



Львівська міська рада

Постійна комісія архітектури, містобудування та розвитку територій

пл. Ринок, 1, м. Львів, 79006, Україна, тел.: + 38 (032) 297-57-93, www.lvivrada.gov.ua

Протокол № 29
засідання постійної комісії

20.10.2021р.

м. Львів

Присутні: О. Різник, А. Гутник (ZOOM),
Ю. Мартинюк, Н. Бербека

Відсутні: В. Доскіч, Л. Давидович,
А. Дячишин

Порядок денний

1. Про внесення змін до ухвал міської ради від 14.09.2017 № 2372 та від 17.05.2018 № 3404.
2. Про надання ТзОВ "Гранд-палац" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. С. Бандери, 87.
3. Про затвердження гр. Левковичу В. І. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки на вул. Розбіжній, 16.
4. Про затвердження ТзОВ "Львів сіті" технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання земельної ділянки на вул. Стрийській.
5. Про надання АГК "Меркурій" дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Стрийській, 195-а.
6. Про надання ТзОВ "Хмільний солод" дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Старознесенській, 1-г.
7. Про внесення змін до ухвали міської ради від 09.07.2021 № 1169 «Про затвердження ТзОВ «Клуб арена резорт» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки на вул. Стрийській, 131-а».
8. Про надання гр. Якимів В. І. дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. П. Ніщинського, 5.
9. Про надання управлінню земельних ресурсів департаменту містобудування дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки № 7 у городньому товаристві «Малі Голоски» в урочищі Голоско.
10. Про надання управлінню земельних ресурсів департаменту містобудування дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Колодязній, 4.
11. Про надання гр. Дулику А. Б. дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Стрийській, 314.

12. Про надання гр. Боцію А. З. дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Розбіжній, 12.
13. Про надання гр. Огірку І. Є. дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок на вул. Загірній, 60-б.
14. Про надання гр. Гаранчуку В. В. та Саламасі Р. Б. дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Буській, 9.
15. Про надання гр. Стасюнику М. С. дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Зеленій, 349.
16. Про затвердження ПрАТ "Промбудприлад" технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання земельної ділянки на вул. Академіка А. Сахарова, 42.
17. Про надання ФОП Рудій О. Р. дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Опришківській, 2.
18. Про надання ТЗОВ СП "Європрінт" дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Хімічній, 4.
19. Про затвердження ТЗОВ "Житлово-будівельна компанія "Зигзаг-18" проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки на вул. Зигзаг, 18.
20. Про затвердження детального плану території у районі вул. Рахівської, просп. Червоної Калини, залізничної колії.
21. Звернення управління земельних ресурсів № 4-2403-38167 від 18.10.2021 стосовно розгляду проекту технічного завдання на розробку технічної документації із землеустрою щодо земель території, обмеженої залізничною колією – вул. В. Єрошенка - вул. Т.Шевченка – вул. Омеляна Ковча.
22. Звернення Курії Львівської Архідієцезії УГКЦ № 2-17039-ДК від 20.09.2021 Про розгляд можливості надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення з.д.
23. Звернення гр. Бойко Д. І. № 3-Б-59956-ДК від 30.09.2021 про сприяння вирішити питання про надання з.д. на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення з.д. по вул. Полтв'янній, 56.
24. Звернення гр. Белей О. І. № 3-Б-59857-ДК від 30.09.2021 щодо перевірки законності будівельних робіт ТОВ «Фірма Інтербуд» по вул. Бр. Міхновських, 18.
25. Звернення гр. Колтун Л. І. № 3-К-62446-ДК від 11.10.2021, № 3-К-38264-ДК від 07.07.2021 щодо питань приватизації земельної ділянки на Бережанській, 32.
26. Звернення гр. Цвик Н. Ю. № 3-Ц-56486-ДК від 17.09.2021 про повторний розгляд питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: Україна, м. Львів, вул. Гайовської, 82.
27. Звернення гр. Лоза В. І. № 3-Л-58992-ДК від 27.09.2021 про розгляд містобудівного розрахунку будівництва багатоквартирного житлового будинку на вул. Піскова, 8 у м. Львові.
28. Звернення гр. Катажини Лози № 3-Л-63684-ШБ-ДК від 19.10.2021, № 3-К-51304-ДК від 31.08.2021 щодо оскарження розгляду містобудівного розрахунку будівництва багатоквартирного житлового будинку на вул. Піскова, 8.

29. Звернення ОСББ «Винники» № 2-15539-ДК від 27.08.2021 про встановлення пішохідних переходів та дорожньої розмітки.
30. Звернення депутата Львівської районної ради Гери Л. П. № 1.9-25819-ДК від 01.09.2021 про впорядкування території колишнього цвинтаря мікрорайону «Збоїща».
31. Звернення архівного відділу № 4-110003-36434 від 05.10.2021, № 4-110003-36407 від 05.10.2021 щодо розгляду проекту РВК «Про затвердження Положення про архівний відділ ЛМР та його структури».
32. Звернення управління «Служба у справах дітей» № 4-2608-35399 від 29.09.2021 щодо розгляду проекту РВК «Про затвердження Положення про управління «Служба у справах дітей» ДГП ЛМР».
33. Звернення управління спорту № 4-2604-35714 від 30.09.2021 щодо розгляду проекту РВК «Про затвердження Положення про управління спорту ДГП ЛМР».
34. Звернення управління освіти № 4-2601-35154 від 28.09.2021 щодо погодження проекту рішення виконавчого комітету «Про затвердження Положення про управління освіти ДГП ЛМР».
35. Звернення управління охорони історичного середовища № 4-0004-35814 від 01.10.2021 щодо погодження проекту рішення виконавчого комітету «Про затвердження Положення про управління охорони історичного середовища ЛМР та його структури».
36. Звернення департаменту житлового господарства та інфраструктури № 4-25-33644 від 21.09.2021 про погодження Положення про ДЖГІ.
37. Звернення департаменту житлового господарства та інфраструктури № 4-25-33654 від 21.09.2021 про погодження Положення про управління інженерного господарства ДЖГІ.
38. Звернення департаменту житлового господарства та інфраструктури № 4-25-33652 від 21.09.2021 про погодження Положення про управління житлового господарства ДЖГІ.
39. Звернення департаменту житлового господарства та інфраструктури № 4-25-33647 від 21.09.2021 про погодження Положення управління економіки підприємств ДЖГІ.
40. Різне.

Розгляд питань

Слухали: Пропозицію голови комісії включити в порядок денний додатковим питанням:

Додаткове 1. Звернення управління земельних ресурсів № 4-2403-34899 від 27.09.2021 щодо розгляду звернення ГБК «Антей».

Вирішили: Підтримати пропозицію.

Результати голосування: «За» - одноголосно.

Рішення прийнято.

1. Слухали: Про внесення змін до ухвал міської ради від 14.09.2017 № 2372 та від 17.05.2018 № 3404.

Доповідач: Г. Пайонкевич, директорка юридичного департаменту.

Вирішили: Перенести.

Результати голосування: «За» - одноголосно.

Рішення прийнято.

25. Слухали: Звернення гр. Колтун Л. І. № 3-К-62446-ДК від 11.10.2021, № 3-К-38264-ДК від 07.07.2021 щодо питань приватизації земельної ділянки на Бережанській, 32.

Вирішили: Взяти до уваги.

Результати голосування: «За» - одноголосно.

Рішення прийнято.

26. Слухали: Звернення гр. Цвик Н. Ю. № 3-Ц-56486-ДК від 17.09.2021 про повторний розгляд питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: Україна, м. Львів, вул. Гайовської, 82.

Вирішили: Підтримати заявницю. Рекомендувати виступити на пленарному засіданні Львівської міської ради, на якому розглядатиметься ухвала «Про затвердження гр. Цвик Н. Ю. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі земельної ділянки на вул. Л.Гайовської, 82», прийнята на пленарному засіданні 07.10.2021, зупинена міським головою та направлена із зауваженнями на повторний розгляд.

Результати голосування: «За» - одноголосно.

Рішення прийнято.

Додаткове 1. Звернення управління земельних ресурсів № 4-2403-34899 від 27.09.2021 щодо розгляду звернення ГБК «Антей».

Вирішили: Взяти до відома. Управлінню земельних ресурсів підготувати та подати на розгляд комісії відповідний проект ухвали.

Результати голосування: «За» - одноголосно.

Рішення прийнято.

33. Слухали: Звернення управління спорту № 4-2604-35714 від 30.09.2021 щодо розгляду проекту РВК «Про затвердження Положення про управління спорту ДГП ЛМР».

Вирішили: Взяти до уваги з рекомендаціями комісії.

Результати голосування: «За» - одноголосно.

Рішення прийнято.

2. Слухали: Про надання ТзОВ "Гранд-палац" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. С. Бандери, 87.

Доповідач: М. Лещук, заступник начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів.

Вирішили: Погодити.

Результати голосування: «За» - одноголосно.

Рішення прийнято.

3. Слухали: Про затвердження гр. Левковичу В. І. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки на вул. Розбіжній, 16.

Доповідач: М. Лещук, заступник начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів.

Вирішили: Погодити.

Результати голосування: «За» - одноголосно.

Рішення прийнято.

4. Слухали: Про затвердження ТЗОВ "Львів сіті" технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання земельної ділянки на вул. Стрийській.

Доповідач: М. Лещук, заступник начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів.

Вирішили: Погодити з редакційною правкою в частині назви проекту ухвали: «Про затвердження ТЗОВ "Львів сіті" технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання земельної ділянки на вул. Стрийській, 48».

Результати голосування: «За» - одноголосно.

Рішення прийнято.

5. Слухали: Про надання АГК "Меркурій" дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Стрийській, 195-а.

Доповідач: М. Лещук, заступник начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів.

Вирішили: Погодити.

Результати голосування: «За» - одноголосно.

Рішення прийнято.

6. Слухали: Про надання ТЗОВ "Хмільний солод" дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Старознесенській, 1-г.

Доповідач: М. Лещук, заступник начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів.

Вирішили: Погодити.

Результати голосування: «За» - одноголосно.

Рішення прийнято.

7. Слухали: Про внесення змін до ухвали міської ради від 09.07.2021 № 1169 «Про затвердження ТзОВ «Клуб арена резорт» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки на вул. Стрийській, 131-а».

Доповідач: М. Лещук, заступник начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів.

Вирішили: Погодити.

Результати голосування: «За» - одноголосно.

Рішення прийнято.

8. Слухали: Про надання гр. Якимів В. І. дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. П. Ніщинського, 5.

Доповідач: М. Лещук, заступник начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів.

Вирішили: Погодити.

Результати голосування: «За» - одноголосно.

Рішення прийнято.

9. Слухали: Про надання управлінню земельних ресурсів департаменту містобудування дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки № 7 у городньому товаристві «Малі Голоски» в урочищі Голоско.

Доповідач: М. Лещук, заступник начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів.

Вирішили: Погодити.

Результати голосування: «За» - одноголосно.

Рішення прийнято.

10. Слухали: Про надання управлінню земельних ресурсів департаменту містобудування дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Колодязній, 4.

Доповідач: М. Лещук, заступник начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів.

Вирішили: Погодити.

Результати голосування: «За» - одноголосно.

Рішення прийнято.

11. Слухали: Про надання гр. Дулику А. Б. дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Стрийській, 314.

Доповідач: М. Лещук, заступник начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів.

Вирішили: Погодити.

Результати голосування: «За» - одноголосно.

Рішення прийнято.

12. Слухали: Про надання гр. Боцію А. З. дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Розбіжній, 12.

Доповідач: М. Лещук, заступник начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів.

Вирішили: Погодити.

Результати голосування: «За» - одноголосно.

Рішення прийнято.

13. Слухали: Про надання гр. Огірку І. Є. дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок на вул. Загірній, 60-б.

Доповідач: М. Лещук, заступник начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів.

Вирішили: Погодити.

Результати голосування: «За» - одноголосно.

Рішення прийнято.

14. Слухали: Про надання гр. гр. Гаранчуку В. В. та Саламасі Р. Б. дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Буській, 9.

Доповідач: М. Лещук, заступник начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів.

Вирішили: Перенести.

Результати голосування: «За» - одноголосно.

Рішення прийнято.

15. Слухали: Про надання гр. Стасюнику М. С. дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Зелений, 349.

Доповідач: М. Лещук, заступник начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів.

Вирішили: Перенести.

Результати голосування: «За» - одноголосно.

Рішення прийнято.

16. Слухали: Про затвердження ПрАТ "Промбудприлад" технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання земельної ділянки на вул. Академіка А. Сахарова, 42.

Доповідач: М. Лещук, заступник начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів.

Вирішили: Перенести.

Результати голосування: «За» - одноголосно.

Рішення прийнято.

17. Слухали: Про надання ФОП Рудій О. Р. дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Опришківській, 2.
Доповідач: М. Лещук, заступник начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів.

Вирішили: Перенести.

Результати голосування: «За» - одноголосно.

Рішення прийнято.

18. Слухали: Про надання ТзОВ СП “Європрінт” дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Хімічній, 4.

Доповідач: М. Лещук, заступник начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів.

Вирішили: Погодити.

Результати голосування: «За» - одноголосно.

Рішення прийнято.

19. Слухали: Про затвердження ТзОВ “Житлово-будівельна компанія “Зигзаг-18” проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки на вул. Зигзаг, 18.

Доповідач: М. Лещук, заступник начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів.

Вирішили: Погодити.

Результати голосування: «За» - одноголосно.

Рішення прийнято.

20. Слухали: Про затвердження детального плану території у районі вул. Рахівської, просп. Червоної Калини, залізничної колії.

Доповідач: Б. Курило, провідний спеціаліст відділу правового та організаційного забезпечення управління архітектури та урбаністики.

Вирішили: Перенести.

Результати голосування: «За» - одноголосно.

Рішення прийнято.

21. Слухали: Звернення управління земельних ресурсів № 4-2403-38167 від 18.10.2021 стосовно розгляду проекту технічного завдання на розробку технічної документації із землеустрою щодо земель території, обмеженої залізничною колією – вул. В. Єрошенка - вул. Т.Шевченка – вул. Омеляна Ковча.

Вирішили: Підтримати проект технічного завдання. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів під час здійснення інвентаризації та формування вільних земельних ділянок встановити їм код КВЦПЗ 16.00 (Землі запасу); встановити термін щодо формування земельних ділянок, які перебувають в користуванні фізичних осіб.

Результати голосування: «За» - одноголосно.

Рішення прийнято.

22. Слухали: Звернення Курії Львівської Архідієцезії УГКЦ № 2-17039-ДК від 20.09.2021 Про розгляд можливості надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення з.д.

Вирішили: Скерувати звернення на комісію у справах релігії при виконавчому комітеті Львівської міської ради.

Результати голосування: «За» - одноголосно.

Рішення прийнято.

23. Слухали: Звернення гр. Бойко Д. І. № 3-Б-59956-ДК від 30.09.2021 про сприяння вирішити питання про надання з.д. на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення з.д. по вул. Полтв'яній, 56.

Вирішили: Підтримати заявника.

Результати голосування: «За» - одноголосно.

Рішення прийнято.

24. Слухали: Звернення гр. Белей О. І. № 3-Б-59857-ДК від 30.09.2021 щодо перевірки законності будівельних робіт ТОВ «Фірма Інтербуд» по вул. Бр. Міхновських, 18.

Вирішили: Скерувати звернення в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю. Про вирішення даного питання повідомити комісію.

Результати голосування: «За» - одноголосно.

Рішення прийнято.

27. Слухали: Звернення гр. Лоза В. І. № 3-Л-58992-ДК від 27.09.2021 про розгляд містобудівного розрахунку будівництва багатоквартирного житлового будинку на вул. Піскова, 8 у м. Львові.

Вирішили: Скерувати звернення в управління архітектури та урбаністики. У випадку надходження містобудівного розрахунку та підготовки проекту рішення виконавчого комітету щодо надання містобудівних умов та обмежень доповісти дане питання на засіданні комісії перед його включенням на розгляд виконавчого комітету.

Результати голосування: «За» - одноголосно.

Рішення прийнято.

28. Слухали: Звернення гр. Катажини Лози № 3-Л-63684-ШБ-ДК від 19.10.2021, № 3-К-51304-ДК від 31.08.2021 щодо оскарження розгляду містобудівного розрахунку будівництва багатоквартирного житлового будинку на вул. Піскова, 8.

Вирішили: Скерувати звернення в управління архітектури та урбаністики. У випадку надходження містобудівного розрахунку та підготовки проекту рішення виконавчого комітету щодо надання містобудівних умов та обмежень доповісти

дане питання на засіданні комісії перед його включенням на розгляд виконавчого комітету.

Результати голосування: «За» - одноголосно.

Рішення прийнято.

29. Слухали: Звернення ОСББ «Винники» № 2-15539-ДК від 27.08.2021 про встановлення пішохідних переходів та дорожньої розмітки.

Вирішили: Скерувати звернення в Личаківську районну адміністрацію.

Результати голосування: «За» - одноголосно.

Рішення прийнято.

30. Слухали: Звернення депутата Львівської районної ради Гери Л. П. № 1.9-25819-ДК від 01.09.2021 про впорядкування території колишнього цвинтаря мікрорайону «Збоїща».

Вирішили: Скерувати звернення в заступниці міського голови з питань житлово-комунального господарства І. Маруняк.

Результати голосування: «За» - одноголосно.

Рішення прийнято.

31. Слухали: Звернення архівного відділу № 4-110003-36434 від 05.10.2021, № 4-110003-36407 від 05.10.2021 щодо розгляду проекту РВК «Про затвердження Положення про архівний відділ ЛМР та його структури».

Вирішили: Взяти до уваги.

Результати голосування: «За» - одноголосно.

Рішення прийнято.

32. Слухали: Звернення управління «Служба у справах дітей» № 4-2608-35399 від 29.09.2021 щодо розгляду проекту РВК «Про затвердження Положення про управління «Служба у справах дітей» ДГП ЛМР».

Вирішили: Взяти до уваги.

Результати голосування: «За» - одноголосно.

Рішення прийнято.

34. Слухали: Звернення управління освіти № 4-2601-35154 від 28.09.2021 щодо погодження проекту рішення виконавчого комітету «Про затвердження Положення про управління освіти ДГП ЛМР».

Вирішили: Взяти до уваги.

Результати голосування: «За» - одноголосно.

Рішення прийнято.

35. Слухали: Звернення управління охорони історичного середовища № 4-0004-35814 від 01.10.2021 щодо погодження проекту рішення виконавчого комітету «Про затвердження Положення про управління охорони історичного середовища ЛМР та його структури».

Вирішили: Взяти до уваги.

Результати голосування: «За» - одноголосно.

Рішення прийнято.

36. Слухали: Звернення департаменту житлового господарства та інфраструктури № 4-25-33644 від 21.09.2021 про погодження Положення про ДЖГІ.

Вирішили: Взяти до уваги.

Результати голосування: «За» - одноголосно.

Рішення прийнято.

37. Слухали: Звернення департаменту житлового господарства та інфраструктури № 4-25-33654 від 21.09.2021 про погодження Положення про управління інженерного господарства ДЖГІ.

Вирішили: Взяти до уваги.

Результати голосування: «За» - одноголосно.

Рішення прийнято.

38. Слухали: Звернення департаменту житлового господарства та інфраструктури № 4-25-33652 від 21.09.2021 про погодження Положення про управління житлового господарства ДЖГІ.

Вирішили: Взяти до уваги.

Результати голосування: «За» - одноголосно.

Рішення прийнято.

39. Слухали: Звернення департаменту житлового господарства та інфраструктури № 4-25-33647 від 21.09.2021 про погодження Положення управління економіки підприємств ДЖГІ.

Вирішили: Взяти до уваги.

Результати голосування: «За» - одноголосно.

Рішення прийнято.

Додаток № 1 до протоколу № 29 від 20.10.2021, реєстрація присутніх членів комісії.

Голова комісії

Олексій РІЗНИК

Секретар комісії

Андріан ГУТНИК

Вик.: Людмила НІКОНОВА
297-57-93