КОНТРАКТ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 38

ИКЗ_____

г. Миллерово г.

Общество с ограниченной ответственностью "Донтеплоэнерго Север», в лице генерального директора Мажара Виталия Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация", с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с п.__, ч.1 ст.93 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий контракт теплоснабжения (далее по тексту – контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, соблюдать режим потребления в объёме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим контрактом, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки, располагающаяся на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки, тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации. Отпуск тепловой энергии на объекты Потребителя производится через присоединенную тепловую сеть на границе балансовой принадлежности, определенной Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, являющимся Приложением № 3 к настоящему контракту.

1.2. Границы ответственности за состояние и эксплуатацию тепловых сетей определяются согласно Акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 3 к настоящему контракту).

1.3.Объемы отпуска (потребления) тепловой энергии подлежащие поставке Потребителю в пределах выделенных лимитов по настоящему контракту, указаны в Приложении №1 и Приложении № 1а к настоящему контракту.

Цена контракта составляет_____. Цена контракта является твердой, определена в соответствии с действующими на дату заключения контракта тарифами на тепловую энергию, установленными Региональной службой по тарифам Ростовской области и указанными в п. 6.1.настоящего контракта.

В случае, если объемы фактически потребленной тепловой энергии превышают объемы доведенных лимитов бюджетных обязательств, Сторонами заключается дополнительное соглашение к настоящему контракту, с указанием объема фактического потребления за отчетный период соответствующий акту приема-передачи тепловой энергии, стоимости и сроков оплаты.

В случае не заключения дополнительного соглашения к настоящему контракту (либо самостоятельного контракта), Потребитель осуществляет оплату за фактически потребленную тепловую энергию в объемах определяемых согласно условиям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

1.4. Срок поставки тепловой энергии по настоящему контракту: с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

1.5. Теплоснабжающая организация и Потребитель в случаях, не урегулированных настоящим контрактом, обязуются руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и овнесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» (далее - Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя), Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 04.10.2022 № 1070, решениями Региональной службы по тарифам Ростовской области об установлении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, а также иными действующими нормативно-правовыми актами.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.1. Теплоснабжающая организация обязана отпускать Потребителю тепловую энергию в объеме и с качеством, установленными настоящим контрактом, при наличии у него отвечающих установленным техническим требованиям теплопотребляющих установок и тепловых сетей, при обеспечении учета потребления тепловой энергии и ее оплаты (ст. 539 ч.2, ст. 544 ГК РФ).

2.2. Теплоснабжающая организация обязана обеспечивать показатели качества теплоснабжения в точке поставки, соответствующие температуре и диапазону давления теплоносителя в подающем трубопроводе в соответствии техническими регламентами, а до момента их утверждения Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511.

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии в порядке и в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и отраженным в разделе 4 настоящего контракта.

2.4. Теплоснабжающая организация имеет право для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии отключить систему теплопотребления Потребителя с незамедлительным сообщением ему в соответствии с п. 4.1. настоящего контракта о причинах отключения.

2.5. При обнаружении превышения указанного в настоящем контракте максимального расхода теплоносителя, Теплоснабжающая организация имеет право требовать от Потребителя установки устройств, регулирующих циркуляционный расход теплоносителя, в присутствии своего представителя.

2.6. Теплоснабжающая организация имеет право вводить при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии и мощности, а также невозможности соблюдения технологических режимов в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы ограничения потребителей и отключения тепловой энергии.

2.7. Представители Теплоснабжающей организации, действующие на основании служебного удостоверения, имеют право в рабочее время Потребителя с 8.30 до 16.00 (время московское) (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница), кроме выходных и официально объявленных праздничных днейосуществлять проверки и обследования систем теплопотребления и узлов учета Потребителя, в присутствии Потребителя с составлением двустороннего акта.
2.8. Теплоснабжающая организация имеет право требовать от Потребителя надлежащего оформления документооборота (акт приемки-передачи) подтверждающего фактическое потребление тепловой энергии, а также сверку расчетов путем составления и подписания акта сверки расчетов после истечения 5 (пяти) рабочих дней с момента их передачи Потребителю.
2.9. Пользоваться иными правами и нести обязанности, предусмотренные настоящим контрактом и (или) действующим законодательством Российской Федерации.
2.10. Уполномоченным должностным лицом Теплоснабжающей организации за выполнение условий настоящего контракта является:
инженер тепловой инспекции Перевозников Роман Анатольевич (тел. 2-94-46)
должность, Ф.И.О. контактные данные, подпись уполномоченного лица)
Теплоснабжающая организация обязуется письменно уведомить Потребителя об изменении сведений об уполномоченных должностных лицах, в течение 3 рабочих дней со дня произошедших изменений.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ.

3.1. Потребитель обязан оплачивать тепловую энергию в соответствии с разделом 6 настоящего контракта.
3.2. Потребитель обязан на тепловых узлах, находящихся на его балансе, производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с оформлением двухстороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода сетевой воды регулятором расхода у Потребителя производится исключительно в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.
3.3. Потребитель имеет право подключать к своим тепловым сетям новых Потребителей, а также при увеличении тепловой нагрузки новые, реконструированные тепловые сети и теплопотребляющие установки исключительно с письменного разрешения Теплоснабжающей организации, заключения договора на подключение.
3.4. Потребитель обязан отключать свои теплопотребляющие установки в сроки согласованные с Теплоснабжающей организацией, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках Теплоснабжающей организации.
3.5. Потребитель, имеющий коммерческие приборы учета обязан проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта тепловой энергии в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений», Правилами коммерческого учета тепловой энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»

3.6. Потребитель обязан обеспечивать сохранность на своей территории теплопотребляющих установок, тепловых сетей, приборов учета тепловой энергии, принадлежащих Потребителю. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла учета Потребитель обязан в течение одних суток известить об этом обслуживающую и Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Потребителя и обслуживающей организации. Потребитель передает указанный акт в Теплоснабжающую организацию вместе с отчетом о теплопотреблении за соответствующий период в сроки, определенные настоящим контрактом.
3.7. Потребитель обязан принимать меры, исключающие возможность затопления своих коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам в аварийных случаях.
3.8. Потребитель в соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» обязан иметь в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности, максимально приближенной к точке поставки (при наличии технической возможности) приборы коммерческого учета тепловой энергии, установленные и допущенные в эксплуатацию в установленном порядке для расчетов с Теплоснабжающей организацией.
3.9. Потребитель обязан обеспечить безопасность эксплуатации и исправность теплопотребляющих установок и тепловых сетей при их наличии, их соответствия установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документации.
3.10. Потребитель обязан к началу отопительного сезона подготовить тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях в соответствии с техническими условиями, проектными схемами, характеристиками принадлежащих Потребителю сетей и систем теплопотребления, погасить задолженность за поставленную тепловую энергию и иметь Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период по результатам проведения проверки готовности к отопительному периоду в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и в соответствии с требованиями раздела 4 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234. При отсутствии Акта готовности, включение систем теплопотребления Потребителя считается самовольным.
3.11. Потребитель обязан обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации. Не превышать температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком.

3.12. Потребитель (своими силами, либо силами привлеченных третьих лиц) обязан проводить промывку, дезинфекцию, опрессовку действующих, после капитального ремонта и вновь вводимых тепловых сетей (систем теплопотребления) собственными силами согласно программам, согласованным с Теплоснабжающей организацией, в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и иными действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации; представлять Акты проведения опрессовки, качества промывки и дезинфекции. Непромытые и не продезинфицированные тепловые сети (теплопотребляющие установки) в работу не включаются.

При опорожнении и заполнении системы теплопотребления после произведённых ремонтных работ, опрессовок, промывок, дезинфекции Потребитель обязан заключить дополнительное соглашение к действующему контракту и оплатить стоимость теплоносителя и тепловой энергии, определенных в соответствии с тарифами, установленными уполномоченными органами регулирования субъекта Российской Федерации:

- на основании показаний коммерческих приборов учёта, через которые производились данные операции (расходомеры на подающем и обратном трубопроводе сетевой воды);
- расчетным методом (в случае отсутствия приборов учета) в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, с учетом кратности опорожнения и заполнения трубопроводов (на основании данных, зафиксированных в двухстороннем акте).

3.13. Потребитель обязан в течение трех рабочих дней уведомить Теплоснабжающую организацию об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, наименования Потребителя, а также об изменении сведений о лицах, указанных в п.3.18 настоящего контракта.

3.14.Не менее чем за тридцать календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего контракта.

При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за потребленную тепловую энергию (п.8.6 настоящего контракта).

3.15. Потребитель обязан за тридцать дней до выезда из занимаемого помещения или прекращения деятельности сообщить письменно в Теплоснабжающую организацию о расторжении настоящего контракта. В течение трёх дней с указанной даты выезда из занимаемого помещения или прекращения деятельности провести полный расчёт за тепловую энергию на основании документов выставленных Теплоснабжающей организацией.

3.16. Потребитель обязан не производить несанкционированный водоразбор из тепловых сетей и теплопотребляющих установок (для открытых и закрытых систем). При наличии у Потребителя врезок в систему отопления, предназначенных для спуска воздуха (вентилей, кранов, задвижек и др. устройств), через которые возможно осуществление водоразбора, заменить их на соответствующие устройства, конструкция которых не позволяет осуществлять водоразбор (краны Маевского, краны Пахомова либо воздушные трубки), за исключением врезок, оборудованных водоразборными кранами, определенных проектным решением, согласованным Теплоснабжающей организацией.

3.17. При отсутствии технической возможности отключения объектов Потребитель обязан оплатить использованную тепловую энергию согласно п.3.1.настоящего контракта.

В случаях, когда к тепловым сетям, принадлежащим Потребителю, подключены другие Потребители Теплоснабжающей организации, которые своевременно оплачивают потребленную тепловую энергию, Потребитель обязан по соглашению с Теплоснабжающей организацией обеспечить подачу этим Потребителям тепловой энергии в необходимых для них объемах.

3.18. Потребитель назначает ответственным лицом за исправную и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей:_____

(Должность Ф.И.О. ответственного лица, подпись ответственного лица)

телефон:_____ факс: _____ email: _____

в период отсутствия вышеуказанного лица - _____

(Должность Ф.И.О. ответственного лица, подпись ответственного лица)

телефон:_____ факс:_____ email:_____

Для сообщения об аварийных ситуациях – круглосуточно тел.: _____.

Потребитель обязуется письменно уведомить Теплоснабжающую организацию об изменении сведений об ответственных должностных лицах, в течение пяти рабочих дней со дня произошедших изменений.

3.19. В рабочее время Потребителя, кроме выходных и официально объявленных праздничных дней, Потребитель обязан обеспечивать беспрепятственный доступ (или при аварийной ситуации в любое) время суток работникам Теплоснабжающей организации к действующим теплопотребляющим установкам, тепловым сетям и коммерческим приборам учета для контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления, исправностью приборов учета, а также для проведения замеров по определению качества теплоэнергии и в других необходимых случаях.

3.20. Потребитель обязан подписать акт сверки взаимных расчетов за потребленную тепловую энергию, выставляемый Теплоснабжающей организацией или направить мотивированный отказ от его подписания в срок не позднее пятнадцати дней с момента получения акта сверки взаимных расчетов за потребленную тепловую энергию от Теплоснабжающей организации.

3.21. Потребитель обязан возвратить подписанный акт приемки-передачи товарной продукции за отпущенную тепловую энергию в течение пяти рабочих дней с момента его получения от Теплоснабжающей организации. В случае невозвращения акта приемки - передачи товарной продукции в течение 5 рабочих дней , акт приемки - передачи товарной продукции считается подписанным. При несогласии с объемами, указанными в акте приемки-передачи, Потребитель возвращает акт приемки-передачи с объяснением причин несогласия в течение пяти дней с момента получения акта, но не позднее двадцатого числа месяца, следующего за расчетным.

В случае, если в расчетном периоде теплоснабжения Потребителем превышен согласованный в настоящем контракте лимит потребления тепловой энергии, Потребитель обязуется подписать акт приемки-передачи тепловой энергии, фиксирующий сверхлимитный объем потребления тепловой энергии за расчетный период.
Потребитель имеет право заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в расчетном документе. Потребитель оплачивает своим платежным поручением сверенную сумму за потребленную тепловую энергию в установленные настоящим контрактом сроки. В случае необходимости, корректировка производится в следующем расчетном периоде.
3.22. Пользоваться иными правами и нести обязанности, предусмотренные настоящим контрактом теплоснабжения и (или) действующим законодательством Российской Федерации.

4. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.

4.1. Теплоснабжающая организация имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации(за исключением объектов, предусмотренных в Указе Президента РФ от 23.11.1995 № 1173.)
4.2. В случае, когда неудовлетворительное состояние теплопотребляющих установок Потребителя угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан, Теплоснабжающая организация вправе ограничить или прекратить подачу тепловой энергии Потребителю. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация должна предупредить Потребителя.
4.3. Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий Теплоснабжающая организация имеет право ограничить или прекратить подачу тепловой энергии Потребителю без согласования и без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением об этом.
4.4. Для проведения ремонтных работ на тепловых сетях и (или) источниках тепловой энергии, Теплоснабжающая организация уведомляет (посредством факсимильной или почтовой связи) Потребителя о прекращении подачи тепловой энергии и о сроках (начало и окончание) перерыва в подаче тепловой энергии не менее чем за 15 календарных дней до даты введения ограничения режима потребления.
В течение 5 календарных дней с момента получения уведомления, Потребитель обязан направить Теплоснабжающей организации ответ (посредством факсимильной или почтовой связи) о согласовании сроков прекращения подачи тепловой энергии. В случае если в указанный срок, Потребитель не согласует день и время перерыва в подаче тепловой энергии, Теплоснабжающая организация осуществляет свои действия в порядке, указанном в таком уведомлении.
В случае необходимости увеличения срока ремонтных работ, Теплоснабжающая организация согласовывает с Потребителем изменение сроков прекращения подачи тепловой энергии в указанном выше порядке.
Сроки и продолжительность ремонтных работ должны соответствовать согласованным органом местного самоуправления срокам (графикам) ремонтов и (или) изменений к таким срокам (графику).
После согласования сроков, за трое суток до начала ремонтных работ Теплоснабжающая организация предупреждает Потребителя о прекращении подачи тепловой энергии любым из вышеуказанных способов.

Уведомление Теплоснабжающей организации и ответ Потребителя о согласовании сроков считаются направленными надлежащим способом, если они направлены путем телефонограммы, или почтовым отправлением с уведомлением о вручении по реквизитам (номерам телефонов, адресам) Стороны, указанным в разделе «Реквизиты сторон» настоящего контракта.

В случае необходимости проведения внеплановых работ (для предотвращения повреждения оборудования или аварийных отключений либо ликвидации последствий аварий и инцидентов, возникновения в процессе эксплуатации, либо плановых эксплуатационных испытаний оборудования, причин, которые невозможно было предвидеть заранее и которые потребуют незамедлительного проведения ремонтных работ), Теплоснабжающая организация в течение 24 часов со дня начала внепланового ремонта направляет в орган местного самоуправления и Потребителю уведомление с указанием объектов, выведенных во внеплановый ремонт и сроков ремонта.

За неисполнение вышеуказанного порядка согласования, а также за превышение согласованных сроков ограничения режима потребления, Теплоснабжающая организация несет ответственность, предусмотренную п.7.3 настоящего контракта. За действия (бездействие), препятствующие проведению (плановых/внеплановых) ремонтных работ Потребитель несет ответственность, предусмотренную п.7.3 настоящего контракта.

4.5. В случаях, когда к тепловым сетям, принадлежащим Потребителю, подключены другие Потребители Теплоснабжающей организации, которые своевременно оплачивают потребленную тепловую энергию Потребитель обязан по соглашению с Теплоснабжающей организацией обеспечить подачу этим Потребителям тепловой энергии в необходимых для них объемах.

4.6. При неоднократной неоплате Потребителем использованной тепловой энергии, Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение потребления тепловой энергии или прекращение подачи тепловой энергии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Приложения № 6 к настоящему контракту, за исключением социально значимых категорий объектов теплоснабжения. Подача тепловой энергии возобновляется после погашения задолженности или по соглашению сторон при представлении соответствующих гарантий платежа.

4.7. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление) может составлять _____.

5. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТЕПЛОСИСТЕМ.

5.1. Учет тепловой энергии потребленной Потребителем, производится на основании показаний прибора(ов) учета, установленного(ых) согласно техническим условиям, выданным Теплоснабжающей организацией, по согласованному с Теплоснабжающей организацией проекту и допущенного(ых) в коммерческую эксплуатацию в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии.

Узлы учета, введенные в эксплуатацию до вступления в силу Правил коммерческого учета тепловой энергии, могут быть использованы для коммерческого учета тепловой энергии до выхода из строя или до истечения срока службы основных приборов учета (расходомер, тепловычислитель), входящих в состав узлов учета.

Теплосчетчики, не отвечающие требованиям Правил коммерческого учета тепловой энергии не могут использоваться для установки как в новых, так и существующих узлах учета.

Приборы учета пломбируются в установленном порядке. Сведения об используемых в эксплуатации приборах, устройствах и оборудовании узла учета тепловой энергии Потребителя приведены в Проекте узла учета тепловой энергии, представленном Потребителем, согласованным с Теплоснабжающей организацией и указаны в Приложении № 5 к настоящему контракту .

5.2. Для производства коммерческих расчетов за потребленную тепловую энергию объектами Потребителя по настоящему контракту Потребитель представляет в срок с 23-го по 25-е число каждого месяца, заверенный уполномоченным представителем и печатью отчет о теплопотреблении (распечатку с тепловычислителя) за расчетный период с 24-го числа предыдущего месяца по 23- е число расчетного месяца. В случае некорректных показаний УУТЭ (в распечатке графа НС (нестандартная ситуация)) за данные сутки учитывается количество потребленной тепловой энергии по проекту, а при его отсутствии определяется расчетным методом. При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5 % против графика, с Потребителя взимается плата за тепловую энергию на основании фактического расхода теплоносителя по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, (Приложение № 4 к контракту) и который является неотъемлемой частью контракта по формуле Q= m*Dt/1000.

При первичном допуске, оформленном до двадцать третьего числа текущего месяца, Потребитель представляет отчет (распечатку с тепловычислителя) о теплопотреблении с момента допуска в этом же месяце и в сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

В случае совпадения указанных дат с праздничными и выходными днями, день предоставления отчета (распечатки с тепловычислителя) о теплопотреблении согласовывается Сторонами по инициативе Теплоснабжающей организации. Уведомление об изменении даты предоставления отчета (распечатки с тепловычислителя) о теплопотреблении передается Теплоснабжающей организацией телефонограммой на имя ответственного лица, указанного в настоящем контракте (п.3.18), не позднее трех суток до предполагаемой даты представления копии журнала.

5.3. Ввод в эксплуатацию нового узла учёта осуществляется в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии.

5.4. Узел учета тепловой энергии считается вышедшим из строя в случаях:

а) отсутствия результатов измерений;

б) несанкционированного вмешательства в работу узла учета;

в) нарушения установленных пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета, а также повреждение линий электрических связей;

г) механического повреждения средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета;

д) наличия врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета;

е) истечения срока поверки любого из приборов (датчиков);

ж) работы с превышением нормированных пределов в течение большей части расчетного периода;

з) несоответствия Правилам коммерческого учета тепловой энергии.

5.5. При нарушении сроков представления показаний приборов, их отсутствии или неисправности, истечения срока поверки, количество расходуемых тепловой энергии и теплоносителя определяется в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (расчетным методом).

5.6. При установке коммерческих приборов учета не на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, количество поставленных Потребителю тепловой энергии изменяется на величину потерь в тепловых сетях от места установки прибора учета до границы раздела.

Нормативные величины тепловых и весовых потерь приведены в Проекте узла учета тепловой энергии представленном Потребителем, согласованным с Теплоснабжающей организацией.
Коммерческие сверхнормативные потери определяются в соответствии сПравилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр"Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя".

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ.

6.1. Расчеты за тепловую энергию осуществляются в соответствии с тарифами, утвержденным Региональной службой по тарифам Ростовской области. Тариф на тепловую энергию:
с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. - 4 690,63 руб за 1 Г.кал без НДС; НДС предъявляется дополнительно к стоимости тарифа по ставке установленной п.3 ст.164 НК РФ.

В случае изменения тарифов на тепловую энергию, цена настоящего контракта подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в контракт считаются внесенными и согласованными с момента введения в действие новых тарифов на тепловую энергию.
Окончательная цена настоящего контракта определяется по тарифам, сложившимся в течение срока его действия.
6.2. Расчетным периодом по настоящему контракту является календарный месяц. Расчеты за тепловую энергию осуществляются Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации. Днем оплаты считается день зачисления банком денежных средств Потребителя на корреспондентский счет банка Теплоснабжающей организации.
6.3. Если при проведении расчетов по настоящему контракту Потребитель произвел платеж, сумма которого недостаточна для погашения денежных обязательств по контракту в полном объеме, при этом не указывается период, за который производится оплата, то Теплоснабжающая организация вправе в первую очередь зачесть эту сумму в счет погашения ранее возникшей задолженности.
6.4.Оплата за потребленные тепловую энергию производится Потребителем до 10-ого числа месяца, следующего за расчетным, на основании показаний допущенных в коммерческую эксплуатацию в установленном порядке, исправно работающих приборов учета тепловой энергии и теплоносителя или расчетным путем, определенным согласно п.5.5. настоящего контракта, и действующих тарифов на основании платежных документов, полученных в Теплоснабжающей организации.Счет, расшифровка счета, счет-фактура, акт приемки-передачи тепловой энергии, акты сверки расчетов выдаются Теплоснабжающей организацией представителю Потребителя, уполномоченному на основании доверенности на получение данных документов.
В случае неполучения Теплоснабжающей организацией, в течение 10 дней с момента передачи Потребителю, оформленных (подписанных) со стороны Потребителя акта приёмки-передачи тепловой энергии и акта сверки расчетов, тепловая энергия считается поставленной в полном объеме и надлежащего качества.
6.5. Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации полную стоимость тепловой энергии израсходованной сверх количества, предусмотренного на соответствующий период настоящим контрактом.

6.6. Изменение количества контрактных величин подаваемых Теплоснабжающей организацией Потребителю тепловой энергии и изменение расчетных тепловых нагрузок Потребителя осуществляется в порядке, предусмотренном Приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 28.12.2009г. №610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок».
6.7. Оплата тепловой энергии и теплоносителя, потребленных в декабре 2026 года производится в следующем порядке:
- за период с 01 по 20 декабря 2026 года (включительно) - в срок до 31 декабря 2026 года;

- за период с 21 по 31 декабря 2026 года (включительно) - до 12 января 2027 года.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего контракта.
В случае просрочки исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, Теплоснабжающая организация вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней):
- за просрочку, несвоевременную и (или) не полную оплату тепловой энергии и (или) теплоносителя по настоящему контракту - уплаты законной неустойки в размере, предусмотренном Федеральным законом «О теплоснабжении»;
- за каждый факт неисполнения Потребителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, (за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом), штраф в виде фиксированной суммы, определенной согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, что составляет 1000,00 руб.
В случае просрочки исполнения Теплоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Теплоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, Потребитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней):
- за каждый день просрочки исполнения Теплоснабжающей организацией обязательств, предусмотренныхнастоящим контрактом, пенив размере 1/130 ключевой ставки ЦБ РФ от цены контракта за каждый день просрочки;

7.2.Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, не может превышать цену настоящего контракта.
7.3. В случае нарушения Стороной порядка согласования сроков проведения ремонтных работ,предусмотренных п.4.4. настоящего контракта,а также за превышение согласованных сроков ограничения режима потребления, либо за действия (бездействие), препятствующие проведению (плановых/внеплановых) ремонтных работ,такая Сторона обязана возместить возникшие в результате данного нарушения убытки в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4.При выявлении Теплоснабжающей организацией факта безконтрактного потребления тепловой энергии, Потребитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
7.5.При отсутствии коммерческих приборов учета, за нарушение контрактных величин теплопотребления, превышение расхода сетевой воды, сверхнормативные утечки, самовольный водоразбор оплата производится Потребителем на основании актов, в которых количество тепловой энергии и теплоносителя определяется расчетным методом (пункт 5.5. настоящего контракта), с момента последней проверки представителем Теплоснабжающей организации.
7.6.В случае превышения Потребителем величины среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% величины, предусмотренной температурным Графиком (Приложение № 4 к настоящему контракту), для компенсации затрат Теплоснабжающей организации на транспортировку недоиспользованной тепловой энергии, а также компенсации потерь тепловой энергии и теплоносителя в части недоиспользованной тепловой энергии, Потребитель дополнительно оплачивает тепловую энергию в размере ее стоимости, определенной по разнице между температурой обратной сетевой воды, предусмотренной температурным графиком и фактической температурой обратной сетевой воды.
7.7.Стороны несут ответственность за обеспечение надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, а так же нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.
7.8.Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.
7.9.В случае отсутствия системы рециркуляции в сетях Потребителя ответственность за исполнение контрактных обязательств в части соблюдения температурных параметров теплоносителя несет Потребитель.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА.

8.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.01.2026 г. Настоящий контракт действует по 31.12.2026 года включительно, в части взаимных расчётов до полного их выполнения.
8.2. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, а другой передается Потребителю.
8.3. В случае передачи объекта теплопотребления на баланс другому предприятию Потребитель должен известить Теплоснабжающую организацию соответствующим подтверждением, оформленным двумя подписями - сдающего и принимающего, а также указанием реквизитов нового владельца. Подача тепловой энергии и её оплата прекращаются только со дня передачи объекта новому владельцу (собственнику) объекта.

8.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего контракта подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке. Претензии рассматриваются в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их получения. В случае не достижения соглашения, спор и разногласия, возникшие в связи с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего контракта подлежат разрешению в Арбитражном суде Ростовской области.
8.5. Досрочное расторжение контракта возможно по обоюдному соглашению сторон, а так же в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
8.6. Контракт может быть расторгнут по инициативе Потребителя, при этом отпуск тепловой энергии прекращается, и в прямом и в обратном трубопроводах, силами Теплоснабжающей организации, в присутствии представителя Потребителя производится опломбирование вводной запорной арматуры. Настоящий контракт считается расторгнутым с момента подписания акта осмотра.
8.7. Изменение существенных условий настоящего контракта теплоснабжения при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.
В случае изменения адреса, банковских, платежных реквизитов Стороны уведомляют об этом друг друга посредством направления уведомления на бумажном носителе, подписанного уполномоченными лицами, без подписания дополнительного соглашения.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему контракту, Стороны не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.
9.2. При исполнении своих обязательств по настоящему контракту, Стороны не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей муниципального (государственного) контракта (контракта) законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
9.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.
После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему контракту до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ КОНТРАКТА:

10.1. Договорные величины отпуска тепловой энергии (Приложение № 1);
10.2. Соглашение лимита бюджетных обязательств. (Приложение № 1а);
10.3. Перечень объектов и максимальные часовые нагрузки. (Приложение № 2);
10.4. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон. (Приложение № 3);
10.5. Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии и теплоносителя с источника тепловой энергии.(Приложение № 4);
10.6. Сведения об установленных приборах учёта. (Приложение № 5);
10.7. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии. (Приложение № 6).

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью «Донтеплоэнерго Север» (ООО "ДТЭС")
Место нахождения (адрес): 346130, Российская Федерация, Ростовская область, г.Миллерово, ул.Песчаная, д. 8
ИНН 6149020517, КПП 614901001
ОГРН: 1216100012787 ОКПО: 60001550 ОКВЭД: 35.30.14
Почтовый адрес: 346130, Российская Федерация, Ростовская область, г.Миллерово, ул.Песчаная, д. 8
Телефон: 2-94-46

Банковские реквизиты:
Расчетный счет 40702810152090013308 в
Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк г.Ростов-на-Дону
БИК: 046015602
кор. Счет: 30101810600000000602

ПОТРЕБИТЕЛЬ:
Администрация Миллеровского района

Тел., факс, эл.почта
_____
Почтовый Адрес: 346130 Россия Ростовская область г.Миллерово, ул.Ленина № 6
Плательщик:
_____
Адрес:
ИНН/КПП
_____/_____

Тел., факс, эл.почта
_____

Банковские реквизиты:
Расчетный счет № 03231643606320005800
в ОКЦ № 9 ЮГУ Банка России//УФК по Ростовской области г.Ростов-на-Дону
БИК , кор./счет ,
Лицевой счет №
_____

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПОТРЕБИТЕЛЬ

ООО "ДТЭС"
Генеральный директор:

Мажара В.В.
_____ _____
(подпись, Ф.И.О.) (подпись, Ф.И.О.)

М.П. М.П.