



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

_____._____.2026

м.Виноградів

№ _____

ПРОЄКТ

**Про передачу комунального майна
на праві узуфрукта комунального майна**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103, Положення про порядок передачі на праві узуфрукту комунального майна Виноградівської міської територіальної громади, затвердженого рішенням сесії від 01.09.2025 № 4456, розглянувши клопотання директора ЗДО № 6 Виноградівської міської ради від 30.04.2026 № 66 (з додатками), клопотання директора Центру надання соціальних послуг Виноградівської міської ради від 06.05.2026 № 01-15/123 (з додатками), з метою раціонального та ефективного використання майна комунальної власності, належного забезпечення закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 6 Виноградівської міської ради теплом та гарячою водою, забезпечення належних умов праці працівників надавачів соціальних послуг, дотримання державних стандартів соціальних послуг, міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Передати на праві узуфрукта комунального майна:

1.1. закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 6 Виноградівської міської ради, ЄДРПОУ 26214282, юридична адреса: 90300, Україна, Закарпатська обл., м. Виноградів, вул. Студентська, 89 (надалі – Узуфруктарій) нерухоме майно: будівлю котельні, загальною площею 51,3 кв.м. за адресою: м.Виноградів, вул. Партизанська, б/н;

1.2. Центру надання соціальних послуг Виноградівської міської ради, ЄДРПОУ 43930143, юридична адреса: 90300, Україна, Закарпатська обл., м. Виноградів, вул. Миру, 43 (надалі – Узуфруктарій), нерухоме майно: вбудовані нежитлові приміщення, площею 45,2 кв.м. та підвальне приміщення площею 24,4 кв.м. за адресою: м.Виноградів, вул. Миру, 62.

2. Встановити право узуфрукта комунального майна, зазначеного в п.1 даного рішення, безстроково.

3. Припинити право оперативного управління відділу комунального майна територіальної громади Виноградівської міської ради, ЄДРПОУ 43950737, юридична адреса: 90300, Україна, Закарпатська обл., м. Виноградів, пл. Миру, 5, на нерухоме майно: вбудовані нежитлові приміщення, площею 45,2 кв.м. та підвальне приміщення площею 24,4 кв.м. за адресою: м.Виноградів, вул. Миру, 62.

4. Відділу комунального майна територіальної громади Виноградівської міської ради здійснити необхідні заходи:

4.1. по проведенню оцінки для визначення балансової вартості будівлі котельні загальною площею 51,3 кв.м.;

4.2. щодо припинення права оперативного управління вбудованих нежитлових

приміщень, площею 45,2 кв.м. та підвального приміщення площею 24,4 кв.м., у порядку, передбаченому чинним законодавством та внесення відповідних змін до даних бухгалтерського обліку.

5. Уповноважити начальника відділу комунального майна територіальної громади укласти з Узуфруктаріями договори узуфрукта комунального майна, зазначеного у п.1 даного рішення.

6. Встановити умови володіння та користування майном на праві узуфрукта, а саме:

6.1. Узуфруктарії зобов'язані використовувати майно згідно з цільовим призначенням, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою Виноградівської міської ради - капітальний ремонт;

6.2. Узуфруктарії несуть витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна;

6.3. Узуфруктарії не можуть відчужувати майно, передане їм на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, виділяти його для спільної діяльності, а також не можуть вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом;

6.4. Узуфруктарії мають право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна;

6.5. Узуфруктарії щорічно до 31 січня року, наступного за звітним, подають відділу комунального майна територіальної громади у письмовій формі звіт про стан та використання майна за формою згідно з чинним законодавством;

6.6. інші умови встановлені чинним законодавством України.

7. Підстави припинення права узуфрукта комунального майна, вказаного в пункті 1 цього рішення:

7.1. припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації;

7.2. загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

7.3. прийняття Виноградівською міською радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;

7.4. поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна;

7.5. припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

8. Узуфруктаріям забезпечити приймання-передачу майна, зазначеного в п. 1 даного рішення, згідно з вимогами чинного законодавства та внести відповідні зміни до даних бухгалтерського обліку.

9. Директору закладу дошкільної освіти № 6 та директору Центру надання соціальних послуг протягом місяця після прийняття даного рішення вжити заходів для проведення державної реєстрації права узуфрукта комунального майна.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ