Капітальний ремонт найпростіших укриттів та захисних споруд цивільного захисту в закладі дошкільної освіти (ясла - садок) комбінованого типу № 126 Дарницького району м. КиєваОБГРУНТУВАННЯ
Капітальний ремонт покрівлі спеціалізованої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів з поглибленим вивченням предметів художньо – естетичного циклу № 302 Дарницького району м. Києва, вулиця Братства Тарасівців, 8-А (заходи з енергозбереження)
(ДК 021:2015 код 45400000-1 «Завершальні будівельні роботи»)

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

З метою запобігання затікань, пошкоджень приміщень верхніх поверхів, продовження терміну служби покрівлі, утеплення об'єкта та зменшення витрат на енергоносії в спеціалізованій загальноосвітній школі І-ІІІ ступенів з поглибленим вивченням предметів художньо – естетичного циклу № 302 Дарницького району м. Києва, вулиця Братства Тарасівців, 8-А (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45400000-1 «Завершальні будівельні роботи»).

Програмою економічного і соціального розвитку міста Києва на 2024-2026 роки спеціалізованої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів з поглибленим вивченням предметів художньо – естетичного циклу № 302 Дарницького району м. Києва, вулиця Братства Тарасівців, 8-А (заходи з енергозбереження).

Технічні характеристики:

1. Строк виконання робіт: з дня укладання договору та до 31 жовтня 2025 року.
2. Технічні вимоги:

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Розділ №1. Демонтажні роботи			
1	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та парапетів, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	423,6	
2	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли	м3	2,61	
3	Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	м	694,78	
4	Розбирання покриттів покрівлі та примикань з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2	1491,58	
5	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	1294	
6	Пробивання отворів в залізобетонних перекриттях, переріз отворів 300х300 мм	шт	4	
7	Заміна лійок водостічних труб	шт	4	
8	Воронка для покрівлі даху із бітумним полотном DN110 мм (HL62H/1) Австрія	шт	4	
9	Забивання отворів в бетонних перекриттях	шт	4	
10	Дріт сталевий низьковуглецевий різного призначення чорний, діаметр 0,55 мм (Україна)	т	0,000216	
11	Цвяхи будівельні 3,0х80 мм (Україна)	т	0,00024	
12	Бруски обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, товщина 40-75 мм, ІІІ сорт (Україна)	м3	0,012	
13	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, товщина 25 мм, ІІ сорт (Україна)	м3	0,00072	
14	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В7,5 [М100], крупність заповнювача 10 мм і менше (Україна)	м3	0,01664	
15	Знімання дверних полотен	м2	3,51	
16	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	2	
17	(Демонтаж) Укладання плит перекриття каналів площею до 5 м2	шт	5,136	

1	2	3	4	5
	Розділ №2. Монтажі роботи			
18	Улаштування прокладної гідроізоляції в один шар	м2	1294,11	
19	Супердифузійна мембрана Masterplast MASTERMAX 3 TOP (Китай)	м2	1423,521	
20	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	м2	1294,11	
21	Суміші сухі бетонні Siltek B-25 (Україна)	кг	69881,94	
22	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної вирівнювальної стяжки додавати до 70 мм	м2	1294,11	
23	Суміші сухі бетонні Siltek B-25 (Україна)	кг	93175,92	
24	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	м2	433,1	
25	Антимікробна ґрунтовка Ceresit CT 99 (Україна)	л	38,979	
26	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін та парапетів [одношарове штукатурення], товщина шару 10 мм	м2	433,1	
27	Штукатурка Siltek PM-11 цементна стартова (Україна)	кг	6496,5	
28	Склосітка штукатурна лугостійка Works 160 г/кв. помаранчева (Китай)	м2	11,43384	
29	Грунтування цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	м2	433,1	
30	Ґрунтовка глибокопроникна Ceresit CT 17 (Україна)	л	86,62	
31	Обклеювання склотканиною стін та парапетів в один шар	м2	226,13	
32	Склосітка штукатурна лугостійка Works 160 г/кв. помаранчева (Китай)	м2	237,4365	
33	армуюча суміш Kreisel Cottage 215 (Україна)	кг	1356,78	
34	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	62	
35	Кутник ПВХ перфорований з сіткою 100х100 мм (Естонія)	м	65,1	
36	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні	м2	226,13	
37	Фарба Kompozit для бетонної підлоги АК-11 (Україна)	кг	90,452	
38	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари	м2	1294,11	
39	Руберойд підкладковий Уніфлекс ЕПП 3,9 (Україна)	м2	1462,3443	
40	Євроруберойд Уніфлекс ЕКП 5,3 сланець сірий (Україна)	м2	1488,2265	
41	Мастика битумно-каучуковая BauGut гидроизоляция фундамента (Україна)	кг	3235,275	
42	Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів із застосуванням газопламеневих пальників, з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі	м	406,09	
43	Цвяхи будівельні з плоскою головкою 3х70 мм (Україна)	т	0,00649744	
44	Бруски обрізні хвойних порід, довжина 2-6,5 м, товщина 40-60 мм, II сорт (Україна)	м3	1,21827	
45	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М150 (Україна)	м3	4,263945	
46	Пропан-бутан технічний Україна	м3	36,5481	
47	Руберойд підкладковий Уніфлекс ЕПП 3,9 (Україна)	м2	479,1862	
48	Євроруберойд Уніфлекс ЕКП 5,3 сланець сірий (Україна)	м2	479,1862	
49	Мастика битумно-каучуковая BauGut гидроизоляция фундамента (Україна)	кг	1015,225	
50	Планка примикання із оцинкованої сталі (Україна)	м	210,04	
51	Додавати на кожні 100 мм зміни висоти примикання з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів [при улаштуванні примикань] до 900 мм	м	18,4	
52	Пропан-бутан технічний Україна	м3	1,196	
53	Руберойд підкладковий Уніфлекс ЕПП 3,9 (Україна)	м2	20,24	

1	2	3	4	5
54	Євроруберойд Уніфлекс ЕКП 5,3 сланець сірий (Україна)	м2	20,24	
55	Мастика битумно-каучуковая BauGut гидроизоляция фундамента (Україна)	кг	46	
56	Додавати на кожні 100 мм зміни висоти примикання з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів [при улаштуванні примикань] до 800 мм	м	51,72	
57	Пропан-бутан технічний Україна	м3	2,68944	
58	Руберойд підкладковий Уніфлекс ЕПП 3,9 (Україна)	м2	45,5136	
59	Євроруберойд Уніфлекс ЕКП 5,3 сланець сірий (Україна)	м2	45,5136	
60	Мастика битумно-каучуковая BauGut гидроизоляция фундамента (Україна)	кг	129,3	
61	Додавати на кожні 100 мм зміни висоти примикання з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів [при улаштуванні примикань] до 700 мм	м	75	
62	Пропан-бутан технічний Україна	м3	2,925	
63	Руберойд підкладковий Уніфлекс ЕПП 3,9 (Україна)	м2	49,5	
64	Євроруберойд Уніфлекс ЕКП 5,3 сланець сірий (Україна)	м2	49,5	
65	Мастика битумно-каучуковая BauGut гидроизоляция фундамента (Україна)	кг	187,5	
66	Додавати на кожні 100 мм зміни висоти примикання з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів [при улаштуванні примикань] до 600 мм	м	64,92	
67	Пропан-бутан технічний Україна	м3	1,68792	
68	Руберойд підкладковий Уніфлекс ЕПП 3,9 (Україна)	м2	28,5648	
69	Євроруберойд Уніфлекс ЕКП 5,3 сланець сірий (Україна)	м2	28,5648	
70	Мастика битумно-каучуковая BauGut гидроизоляция фундамента (Україна)	кг	162,3	
71	виключати на кожні 100 мм зміни висоти примикання з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів [при улаштуванні примикань] до 300 мм	м	-155,47	
72	Пропан-бутан технічний Україна	м3	-2,02111	
73	Руберойд підкладковий Уніфлекс ЕПП 3,9 (Україна)	м2	-34,2034	
74	Євроруберойд Уніфлекс ЕКП 5,3 сланець сірий (Україна)	м2	-34,2034	
75	Мастика битумно-каучуковая BauGut гидроизоляция фундамента (Україна)	кг	-388,675	
76	виключати на кожні 100 мм зміни висоти примикання з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів [при улаштуванні примикань] до 200 мм	м	-26,4	
77	Пропан-бутан технічний Україна	м3	-0,6864	
78	Руберойд підкладковий Уніфлекс ЕПП 3,9 (Україна)	м2	-11,616	
79	Євроруберойд Уніфлекс ЕКП 5,3 сланець сірий (Україна)	м2	-11,616	
80	Мастика битумно-каучуковая BauGut гидроизоляция фундамента (Україна)	кг	-66	
81	Улаштування з листової сталі поясків, сандриків, підвіконних відливів	м	26,48	
82	Дріт сталевий низьковуглецевий різного призначення чорний, діаметр 3 мм (Україна)	т	0,00153584	
83	Цвяхи будівельні 3,0х70 мм (Україна)	т	0,0010592	
84	Відливи підвіконні із оцинкованої сталі (Україна)	м	29,128	
85	Улаштування з листової сталі карнизних звисів	м	262,37	
86	Цвяхи будівельні 3,0х70 мм (Україна)	т	0,0078711	
87	карнизний звис із оцинкованої сталі (Україна)	м	288,607	
88	Улаштування з листової сталі брандмауерів, парапетів	м	289,82	
89	Цвяхи будівельні з конічною головкою 4,0х100 мм (Україна)	т	0,0115928	

1	2	3	4	5
90	Парапет із оцинкованої сталі 650*120*120 мм (Україна)	м	318,802	
91	Дріт сталевий низьковуглецевий різного призначення чорний, діаметр 3 мм (Україна)	т	0,0347784	
92	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	м2	3,51	
93	Вхідний металевий дверний блок в комплекті із фурнітурою,коробкою (Україна)	м2	3,51	
94	анкер дверний 10*160 мм EXPERT FIX (Китай)	шт	16	
95	Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу щілини 20 см2	м	11,4	
96	Клей піна Sikaboom (Турція)	шт	1	
97	Заміна ковпаків на димових і вентиляційних трубах в один канал	шт	2	
98	Зонти вентиляційних систем прямокутні із оцинкованої сталі 2700*1200 (Україна)	шт	2	
99	Заміна флюгарок	шт	13	
100	Аератор (флюгарка) з ТПО, діаметр 75 мм, висота 225 мм (Україна)	шт	13	
	Розділ №3. інші роботи			
101	Навантаження сміття вручну	т	89,60066	
102	Перевезення сміття до 30 км	т	89,60066	

3. Оригінал Гарантійного листа, щодо терміну гарантійного строку експлуатації протягом 10 років після виконання робіт: Капітальний ремонт покрівлі спеціалізованої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів з поглибленим вивченням предметів художньо – естетичного циклу № 302 Дарницького району м. Києва, вулиця Братства Тарасівців, 8-А (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45400000-1 «Завершальні будівельні роботи»)

4. У складі тендерної пропозиції учасник надає:

4.1. Розрахункові кошторисні документи (зведений, локальний кошторис, договірну ціну, дефектний акт, відомість ресурсів) відповідно до технічного завдання. Кошторисна документація має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 (або аналог) версія 3.8.5 (не нижче, з врахуванням вимог Настанова з визначення вартості будівництва відповідно до Наказу Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»), скріплена печаткою та підписана організацією-Учасником, а також підписом та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника, у складі:

- Договірна ціна (визначається з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та без урахування витрат на технічний нагляд);
- Зведений кошторисний розрахунок вартості ремонту з пояснювальною запискою (з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та з урахуванням витрат на технічний нагляд 1,5%);(повна кошторисна вартість об'єкта будівництва по зведеному кошторису не повинна перевищувати оголошеної очікуваної вартості предмета закупівлі);
- Дефектний Акт;
- Локальні кошториси;
- Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку;

Усі кошторисні розрахунки повинні бути надані у пропозиції у форматі .pdf, у форматі .imd та у форматі .doc або .docx або .xlsx або .rtf.

5. Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати гарантійний лист, в якому учасник гарантує замовнику виконати роботи (замовлені цими торгами) якісно у кількості та терміни встановлені замовником, а також необхідно зазначити що матеріальні ресурси будуть відповідати вимогам проектів, ДБН та іншим нормативно-правовим актам у сфері будівництва. Гарантійний лист повинен мати посилання на оприлюднене на веб-порталі Уповноваженого органу оголошення про проведення процедури закупівлі.

6. Довідку у довільній формі про наявність комплексу АВК-5 або іншого аналогічного програмного комплексу, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації та розрахунків договірних цін.

7. Скан-копія договору між Учасником та компанією – перевізником (приймальником) на вивіз (приймання) будівельного сміття.

8. Лист щодо підтвердження можливості виконання робіт без отримання авансового платежу.
9. Організація робіт здійснюється відповідно до вимог ДБН А.3.1-5:2016. У складі пропозиції надати гарантійний лист щодо виконання вимог цього пункту.
10. Лист від учасника тендеру щодо відповідальності дотримання персоналом правил техніки безпеки та протипожежної безпеки на об'єкті виконання робіт.
11. Для детального ознайомлення з обсягами та видами робіт Учасник повинен здійснити огляд об'єкту. Після обстеження Учасник має надати в складі тендерної пропозиції скановану копію акту огляду, підписану представником закладу.
12. Лист від Учасника у довільній формі про підтвердження відсутності Учасника у списку досвіду співпраці з контрагентами із негативною ознакою.
13. Лист у довільній формі про усвідомлення Учасником змісту цієї тендерної документації та вимоги, викладені Замовником при підготовці цієї закупівлі.
14. Гарантійний лист-згода про можливе відтермінування платежу на період дії воєнного стану в Україні, а також протягом шести місяців після його припинення або скасування, в залежності від реального фінансування.
15. Лист-згода від учасника із основними умовами проєкту договору.

Якщо пропозиція закупівлі учасника містить не весь перелік робіт або зміну обсягів та складу робіт (та/або не розцінені всі пункти технічного завдання) згідно з документацією закупівлі або відсутня взагалі, ця пропозиція вважається такою, що не відповідає умовам документації закупівлі, та відхиляється Замовником.

Загальна вартість пропозиції (Ціна пропозиції учасника конкурсних торгів) є Договірною ціною на об'єкт будівництва. Договірна ціна (визначається без урахування витрат на технічний нагляд).

Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі

Згідно річного плану закупівель на 2025 р. по КЕКВ 3132, на закупівлю **Капітальний ремонт покрівлі спеціалізованої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів з поглибленим вивченням предметів художньо – естетичного циклу № 302 Дарницького району м. Києва, вулиця Братства Тарасівців, 8-А (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45400000-1 «Завершальні будівельні роботи»)** заплановано кошти на суму **4 778 300,00 грн** (чотири мільйона сімсот сімдесят вісім тисяч триста грн., 00 коп.), у тому числі з урахуванням ПДВ.

Очікувана вартість предмета закупівлі

Очікувана вартість предмета закупівлі обрахована Замовником на **Капітальний ремонт покрівлі спеціалізованої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів з поглибленим вивченням предметів художньо – естетичного циклу № 302 Дарницького району м. Києва, вулиця Братства Тарасівців, 8-А (заходи з енергозбереження)(ДК 021:2015 код 45400000-1 «Завершальні будівельні роботи»)** керуючись кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» та згідно дефектного акту. При складанні ціни пропозиції на надання послуг вартість матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не перевищують орієнтовний рівень цін внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об'ємів постачання.