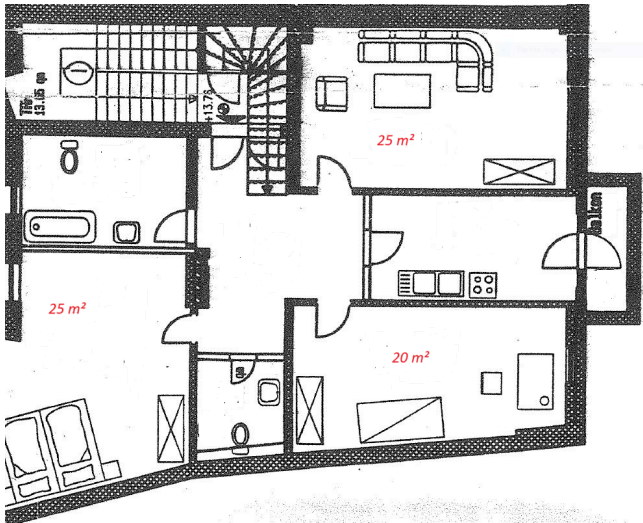


# Shared Room in furnished three-room flat (107m<sup>2</sup>) in Halle Giebichenstein

Interim rental for 12 months 01.08.2025 to 31.08.2026 (ideally 12 months)



## Exposé

We are renting out all rooms in our beautiful, bright and quiet three-room flat in Halle Giebichenstein for at least 12 months. The flat is 107m<sup>2</sup> in size and has three high-quality, furnished, separately accessible rooms (25m<sup>2</sup>, 25m<sup>2</sup>, 20m<sup>2</sup>), a fully equipped kitchen with

balcony and a daylight bathroom with bathtub as well as high-speed Internet access from Muth (VDSL 100 Mbit/s).

The flat is very suitable for a flat share of three. Due to a stay abroad, we are letting the rooms for at least 12 months in the period from July 2025 to August 2025

## Location

The flat is located in the popular residential district of Giebichenstein (near Reileck and Landesmuseum) with perfect public transport connections (tram: Hegelstraße, S-Bahn: Zoo). REWE and Penny can be reached on foot in 5 minutes.

## Dates

- 01.07.2025 to 31.08.2026 (minimum 12 months)
- 425 € warm rent (incl. heating, electricity and internet)
- Contact: URL, Dr Stefan Knauß, stefanknauss@gmail.com, +49 1577 77 186 33

Link:

<https://docs.google.com/document/d/1I0lbmofgQT857fjs-DE6W7o3KE4OnldbimAkExpyO9c/edit?usp=sharing>

—

## WG-Zimmer in möblierter Drei-Raum-Wohnung (107m<sup>2</sup>) in Halle Giebichenstein

Zwischenmiete 01.07.2025 bis 31.08.2026 (ideal mindestens 12 Monate)



## Exposé

Wir vermieten zwei Zimmer unserer wunderschönen, hellen und ruhigen Drei-Raum-Wohnung in Halle Giebichenstein für mindestens 12 Monate. Die Wohnung ist 107m<sup>2</sup> groß und verfügt über drei hochwertige, möblierte, separat zugängliche Zimmer (25m<sup>2</sup>, 25m<sup>2</sup>, 20m<sup>2</sup>), eine voll ausgestattete Küche mit Balkon und ein Tageslichtbad mit Badewanne sowie einen Internet-Zugang.

Die Wohnung eignet sich bequem für eine 3er-WG. Aufgrund eines Auslandsaufenthaltes vermieten wir die Zimmer im Zeitraum Juli 2025 bis August 2025

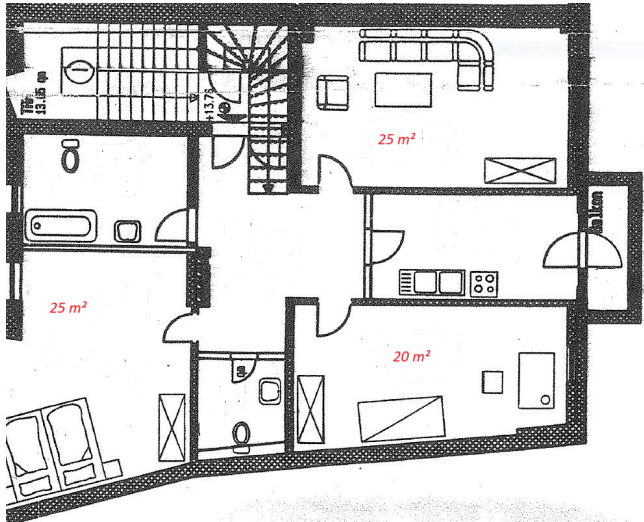
## Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Wohnviertel Giebichenstein (Nähe Reileck und Landesmuseum) mit perfekter Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr (Tram: Hegelstraße, S-Bahn: Zoo). REWE und Penny sind in 5 Minuten zu Fuß zu erreichen.

## Daten

- **01.08.2025 bis 31.08.2026** (ideal mindestens 12 Monate)
- **425 € Warmmiete** (inkl. Heizung, Strom und Internet)
- Kontakt: URL, Dr. Stefan Knauß, [stefanknauss@gmail.com](mailto:stefanknauss@gmail.com), +49 1577 77 186 33

## Grundriss



Link:

<https://docs.google.com/document/d/1I0lbmofgQT857fjs-DE6W7o3KE4OnldbimAkExpyO9c/edit?usp=sharing>

## Fotos























