Документов не входит в срок оказания государственной услуги) или в течение 20 минут с момента сдачи пакета документов услугодателю – 20 минут; Максимально допустимое время ожидания услугополучателя – 20 минут.
4	Форма оказания государственной услуги	Электронная автоматизированная/бумажная
5	Результат оказания государственной услуги	Дубликат правоустанавливающего документа на недвижимое имущество, мотивированный ответ об оказании государственной услуги в соответствии с основаниям, предусмотренным в Перечне. Форма предоставления результатов оказания государственной услуги – электронная/бумажная. Выдача документов осуществляется Государственным агентством при предъявлении удостоверенного либо электронного документа, цифровых документов услугополучателю или его представителя.
6	Размер оплаты, взимаемой с услугополучателя при оказании государственной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан	Оплата по оказанию государственной услуги взимается в соответствии с нормативами (работы, услуги) в сфере регистрации прав на недвижимое имущество, утвержденными приказом о предоставлении информации и коммуникации

		<p>Казахстан от 27 сентября 2013 года (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 17498)</p> <p>1) в филиалах Государственного агентства по управлению недвижимостью и земельными ресурсами - с понедельника по пятницу с 9.00 до 18.30 часов, с перерывом с 13.00 до 14.30 часов, в выходные и праздничные дни в соответствии с Трудовым кодексом Республики Казахстан;</p> <p>2) в филиалах Государственного агентства по управлению недвижимостью и земельными ресурсами при приему и выдаче документов по пятнице включительно с 9.00 до 20.00 часов и в субботу с 9.00 до 13.00 часов кроме праздничных и нерабочих дней согласно Трудового кодекса Республики Казахстан;</p> <p>3) портала - круглосуточно, в технических перерывов в связи с проведением ремонтных работ (при окончания рабочего времени в праздничные дни согласно Трудового кодекса Республики Казахстан, при выдаче результатов оказания услуги осуществляется следующим днем).</p>
7	График работы услугодателя	<p>Для получения правоустанавливающего документа (услугополучатель (представитель заявителя) должен представить следующие документы:</p> <p>Услугодателю:</p> <p>1) удостоверение личности, личный документ из сервиса цифровой идентификации (для идентификации);</p> <p>2) заявление;</p> <p>3) документ, подтверждающий выдачу дубликата правоустанавливающего документа.</p> <p>На веб-портал "электронного правительства" www.egov.kz (далее – портал):</p> <p>1) запрос в форме электронного документа, удостоверенный электронной подписью или одноразовым паролем, физическое лицо заполняет в электронном документе, удостоверяющем личность заявителя.</p>
8	Перечень документов и сведений, истребуемых у услугополучателя для оказания государственной услуги	<p>Для получения правоустанавливающего документа (услугополучатель (представитель заявителя) должен представить следующие документы:</p> <p>Услугодателю:</p> <p>1) удостоверение личности, личный документ из сервиса цифровой идентификации (для идентификации);</p> <p>2) заявление;</p> <p>3) документ, подтверждающий выдачу дубликата правоустанавливающего документа.</p> <p>На веб-портал "электронного правительства" www.egov.kz (далее – портал):</p> <p>1) запрос в форме электронного документа, удостоверенный электронной подписью или одноразовым паролем, физическое лицо заполняет в электронном документе, удостоверяющем личность заявителя.</p>

		<p>юридическое лицо заполненное государственной регистрацией;</p> <p>2) электронная копия подтверждающая оплату за правоустанавливающего исключением оплаты, прошедшего платежный шлюз "Правительства" (далее – ПШЭП). Сведения об оплате, посредством ПШЭП управляемой регистрации прав на недвижимость получает через шлюз "Правительства".</p> <p>Иностранные юридические лица легализованную выписку из реестра или другой легализованной удостоверяющий, что юридическое лицо является лицом по законодательству государства, с засвидетельствованным государственный и русский языки.</p>
9	Основания для отказа в оказании государственной услуги, установленные законодательством Республики Казахстан	Основаниями для отказа в оказании государственной услуги являются: <p>1) установление недостоверности предоставленных услугополучателю для получения государственной услуги данных (сведений), содержащих ошибки;</p> <p>2) несоответствие услугополучателю установленных законодательством Республики Казахстан требований, предъявляемых к предоставлению государственной услуги;</p> <p>3) отсутствие согласия у лица, предоставляемого в соответствии с Законом "О персональных данных" на доступ к персональным данным, ограниченного доступа, который необходим для оказания государственной услуги.</p>
10	Иные требования с учетом особенностей оказания государственной услуги, в том числе оказываемой в электронной форме и через Некоммерческое акционерное общество "Государственная корпорация "Правительство для граждан"	Услугополучателям имеющим частичную утрату способности самообслуживание, передвигаться, ориентироваться в пространстве документов производится выездом по месту жительства. обращения через единый номер 88000807777. Адреса мест оказания государственных услуг размещены на интернет-ресурсе – www.gov.kz .

	<p>Услугополучатель получает услугу в электронной форме в условии наличия ЭЦП или одноразового пароля, в случае подключения услугополучателя, оператором сотовой связи, на портала.</p> <p>Услугополучатель получает в порядке и статусе оказания услуги в режиме удаленного посредством "личного кабинета", также Единого контакт-центра. Сервис цифровых документов для пользователей, авторизованных в приложении и информации пользователей.</p> <p>Для использования цифровых документов необходимо пройти авторизацию доступными в мобильном и информационных системах, далее в разделе "Цифровые документы" просмотреть необходимый для дальнейшего пользования</p>
--	--

Приложение 3
к Правилам выдачи дубликатов
и аннулирования подлинников
(удостоверенной копии)
утраченного или поврежденного
правоустанавливающих
документов

Сноска. Приложение 3 - в редакции приказа Министра юстиции РК от 04.04.2023 № 217 (вводится в действие после дня его первого официального опубликования).

Форма
(Ф.И.О.(при его наличии)
(далее - Ф.И.О), или
наименование организаций
услугополучателя)

(адрес услугополучателя)

Расписка об отказе в приеме документов

Руководствуясь пунктом 2 статьи 20 Закона Республики Казахстан "О государственных услугах", Государственная корпорация "Правительство для граждан" (указать филиал) отказывает в приеме документов на оказание государственной услуги (указать наименование государственной услуги

в соответствии с перечнем государственной услуги) ввиду представления Вами неполного пакета документов согласно перечню, предусмотренному пунктом 8 Перечня государственной услуги "Выдача дубликата правоустанавливающего документа на недвижимое имущество", а также документов с истекшим сроком действия, а именно:

Наименование отсутствующих документов:

1)

;

2)

;

3)

Настоящая расписка составлена в 2 экземплярах, по одному для каждой стороны.
Ф.И.О. (при его наличии) (работника управления (отдела) по регистрации прав на недвижимое имущество) (подпись)

Исполнитель: Ф.И.О. (при его наличии)

Телефон _____

Получил:

Ф.И.О. (при его наличии) / подпись услугополучателя

"___" ____ 20__ год

Приложение 4
к Правилам выдачи
дубликата и аннулирования
подлинника (удостоверенного
утраченного или поврежденного)
правоустанавливающего документа
Форма

Штамп регистрирующего органа

Право (обременение) _____

на

(вид права, обременения) (адрес и кадастровый номер объекта)

зарегистрировано _____

(дата регистрации) (наименование регистрирующего органа)

Дубликат _____ выдан по заявлению № _____

(наименование, дата и номер правоустанавливающего документа)

от "—" 20__ года.

(Фамилия, имя, отчество (при его наличии) правообладателя, подавшего заявление на получение дубликата)

— (наименование регистрирующего органа, выдавшего дубликат)

Исполнитель _____ подпись _____

Начальник отдела _____ подпись _____

Руководитель _____ подпись _____