

Банковская ипотечная ссуда: общие трудности

Несмотря на то, что форма банковской ипотечной ссуды очень популярна, многие люди предпочитают брать деньги в долг для бизнеса и потребления, но все еще есть много трудностей. Итак, с какими трудностями могут столкнуться заемщики, занимая деньги в виде банковской ипотеки? Если вас тоже интересует этот вопрос, присоединяйтесь к нам, чтобы узнать прямо сейчас!

1. Трудности, возникающие при получении ипотечного кредита в банке

1.1. Низкая оценка активов в банках.

Одна из трудностей, с которыми вы часто сталкиваетесь при получении [ипотеки](#), - это низкая оценка активов. Более того, кредитный лимит большинства банков сейчас составляет всего около 60-80% от стоимости активов после оценки. Таким образом, уровень ссуды еще не соответствует потребностям заемщика.



Низкая оценка активов - это трудности, с которыми сталкиваются при получении ипотеки в банке

1.2. Активы, не соответствующие условиям

В случае **заимствования у ипотечных банков** под недвижимые активы они также сталкиваются со многими трудностями. В частности, если жилье может быть отказано в предоставлении в одном из следующих случаев:

- **кредита** Жилье имеет слишком маленькую площадь, менее 30 м²
- Земля рядом с кладбищем, храмами, святынями
- Земля находится в глубоких каньонах, в тупике, в полоса отчуждения, в зоне планирования ...

Если залогом являются сельскохозяйственные земли, рисовые земли, многолетние культуры, ... очень немногие банки будут принимать ипотечные **ссуды**. Или взять ссуду, но лимит тоже очень низкий.

1.3. Залог находится в отдаленных провинциях.

Когда ваш залог находится в отдаленных провинциях, также трудно получить кредит. Многие банки отказываются принимать этот вид залога или принимают, стоимость активов невысока.

1.4. История просроченной задолженности, безнадежная задолженность

Если у вас низкий кредитный рейтинг, когда-либо была просроченная задолженность или безнадежная задолженность SIC, практически невозможно **получить ипотечную ссуду**. Большинство банков отказываются ссужать деньги этой группе клиентов, даже если у них есть обеспечение, поскольку банк считает, что риск кредитования высок.



*Невозможно получить **банковскую ипотеку** и получить [процентную ставку по ипотеке](#),
хорошую если у вас плохой долг*

1.5. Недоказанный доход или низкий доход

Одно из банковских условий [ипотечный заем](#) То есть заемщик должен доказать свой доход, показать, что он может позволить себе ссуду. Доход должен быть стабильным и достигать минимального уровня, установленного банком. Доход может поступать от бизнеса, инвестиций, аренды недвижимости или от заработной платы.

Однако, если вы не можете доказать свой доход или доход слишком низкий, ниже установленного банком уровня, даже при наличии залога вам все равно может быть отказано в ссуде.

1.6. Невозможно доказать цель ссуды.

Если вы хотите получить ссуду по **ипотеке в банке**, вы также должны доказать, что цель ссуды является законной и выполнимой. Если цель кредита недоступна, неясна или незаконна, банк имеет право отказать вам в выдаче кредита. Кроме того, если после получения ссуды вы используете ссуду не по назначению, вы также будете нести ответственность за ее нецелевое использование.

1.7. Не в возрасте ссуды.возрастным требованиям

при оформлении **банковской ипотеки** Вы должны соответствовать. В зависимости от банка, возраст заемщика будет регулироваться отдельно, обычно от 22 до 65 лет (мужчина) и от 22 до 60 лет (женщина). Таким образом, если вам меньше 22 лет или вам больше 65 лет (мужчина) и 60 лет (женщина),невозможно **получить ипотечный кредит** в банке.



Возраст банка для получения ипотечной ссуды

1.8. Срочно нужны ссуды, но банки не спешат обрабатывать заявки.

Самый большой недостаток банков сегодня - это **процедуры банковского ипотечного кредитования** сложные и сложные, а также медленное время обработки заявок. Это действительно вызывает множество трудностей у заемщиков, особенно тех, кто остро нуждается в капитале.

2. Как решить трудности при получении банковской ипотеки

Итак, что мне делать, когда я получаю **кредит под ипотеку банковскую** ? Вы можете рассмотреть возможность поиска **ипотечного кредита** в компании Capital Flow. Мы - финансовая компания, специализирующаяся на **банковских ипотечных ссудах**, особенно

в тех случаях, когда клиенты не могут подтвердить свои финансы, обеспечение слабое, затрудненное ведение записей и плохая кредитная история.

VAY THẾ CHẤP NGÂN HÀNG

Giải ngân Ngay Trong Ngày với tài sản thế chấp nhà đất

Chúng tôi hiểu những khó khăn bạn đang gặp

- Liên tục bị nhiều ngân hàng từ chối cho vay
- Đang trong tình trạng nợ xấu, nợ quá hạn nhưng rất cần nguồn tiền lớn
- Không thể chứng minh thu nhập với các tổ chức tín dụng (Ngân hàng, công ty tài chính,...)
- Tài sản thế chấp là đất đai ở vị trí gần nghĩa trang, hẻm sâu, ngõ cụt, chưa đóng thuế, nhà bị quy hoạch..
- Không thể sử dụng thân nhân, người thân đại diện khoản vay
- Vượt quá số tuổi vay cho phép từ 65-79 hoặc dưới 18 tuổi



Потоки капитала - Устранение любых трудностей при процедуре заимствовании руб р

Благодаря команде опытных финансовых специалистов потоки капитала успешно поддерживали тысячи заемщиков [ипотечных банков](#). Обеспечьте абсолютную конфиденциальность, подготовьте полные и юридические документы, быстрое рассмотрение и время выплаты, лимит кредита до 100% от стоимости активов, высокая процентная ставка успешного кредита.

Поэтому, если у вас возникнут какие-либо трудности или проблемы при получении **банковской ипотечной** ссуды, немедленно свяжитесь с Capital Flow, указав нижеприведенную информацию, чтобы получить специальные и продуманные советы и поддержку.

Контактная информация:

- Address: 69/33 Nguyen Gia Tri Street (D2 Street), Ward 25, Binh Thanh District, HCM City

- SDT: 08 7856 7856

- Email: hotro@dongvon.com

- Website: <https://dongvon.com/>

