



תיק מספר 5783-14

, אייר ה'תשפד

27/05/2024

הנידון - מחיצה בין שכנים כשיש פערי גובה

תיאור המקרה

שני אנשים הדורים בשכנות, רוצים לבנות מחיצה בין החצרות שלהם, אבל השטח של אחד מהם גבוה יותר במטר מהשטח של השני. כיצד יתחלקו בהוצאות על בניית המחיצה ביניהם?

ביאור יסודות פסק הדין

במסכת בבא בתרא בפרק השותפין (ו:): נחלקו רב הונא ורב חסדא בעשיית מחיצה בין שתי חצרות כאשר אחת מהן גבוהה מהשנייה –

דעת רב הונא: התחתון בונה מכנגדו ועולה, ועליון בונה מכנגדו ועולה;

ודעת רב חסדא: שהעליון מסייע מלמטה ובונה.

ונפסקה ההלכה כרב חסדא כיון שיש ברייתא שמסייעת לדבריו.

נחלקו הראשונים בפירוש דברי רב חסדא:

דעת הרמב"ם – העליון מסייע לתחתון עד גובה השטח שלו, ומשם ומעלה העליון בונה לבדו.

דעת הרמב"ן התוספות והרא"ש – העליון משתתף עם התחתון בכל גובה המחיצה, והמחיצה תהיה באמצע, ולכן העליון צריך לחפור/לחצוב את חצי עובי המחיצה בשטחו עד גובה החצר התחתונה כדי שהמחיצה תהיה בדיוק באמצע.

בשלחן ערוך (חושן משפט סימן קס סעיף ג) פסק להלכה כדעת רוב הראשונים, ששניהם משתתפים בכל גובה המחיצה עד גובה ד' אמות (כ- 2 מ') מעל החצר העליונה, ובונים את המחיצה בדיוק באמצע. (אמנם הגר"א כתב שפשוט לשון הגמרא מתאים יותר לדעת הרמב"ם).

פסק

שניהם צריכים להשתתף בהוצאות בשווה מגובה הקרקע של השכן התחתון ועד גובה ד' אמות (כ- 2 מ') מעל קרקע העליון.

באתי על החתום

וְשָׁמְרוּ דִּרְךְ ה' לַעֲשׂוֹת צְדָקָה וּמִשְׁפָּט



בי"ד כולל ענב – כרמי המשפט
ומרכז לגישור ויישוב סכסוכים שע"י כולל ענב



הרב אלעד יוסף – דיין בבית הדין כרמי מפשט ענב

וְשָׁמְרוּ דְדֶרֶךְ ה' לַעֲשׂוֹת צְדָקָה וּמִשְׁפָּט

בית הדין כרמי המשפט טל': 0546597850 0585858750 מייל: karmeimishpat@gmail.com