CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC MINH PHÚ
5 Đường số 1, KDC Cityland, Phường Hạnh Thông, TP.HCM
MST: 0315420505 - Hotline: 0888815079
E: diaocminhphu@gmail.com - W: minhphuland.com.vn

PHIẾU ĐẶT CHỖ

Số: ……/2026/PĐC-PĐNC

DỰ ÁN NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI KHU ĐÔ THỊ PHƯỚC ĐÔNG NEW CITY

- *Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;*
- *Căn cứ Hợp đồng Tiếp thị, Phân phối độc quyền và Phát triển dự án số 001/2026/HĐTTPPĐQ /VRG-MP ký ngày 15/08/2026 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG và Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Minh Phú;*
- *Căn cứ nhu cầu và sự tự nguyện của các bên.*

Hôm nay, ngày ..... tháng ..... năm 2026, tại Văn phòng Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Minh Phú, chúng tôi gồm có:

BÊN A: BÊN NHẬN ĐẶT CHỖ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC MINH PHÚ

- Đại diện: Ông **TRẦN VĂN DƯƠNG** Chức vụ: Giám đốc
- Địa chỉ: 05 Đường số 1, KDC Cityland, Phường Hạnh Thông, TP. Hồ Chí Minh
- Mã số thuế: 0315420505
- Số tài khoản: 333 555 778 – Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – Chi nhánh Cộng Hòa

BÊN B: BÊN ĐẶT CHỖ

- Họ và tên: .....
- CCCD/CMND số: ..... Cấp ngày: ...../...../.....
- Nơi cấp: .....
- Địa chỉ liên hệ: .....
- Điện thoại: .....
- Email: .....
- Số tài khoản: ..... Ngân hàng: .....

I. THÔNG TIN DỰ ÁN

1. Tên dự án: **Khu Đô thị Phước Đông New City** (Tên pháp lý: Khu dân cư Thuận Lợi), thuộc Khu đô thị - Dịch vụ trong Khu liên hợp Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ Phước Đông - Bời Lời.
2. Địa điểm dự án: Xã Hưng Thuận, tỉnh Tây Ninh.
3. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG.

II. THÔNG TIN SẢN PHẨM ĐẶT CHỖ

Bên B đồng ý đăng ký quyền ưu tiên lựa chọn mua 01 (một) sản phẩm Nhà phố thương mại thuộc Dự án Khu đô thị Phước Đông New City với thông tin như sau:

- STT ưu tiên: .....
- Mã căn: .....UT1 □ UT2 □ UT3 □
- Loại căn: □ 1 trệt 1 lửng □ 1 trệt 1 lầu □ 1 trệt 2 lầu
- Giá trị đặt chỗ: **30.000.000 đồng/căn.** (*Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng chẵn*).

III. ĐIỀU KHOẢN ĐẶT CHỖ

Điều 1. Mục đích đặt chỗ

1. Phiếu đặt chỗ này nhằm xác nhận nguyện vọng và quyền ưu tiên lựa chọn sản phẩm của Bên B tại Dự án.
2. Việc đặt chỗ không đồng nghĩa với việc Bên B đã mua sản phẩm hoặc phát sinh quyền sở hữu đối với sản phẩm.

Điều 2. Thanh toán tiền đặt chỗ

1. Bên B thanh toán cho Bên A số tiền đặt chỗ là **30.000.000 đồng** (*Ba mươi triệu đồng chẵn*) cho mỗi sản phẩm đăng ký.
2. Trong vòng 24 (hai mươi bốn) giờ kể từ thời điểm đăng ký đặt chỗ, Bên B phải hoàn tất việc thanh toán đầy đủ số tiền đặt chỗ nêu trên.
3. Trường hợp quá thời hạn quy định mà Bên A chưa nhận đủ tiền đặt chỗ, Phiếu đặt chỗ này mặc nhiên hết hiệu lực và Bên A có quyền hủy quyền ưu tiên đã cấp cho Bên B mà không cần thông báo trước.

Điều 3. Nguyên tắc lựa chọn sản phẩm

1. Việc lựa chọn sản phẩm được thực hiện theo thứ tự quyền ưu tiên đã được xác nhận.
2. Khách hàng có quyền ưu tiên cao hơn sẽ được lựa chọn sản phẩm trước khách hàng có quyền ưu tiên thấp hơn.
3. Trường hợp khách hàng có quyền ưu tiên không thực hiện lựa chọn sản phẩm trong thời gian quy định thì quyền lựa chọn sẽ được chuyển cho khách hàng có thứ tự ưu tiên tiếp theo.

Điều 4. Hoàn trả tiền đặt chỗ

1. Khi dự án chính thức mở bán, Bên B có quyền quyết định tiếp tục giao dịch hoặc từ chối giao dịch.
2. Trường hợp Bên B không tiếp tục giao dịch, Bên A sẽ hoàn trả toàn bộ số tiền đặt chỗ đã nhận trong vòng 07 (Bảy ngày) ngày làm việc kể từ ngày nhận được đề nghị hoàn tiền hợp lệ của Bên B.
3. Việc hoàn trả được thực hiện bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản do Bên B cung cấp.

Điều 5. Hiệu lực Phiếu đặt chỗ

1. Phiếu đặt chỗ này chấm dứt hiệu lực trong các trường hợp sau:

- Bên B chuyển sang ký Thỏa thuận đặt cọc hoặc các văn bản giao dịch tiếp theo;
- Bên B nhận lại đầy đủ tiền đặt chỗ;
- Các bên có thỏa thuận khác bằng văn bản.

2. Phiếu đặt chỗ này không phải là Hợp đồng mua bán, Hợp đồng đặt cọc hoặc cam kết chuyển nhượng bất động sản.
3. Phiếu đặt chỗ chỉ có giá trị xác nhận quyền ưu tiên lựa chọn sản phẩm của Bên B tại thời điểm mở bán.

Điều 6. Điều khoản chung

1. Phiếu đặt chỗ có hiệu lực kể từ thời điểm Bên A nhận đủ tiền đặt chỗ và được đóng dấu xác nhận của Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Minh Phú.
2. Phiếu đặt chỗ phải đi kèm Phiếu thu hoặc chứng từ thanh toán hợp lệ để làm căn cứ xác nhận giao dịch.
3. Mọi tranh chấp phát sinh từ Phiếu đặt chỗ này sẽ được các bên ưu tiên giải quyết thông qua thương lượng. Trường hợp không đạt được thỏa thuận, tranh chấp sẽ được giải quyết theo quy định của pháp luật Việt Nam.
4. Phiếu đặt chỗ được lập thành 02 (hai) bản có giá trị pháp lý như nhau; mỗi bên giữ 01 (một) bản để thực hiện.

ĐẠI DIỆN BÊN B	ĐẠI DIỆN BÊN A
(Ký và ghi rõ họ tên)	*(Ký tên, đóng dấu)*
	TRẦN VĂN DƯƠNG

MINH PHU LAND
Vạn Minh Tất Phú

LƯU Ý

- *Thông tin người đặt chỗ phải trùng khớp với thông tin người ký Thỏa thuận đặt cọc và các văn bản giao dịch tiếp theo, trừ trường hợp được Chủ đầu tư hoặc Bên A chấp thuận bằng văn bản.*
- *Khách hàng vui lòng mang theo Phiếu đặt chỗ và giấy tờ tùy thân khi tham gia sự kiện mở bán chính thức của Dự án.*