

Извещение о проведении аукциона

Начало приема заявок: 10 часов 00 минут 21.10.2022 года.

Окончание приема заявок: 10 часов 00 минут 21.11.2022 года.

Дата и время проведения аукциона: 11 часов 00 минут 24.11.2022 года.

Место проведения аукциона: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сиверский, ул. Крупской, д. 6.

Организатор аукциона - администрация муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

Уполномоченный орган – администрация муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

Предмет аукциона – годовой размер арендной платы за земельный участок.

Форма собственности - неразграниченная.

Аукциона является открытым по составу участников.

Реквизиты решения о проведении аукциона:

Постановление администрации муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» от 19.10.2022 г. № 1128 «О проведении аукциона».

ЛОТ № 1: Участок площадью 5384 кв. м с кадастровым номером 47:23:0805002:4216, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, Промзона, земельный участок 9А

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: предпринимательство

Описание земельного участка - границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Сведения об обременениях: согласно сведениям ЕГРН, охранный зона распределительного газопровода высокого давления 2-ой категории 287 кв. м. и охранный зона ЛЭП площадью 819 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона – 1 681 000 (один миллион шестьсот восемьдесят одна тысяча) рублей.

Размер задатка –20% от начальной цены – 336 200 (триста тридцать шесть тысяч двести) рублей.

Шаг аукциона –3% от начальной цены - 50 430 (пятьдесят тысяч четыреста тридцать) рублей.

Срок аренды – 4 года 10 месяцев

Участок не обременен правами третьих лиц.

Градостроительный регламент по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
Основные виды разрешённого использования:			
1	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	6.3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
		текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	
2	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции	6.4
3	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов и тому подобной продукции	6.6
4	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
5	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2
6	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
7	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
8	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
9	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.	4.0
10	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
11	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
12	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
13	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
14	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
15	Трубопроводный транспорт	Размещение водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
16	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
<u>Вспомогательные виды использования:</u>			

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
2	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1
3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Условно разрешённые виды использования:			

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
1	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 4.5-4.9</u> ; размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
3	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
4	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
5	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
6	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Количество
-------	------------------------	-------------------	------------

1	2	3	4
1	Минимальный отступ зданий от красной линии	м	5
2	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков		ст. 11 положения I части II настоящих Правил
3	Минимальная доля озеленённой территории земельных участков		ст. 10 положения I части II настоящих Правил
4	Максимальный процент застройки	%	70
5	Максимальное количество надземных этажей		3
6	Минимальная площадь земельного участка	га	ст. 4 положения I части II настоящих Правил
7	Максимальная высота застройки	м	20
8	Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков	кл.	IV

Все остальные параметры устанавливаются в соответствии со статьями 1 - 14 положения I части II настоящих Правил.

Возможность подключения (технологического присоединения) объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

	Возможность подключения
Газоснабжение	имеется
Теплоснабжение	отсутствует
Водоснабжение	имеется
Водоотведение	отсутствует

В стоимость земельного участка не входит плата за подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:

Подать заявку на участие в аукционе можно лично по рабочим дням по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, п. Сиверский, ул. Крупской, д.6, каб. №6, с 10.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) начиная с 21 октября 2022 года. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Требования к содержанию и форме заявок:

- 1) заявка на участие в аукционе по прилагаемой форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (прилагается);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий внесение задатка.

Заявку возможно заполнить от руки или с использованием средств вычислительной техники с последующей распечаткой. При этом удалять «лишние» графы или растягивать заявку не допускается.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом в соответствии с законодательством Российской Федерации (оригинал).

Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток вносится претендентами аукциона на счёт администрации «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», выполняющего функции организатора аукциона, в валюте Российской Федерации (рубли) на единый казначейский счет 40102810745370000006, Банк получателя: отделение Ленинградское/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, ИНН 4705031020, КПП 470501001, БИК 014106101, казначейский счет 03232643416181694500 (получатель УФК по Ленинград кой области (Администрация Сиверского городского поселения, л/с 0545300540).

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Задаток считается внесённым с момента зачисления денежных средств на счет организатора аукциона. Заявитель обеспечивает поступление задатка на указанный выше счет Организатора торгов не позднее даты окончания подачи заявок. Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона; в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право аренды на земельный участок в соответствии с этой ценой; г) каждую последующую цену ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»; д) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести в аренду земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет цену ежегодной арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Ознакомиться с документами на земельный участок, получить информацию об условиях проведения аукциона, можно по вторникам по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сиверский, ул. Крупской, д.6 каб.№6. с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов.

Телефон для справок: 8(81371) 44-566.

Объявление о проведение аукциона также размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте администрации Сиверского городского поселения (www.mo-siverskoe.ru)

Порядок осмотра земельного участка на местности: проводится заявителем самостоятельно, информация о земельном участке предоставляется администрацией Сиверского городского поселения, тел. (8813-71) 44-536,44-566.

Приложение: форма заявки, проект договора.

В администрацию Сиверского

городского поселения
п. Сиверский, ул. Крупской 6

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № _____ (заполняется сотрудником)

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Я, _____
(ФИО/Наименование претендента)

заявляю о желании участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ, сообщаю о себе следующие сведения:

• **Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность _____ серия _____ № _____,
выдан « _____ » _____ 20 _____ года, кем выдан _____

Код подразделения _____ ИНН _____ СНИЛС _____

Адрес регистрации: _____

Телефон _____

Представитель претендента _____
(ФИО)

Действующего на основании доверенности от « _____ » _____ 20 _____ г за № _____

Документ, удостоверяющий личность _____ серия _____ № _____,
выдан « _____ » _____ 20 _____ года, кем выдан _____

Код подразделения _____

Адрес регистрации: _____

Место фактического проживания _____

Телефон _____

• **Для юридических лиц:**

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица
от « _____ » _____ 20 _____ года, бланк Серия _____ № _____

ИНН/КПП _____ / _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

Представитель претендента _____
(ФИО или наименование)

Действующего на основании доверенности от « _____ » _____ 20 _____ г за № _____

Реквизиты документа, удостоверяющие личность представителя _____ серия _____

№ _____, выдан « _____ » _____ 20 _____ года, кем выдан _____

код подразделения _____

Адрес регистрации: _____

Телефон _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств (зататка):

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств составляет: _____ руб.
(_____)

(сумма прописью)

Способы извещения о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе:

1. По телефону _____

2. Иные способы _____

Подтверждаю, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Подпись ПРЕТЕНДЕНТА (его полномочного представителя) _____
Дата « _____ » _____ 2022 года (подпись)
Заявка принята ОРГАНИЗАТОРОМ: _____ (подпись)
Дата « _____ » _____ 2022 года Час _____ мин. _____