PÓCSMEGYER KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
Készítette: Pócsmegyer Község Jegyzője
Közreműködött: Rácz Bálint főépítész

Az előterjesztést és a rendelet-tervezetet törvényességi szempontból megvizsgáltam.

Zákányné dr. Szőke Tímea
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Pócsmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendeletének módosításáról

(Készült: a Pénzügyi-Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és a Képviselő-testület 2026. január 29-i ülésére)

Mellékletek:
- Véleményezési szakaszban beérkezett észrevételek és válaszok
- Lakossági fórum jegyzőkönyv

Tisztelt Bizottság, Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 15/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításának megindításáról a képviselő-testület a 109/2025.(XI.04) határozatában döntött.
A módosítás partnerségi egyeztetését Pócsmegyer Község Önkormányzata a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendeletnek (továbbiakban: 419/2021. Kormányrendelet) eljárási szabályai szerinti teljes eljárás szerint folytatja le, a településképi rendelet egyeztetésének speciális szabályaival.
Az Önkormányzat a véleményezési anyagot a település honlapján és az E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) felületén elektronikus úton egyeztetésre bocsátotta, valamint a 419/2021. Korm. rend. 65.§ (3) és (4) bekezdése alapján a partnerek véleményének megismerése céljából az E-TÉR felületén történő egyeztetésen kívül az önkormányzat polgármestere által összehívott lakossági fórumot tartott. A rendelkezésre álló véleményezési idő alatt 3 lakostól érkezett írásos észrevétel érkezett, a megkeresett államigazgatási szervek közül pedig kettő adott érdemi észrevételt. A fórumon a lakosság részéről a településképi rendelethez kapcsolódó érdemi észrevétel nem hangzott el.
A véleményeket és az azokra adott válaszokat a melléklet tartalmazza, melyet figyelembe véve hozhatja meg a Képviselő-testület a határozati javaslat szerinti határozatát arról, hogy a módosítással kapcsolatban lefolytatott partnerségi, lakossági véleményeket elfogadja és a partnerségi véleményezést lezárja.

Kérem a T. Bizottságot, az előterjesztést véleményezze, a határozati javaslatot fogadja el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, a határozati javaslatot fogadja el.

> *Az előterjesztést a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörben (Mötv. 42. § 1. pontja), döntési joggal tárgyalja. A támogató döntéshez az Mötv. 50.§-a és a 42. § 1. pontja alapján* **minősített többség szükséges**. *A döntéshozatal az Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

Pócsmegyer, 2026. január 29.

Mwajas Krisztina
polgármester

Határozati javaslat Pénzügyi Bizottság:

Pócsmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet szerinti véleményezési szakaszt zárja le és fogadja el a beérkező észrevételekre adott válaszokat jelen előterjesztés melléklete szerint.

Határidő: képviselő-testület felé ismertetésre: azonnal
Felelős: biz. elnöke

Határozati javaslat :

1. Pócsmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen tervmódosítással kapcsolatban a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet szerinti véleményezési szakaszt lezárja.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a beérkezett véleményeket és válaszokat a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottság elnöke