



Projekt

UMOWA nr

zawarta w dniu pomiędzy Parafią p. w. św. Szczepana w Raszynie mającą swą siedzibę w Raszyn al. Krakowska 6, 05-090 Raszyn, reprezentowaną przez:

Ks. Zdzisława Karasia Proboszcza Parafii

zwaną w umowie „**Zamawiającym**”,

a

.....

.....

....., reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Zadanie jest realizowane przy udziale środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – POLSKI ŁAD w ramach udzielonej dotacji przez Gminę Raszyn

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **Remont ogrodzenia wraz z bramą wjazdową św. Szczepana w Raszynie.**

2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa zapytanie ofertowe (załącznik nr 1 do umowy), które wraz z ofertą Wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy) stanowią załączniki do niniejszej umowy. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje w szczególności:

- Elementy murowane muru;
- Elementy zwieńczenia muru;
- Elementy ślusarskie;
- Elementy cokołu kamiennego;
- Prace porządkowe;
- Kolorystyka muru ogrodzenia

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami, a także na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Sporządzona przez niego oferta, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy, obejmuje pełen zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia jak i wszystkie prace tymczasowe i prace towarzyszące niezbędne do wykonania w celu realizacji przedmiotu umowy.

- 2) Zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz wykonania przedmiotu zamówienia w terminie w niej uzgodnionym.
5. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca na swój koszt.
6. Przedstawicielem Wykonawcy będzie
7. Przedstawicielem Zamawiającego będzie

Terminy i odbiory

§ 2

1. Termin realizacji zamówienia wynosi 12 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Za datę wykonania umowy uznaje się dzień odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy jest pozytywny protokół odbioru podpisany przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
6. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wady przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie nie dłuższym niż 5 dni.
8. Termin odbioru przedmiotu umowy wyznacza Zamawiający.
9. O wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie.
10. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będą faktycznie wykonane prace, potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
11. W przypadku wystąpienia okoliczności mogących przeszkodzić we właściwym i terminowym wykonaniu robót Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie każdorazowo poinformować Zamawiającego na piśmie.

Gwarancja i rękojmia

§ 3

1. Wykonawca udziela **24 mc** gwarancji na wykonane prace oraz zamontowane urządzenia.
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy.
3. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, a jeżeli przy odbiorze stwierdzono wady – od dnia ich usunięcia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady fizyczne zrealizowanego przedmiotu umowy, istniejące zarówno w czasie odbioru jak i za wady, które ujawniły się po odbiorze, w okresie trwania gwarancji.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć zgłoszone przez Zamawiającego wady w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty ich zgłoszenia.
6. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie 24 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

Wykonawca

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że wszelkie prace będzie wykonywał zgodnie z wiedzą techniczną, przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom w zakresie realizowanego zadania.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem na którym prowadzone będą prace, warunkami realizacji zadania i z tego tytułu nie będzie zgłaszał uwag i zastrzeżeń.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzonych prac.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i straty powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania prac i zaniedbań przy realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, iż cały zakres objętych niniejszą umową prac wykona nakładem własnym.
2. W przypadku powierzenia wykonania prac podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie, zgodnie z dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP.
3. Wykonawca zapewnia, że osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa, a także posiadają aktualne badania lekarskie i będą one wyposażone w odpowiednią odzież roboczą i narzędzia.
4. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od prac każdą osobę, która zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

Umowy o podwykonawstwo

§ 6

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
2. Projekt umowy z podwykonawcą robót budowlanych określający w szczególności zakres robót budowlanych, które mają być wykonane przez podwykonawcę, terminy wykonania i wynagrodzenie (termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku dotyczącego wykonanych przed podwykonawcę robót) oraz sposób dochodzenia napraw gwarancyjnych w przypadku wystąpienia wad fizycznych wykonanych robót). W przypadku, jeżeli umowa z podwykonawcą przewiduje zabezpieczenie w formie kaucji gwarancyjnej tworzonej z wynagrodzenia należnego podwykonawcy, postanowienia umowy będą stanowiły, iż dokonywane na poczet utworzenia kaucji gwarancyjnej potrącenia z wynagrodzenia podwykonawcy skutkują umorzeniem roszczenia o zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, podwykonawcy przysługuje jedynie roszczenie o zwrot kaucji gwarancyjnej od Wykonawcy.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy może zgłosić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeśli projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w umowie lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż wynikający z ust. 2 powyżej. Niezgłoszenie zastrzeżeń w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązani są przekazać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania umowy wskazanej w ust. 4 powyżej zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeśli umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w umowie lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż wynikający z ust. 2 powyżej. Niezgłoszenie sprzeciwu w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Postanowienia ust. 1 – 5 powyżej stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.

7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności.

Wynagrodzenie

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w wysokości: zł (słownie:), w tym podatek VAT 23% w kwocie zł (słownie:), netto – zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty własne Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru przedmiotu umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na wystawionej fakturze.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

Warunki płatności

§ 8

1. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie robót budowlanych, na którego wyraził zgodę Zamawiający zgodnie z zasadami określonymi w umowie ustala się następujący sposób wystawienia faktury przez Wykonawcę i płatność tych faktur przez Zamawiającego:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą informacji o wykonaniu robót objętych zakresem faktury przez podwykonawcę oraz dokumentów potwierdzających odbiór tych robót od podwykonawców wraz z dowodem zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia lub pisemnym potwierdzeniem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 2) Potwierdzenie powinno zawierać zakres wykonanych prac, zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tej faktury;
 - 3) W przypadku faktury częściowej lub końcowej potwierdzenie winno być dołączone do częściowego lub końcowego protokołu odbioru robót;
 - 4) W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w pkt. 1)-3) powyżej, Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami pkt. 5)-9) poniżej;
 - 5) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane;
 - 6) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 5) powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
 - 7) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 8) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy

niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

9) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 8) powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 10) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 5) powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 11) Konieczność wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 5) powyżej, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
2. Postanowienia umowy dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio również do dalszych podwykonawców.

Odstąpienie od umowy

§ 9

1. W przypadku gdyby Wykonawca wykonywał prace objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją techniczną lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo skorzystać z następujących uprawnień (wszystkich lub niektórych, wg swojego wyboru):
 - a) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
 - b) odstąpić od umowy,
 - c) powierzyć poprawienie w określonym terminie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
 - d) potrącić z wynagrodzenia należności z tytułu poniesionej szkody.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wskazanym w ust. 1 powyżej w terminie 30 dni od dnia zaistnienia zdarzenia uzasadniającego przedmiotowe odstąpienie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie
4. Niezależnie od umownych możliwości odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać również z możliwości odstąpienia w przypadkach ustawowych określonych w Kodeksie Cywilnym.

Kary umowne

§ 10

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1.
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1
 - c) jeżeli przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki.

- d) W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
3. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

Postanowienia końcowe

§ 11

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Niniejsza umowa została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 15

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA