

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
БУРТИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
БЕЛЯЕВСКИЙ РАЙОН
ОРЕНБУРГСКИЙ РАЙОН
ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

06.02.2019

№ 96

**Об утверждении Правил благоустройства территории
муниципального образования Буртинский сельсовет. (В
редакции решения Совета депутатов [от 10.06.2021 № 36](#),
[23.06.2022 № 82](#), [28.03.2024 № 139](#))**

В соответствии с Федеральным законом [от 29.12.2017 № 463-ФЗ](#) «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с пунктом 19 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](#) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с постановлением Совета Министров – Правительства Российской Федерации [от 23.10.1993 № 1090](#) « О Правилах дорожного движения», с Уставом муниципального образования Буртинский сельсовет Совет депутатов РЕШИЛ :

1. Утвердить Правила благоустройства муниципального образования Буртинский сельсовет согласно приложению.
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов [№ 89 от 26.12.2013г.](#) «Об утверждении Положения о благоустройстве территории муниципального образования Буртинский сельсовет», решение Совета депутатов [№ 46 от 03.11.2017](#) « О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов [№ 89 от 26.12.2013г.](#) «Об утверждении Положения о благоустройстве территории муниципального образования Буртинский сельсовет», решение Совета депутатов [№ 71 от 17.08.2018](#) « О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов [№ 89 от 26.12.2013г.](#) «Об утверждении Положения о благоустройстве территории муниципального образования Буртинский сельсовет»,.
3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета главе муниципального образования Буртинский сельсовет Аксарину А.И.
4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на постоянные комиссии

5. Опубликовать настоящее решение на сайте муниципального образования Буртинский сельсовет и в муниципальной газете «Вестник Буртинского сельсовета».
6. Установить, что настоящее решение вступают в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования,
Буртинский сельсовет

А.И.Аксарин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета депутатов
Буртинского сельсовета
от 06.02.2019 № 96

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ БУРТИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования Буртинский сельсовет (далее – Правила) разработаны на основе законодательства Российской Федерации, Оренбургской области, [Устава](#) муниципального образования Буртинский сельсовет и муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Буртинский сельсовет.

2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства, обеспечению доступности сельской среды, в том числе для маломобильных групп населения, определяют общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к объектам благоустройства и их отдельным элементам, к содержанию и эксплуатации объектов благоустройства, порядок контроля за соблюдением Правил благоустройства, порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства.

3. Настоящие Правила обязательны для всех физических и юридических лиц, всех организационно-правовых форм, в том числе индивидуальных предпринимателей.

Помимо настоящих Правил юридические, и физические лица обязаны соблюдать требования иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Оренбургской области, Беляевского муниципального района и муниципального образования Буртинский сельсовет.

4. Содержание зданий, сооружений и других объектов, земельных участков, иные виды деятельности в сфере благоустройства территории должны осуществляться с соблюдением требований законодательства об охране объектов культурного наследия и законодательства об обеспечении беспрепятственного

доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур.

5. За нарушение настоящих Правил юридические, должностные лица и физические лица, несут ответственность в соответствии с с Законом Оренбургской области от 01.10.2003 № 489/55-III-ОЗ «Об административных правонарушениях в Оренбургской области» (с изменениями) и другими нормативными правовыми актами МО Буртинский сельсовет.

Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют:

- уполномоченные лица администрации сельского поселения и другие уполномоченные в установленном порядке органы (должностные лица), обеспечивающие соблюдение установленных норм и правил, путем выдачи предписаний (приложение № 1);

6. Юридические и физические лица, нарушившие настоящие Правила, обязаны за свой счет устранить последствия допущенных нарушений.

ГЛАВА II. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

Автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специализированная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств;

Биологические отходы – отходы, получаемые при переработке пищевого и не пищевого сырья животного происхождения; мясо, рыба, другие продукты животного происхождения, не соответствующие санитарным требованиям, в том числе ветеринарные конфискаты, выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, рынках, организациях торговли и других объектах; трупы птиц и животных, в том числе лабораторных.

Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;».

Бункер-накопитель - стандартная емкость для сбора крупногабаритного и другого мусора объемом более 2 кубических метров;

Временно расположенные (некапитальные, нестационарные) объекты – сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений.

Вывеска - средство наружной информации, предназначенное для доведения до потребителей информации, указание которой является обязательным в соответствии с Федеральным законом «О защите прав потребителей», а именно: информации о наименовании организации, месте ее нахождения, адресе и режиме работы;

Газон - элемент благоустройства, представляющий собой искусственно созданный участок поверхности, в том числе с травяным покрытием и возможным размещением зеленых насаждений и парковых сооружений;

График вывоза мусора - информация, в том числе составная часть договора на вывоз мусора, с указанием места (адреса), объема и времени вывоза мусора;

Дворовая территория (общая территория группы жилых домов) - территория, примыкающая к многоквартирным домам, необходимая для размещения временных сооружений, наружных инженерных сетей, а также элементов

благоустройства территории общего пользования проезды и пешеходные тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки транспортных средств; площадки для хозяйственных целей; площадки, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения).

Детская спортивная площадка - специально оборудованная территория, предназначенная для сохранения и укрепления здоровья, развития психофизических способностей детей в процессе их осознанной двигательной активности, включающая оборудование и покрытие детской спортивной площадки;

Детская игровая площадка - специально оборудованная территория, предназначенная для отдыха и игры детей, на которой расположены элементы детского уличного игрового оборудования с целью организации содержательного досуга;

Жидкие коммунальные отходы - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (фекальные отходы нецентрализованной канализации, нечистоты и помой и др.).

Заинтересованные лица - активные жители, представители управляющих компаний, предприятий, сообществ и различных объединений и организаций;

Захоронение отходов - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшей утилизации, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду;

Зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения;

Земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров;

Игровое оборудование - набор конструктивных сооружений, способствующих физическому и умственному развитию, оказывающих при этом благоприятное воздействие на социальную адаптацию ребенка;

Индивидуальная застройка - группа индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа;

Инженерные коммуникации - сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, канализация, отопление, трубопроводы, линии электропередачи, связи и иные инженерные сооружения, существующие либо прокладываемые на сельской территории;

Индивидуальная застройка - группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа;

Информационный стенд дворовой территории - вид средства размещения информации (конструкция), размещаемый на дворовой территории, предназначенный для распространения социально значимой информации;

Капитальный ремонт объектов капитального строительства - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций; замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального

строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

Капитальный ремонт дорожного покрытия - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги;

Контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

Компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

Контейнерная площадка - место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

Крупногабаритный мусор (КГМ) – вид твердых бытовых отходов (мебель, бытовая техника, иные крупногабаритные предметы домашнего обихода), размер которых не позволяет осуществлять их временное накопление в стандартных контейнерах для сбора отходов объемом 0,7 м³ или 1,1 м³.

Ливневая канализация - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений (желобов, дождеприемников, лотков и труб), предназначенных для транспортировки поверхностных (ливневых, талых), поливочно-моечных и дренажных вод;

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками т.п.);

Малые архитектурные формы (далее - МАФ) - искусственные элементы сельской и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая и парковая мебель, вазоны для цветов, скульптуры), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств, элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, уличная мебель, игровое, спортивное оборудование, коммунально-бытовое, техническое и осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;

Мойка транспортных средств - действия по очистке загрязнений транспортных средств при помощи воды и (или) моющих средств, за исключением очистки поверхностей стекол, световых приборов и приспособлений, номерных знаков, боковых зеркал;

Мусор – мелкие неоднородные сухие или влажные отходы.

Накопление отходов - складирование отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения;

Наружное освещение – совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, дворов многоквартирных домов, тротуаров и пешеходных дорожек поселения и иных объектов благоустройства;

Норматив накопления твердых коммунальных отходов - среднее количество твердых коммунальных отходов, образующихся в единицу времени;

Ночное время - период времени с 22:00 до 07:00 часов по местному времени;

Некапитальные нестационарные объекты - временные легковозводимые конструкции, легкие сборно-разборные сооружения, не предусматривающие устройства заглубленных фундаментов и подземных сооружений, сезонного или вспомогательного назначения (постройки, голубятни, киоски, навесы, павильоны, небольшие склады, открытые автостоянки, теплицы, парники, беседки, объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины (биотуалеты), боксовые гаражи и другие объекты некапитального характера);

Несанкционированная свалка отходов - самовольное размещение отходов производства и потребления вне специально оборудованных мест, предназначенных для размещения отходов;

Общественные пространства - это территории общего пользования соответствующего функционального назначения (в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, парки, бульвары и др.), которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

Объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений и в иных местах общественного пользования;

Объекты благоустройства – искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, дороги, набережные, скверы, аллеи, внутридворовые пространства, парки, детские и спортивные площадки, площадки для размещения аттракционного оборудования, хозяйственные площадки; рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории особо охраняемых природных объектов и земель историко-культурного значения, а также кладбища; зеленые насаждения, газоны; мосты, пешеходные тротуары, иные дорожные сооружения и их внешние элементы; территории и капитальные сооружения автостанций; сооружения и места для хранения и технического обслуживания автотранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, парковки, автозаправочные станции, моечные комплексы; технические средства регулирования дорожного движения; устройства наружного освещения и подсветки; фасады зданий, строений и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий, строений и сооружений, в том числе кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные радиоэлектронные устройства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, адресные аншлаги (указатели наименования улиц, номера домов); заборы, ограды (временные ограждения зоны производства работ), ворота; малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументального декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, фонтаны, скамьи, беседки, цветники; объекты

оборудования детских и спортивных площадок; сооружения (малые архитектурные формы) и временные нестационарные объекты, в том числе торговые объекты, специально приспособленные для торговли автотранспортные средства, лотки, палатки, торговые ряды; отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи (включая телефонные будки), объекты для размещения информации и рекламы, общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники; места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления; рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, зон специального назначения, а также соответствующие санитарно-защитные зоны; наружная часть производственных и инженерных сооружений; иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства;

Объекты размещения отходов - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

Объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, скверы;

Объект улично-дорожной сети – элемент транспортной инфраструктуры населенного пункта, располагающийся на территории общего пользования, определённой «красными линиями», основным назначением которого является движение транспорта и пешеходов.

Обезвреживание отходов - уменьшение массы отходов, изменение их состава, физических и химических свойств (включая сжигание и (или) обеззараживание на специализированных установках) в целях снижения негативного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую среду;

Обеспечение сохранности зеленых насаждений - собственники (правообладатели) территорий (участков) с зелеными насаждениями обязаны принимать участие, в том числе финансовое в выполнении следующих работ: а) обеспечении сохранности зеленых насаждений;

б) обеспечении квалифицированного ухода за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием, не допускать складирования на зеленые насаждения мусора, строительных материалов, изделий, конструкций;

в) производство комплексного ухода за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;

Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды сельского поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории сельского поселения;

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;

Остановочная площадка – благоустроенный участок территории, примыкающий к дорожному полотну, используемый для организации ожидания, высадки и посадки пассажиров, остановки пассажирского транспорта;

Отведенная территория – часть территории поселения, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам и гражданам на праве собственности.

Отходы производства и потребления (далее – отходы) – остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

Общественные туалеты – сооружения (стационарные, передвижные, биотуалеты и т.п.), отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям с соответствующим оборудованием и инвентарем (урны, туалетная бумага, крючки для верхней одежды и т.д.), и предназначенные для оказания санитарно-гигиенических услуг населению, как на платной, так и бесплатной основе.

Парковка – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

Пешеходная зона - территория исключительно для пешеходного движения, где запрещено передвижение на автотранспортных средствах, за исключением автомобилей спецслужб, коммунальной техники;

Пешеходные коммуникации - тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, обеспечивающие пешеходные связи и передвижения на территории сельского поселения;

Повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста. Повреждением также является загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне нефтепродуктами, иными вредными или опасными веществами;

Придомовая территория - земельный участок, на котором расположены предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объекты с элементами озеленения и благоустройства, необходимые для организации мест отдыха, детских, физкультурных и хозяйственных площадок, зеленых насаждений, создания пешеходных дорожек, проездов и мест стоянки автомобильного транспорта у данного дома, размещения контейнеров, выгула собак;

Прилегающая территория - «прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации» (В редакции решения совета депутатов [от 10.06.2021 № 36](#))

Проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам;

Проект благоустройства элементов благоустройства - это вид проекта благоустройства, состоящий из текстовых и графических материалов, разрабатываемый в целях размещения элементов (элемента) благоустройства;

Реконструктивные работы - работы по частичному изменению внешних поверхностей объектов капитального строительства (модернизация фасадов, устройство навесов, тамбуров, витрин, изменение конфигурации крыши, ремонт, утепление и облицовка фасадов и другие), если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Сбор отходов - прием отходов в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения лицом, осуществляющим их обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение;

Содержание объекта благоустройства - обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, санитарном, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

Содержание территории – комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанных с уборкой территории, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с действующим законодательством.

Спортивная площадка - площадка, предназначенная для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения;

Средства наружной информации - вывески, таблички, указатели местонахождения, информационные знаки и др. средства информации, предназначенные для доведения до потребителей необходимой информации, в том числе о наименовании организации, месте ее нахождения, адресе и режиме работы;

Средства размещения информации - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций;

Строительный мусор – отходы, образующиеся в результате строительства, текущего и капитального ремонта зданий, сооружений, жилых и нежилых помещений.

Твердые бытовые отходы (ТБО) – твердые отходы потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности людей.

Твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п.;

Текущий ремонт объектов капитального строительства - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей;

Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных

предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

Транспортирование отходов - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя либо предоставленного им на иных правах;

Уборка территории - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

Улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах сельского поселения, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

Улично-дорожная сеть - система транспортной инфраструктуры поселения, формирующая его планировочную структуру. Улично-дорожная сеть представляет собой единую непрерывную сеть улиц, дорог, а также иных элементов, предназначенную для осуществления транспортных и иных коммуникаций как внутри поселения, так и выходы на внешние направления за пределы поселения. Улично-дорожная сеть связывает между собой все элементы планировочной структуры поселения, а также объекты внутри планировочных районов;

Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста;

Утилизация отходов - использование отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг, включая повторное применение отходов, в том числе повторное применение отходов по прямому назначению (рециклинг), их возврат в производственный цикл после соответствующей подготовки (регенерация), а также извлечение полезных компонентов для их повторного применения (рекуперация);

Урна - стандартная емкость для сбора мусора объемом до 0,5 кубических метров включительно;

Участки общественной застройки - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, НИИ, больницы и т.п. объекты;

Хранение отходов - складирование отходов в специализированных объектах сроком более чем одиннадцать месяцев в целях утилизации, обезвреживания, захоронения;

Фасады здания (строения, сооружения) - совокупность наружных ограждающих конструкций, архитектурных деталей и элементов, поверхность крыш, включая ниши, террасы в пределах границ площади застройки здания (сооружения);

Цветник - элемент благоустройства, включающий в себя участок поверхности любой формы и размера, занятый посеянными или высаженными цветочными растениями.

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;».

ГЛАВА III. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на всей территории поселения, в том числе и на территориях жилых домов индивидуальной застройки.

2. Благоустройство территории поселения заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

- размещение площадок, контейнеров, урн в местах общего пользования для сбора и временного хранения отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, своевременный вывоз в установленные места и размещение (утилизация, переработка) отходов и мусора, организацию раздельного сбора отходов потребления физическими и юридическими лицами всех организационно-правовых форм;
- благоустройство объектов улично-дорожной сети, инженерных сооружений, объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;
- поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;
- выполнение работ по содержанию территории в пределах нормативных санитарно-защитных зон, соблюдению установленных санитарных норм в местах захоронения (кладбищах), парках, пляжах, рынках, лечебно-профилактических учреждениях, работ во время проведения массовых сельских мероприятий;
- уборку территории поселения, в зимнее время года – уборку и вывоз снега, обработку объектов улично-дорожной сети противогололедными препаратами, очистку от мусора родников, ручьев, канав, лотков, ливневой канализации и других водопроводных устройств;
- озеленение территорий поселения, а также содержание зеленых насаждений, в том числе кошение травы, обрезку деревьев и кустарников;
- предотвращение загрязнения территории поселения жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы населенных пунктов машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог.

3. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм:

- обеспечивают в соответствии с настоящими Правилами содержание отведенной территории своими силами и средствами либо путем заключения договоров со специализированными организациями;
- содержат здания, включая жилые дома, сооружения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защите прав потребителей;
- должны бережно относиться к объектам всех форм собственности, расположенным на территории поселения;
- информируют соответствующие органы о случаях причинения ущерба объектам собственности;
- производят окраску фасада здания и сооружения;
- выполняют благоустройство земельных участков;
- обеспечивают содержание придомовых и дворовых территорий с расположенными на них элементами озеленения, благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных домов объектами;

-производят в весенний и осенний периоды очистку существующих водоотводных кюветов, перепусков с последующим вывозом мусора.

4. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм имеют право:

-производить в соответствии с проектной документацией ремонтные и строительные работы на территории поселения по согласованию с уполномоченными органами;

-участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения органами местного самоуправления поселения вопросов организации благоустройства, объединяться для проведения работ по содержанию территорий;

-получать информацию уполномоченных органов по вопросам благоустройства территории поселения;

-участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории поселения;

-делать добровольные пожертвования и взносы на содержание территории поселения.

5. На всей территории поселения запрещается совершать любые действия, нарушающие чистоту и порядок, в том числе повреждать, загрязнять или иным образом ухудшать состояние и внешний вид зданий, сооружений и иных объектов, элементов благоустройства, территорий, ухудшать доступность и условия использования мест общественного пользования, устанавливать объекты или совершать иные действия без получения разрешительных документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами. В частности, запрещается:

1) сорить, оставлять отходы производства и потребления вне урн, контейнеров и бункеров-накопителей; сбрасывать отходы на почву, складировать возле урн, контейнеров и бункеров-накопителей;

2) уничтожать и повреждать деревья и кустарники, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности сельского поселения, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, границах сельского поселения без порубочного билета, выданного в установленном порядке; вытаптывать газоны, срывать цветы с клумб; разорять муравейники и гнезда птиц, причинять вред птицам и другим животным, иной вред окружающей среде;

3) устанавливать контейнеры и бункеры-накопители с нарушением санитарных и иных правил без согласования с администрацией сельского поселения;

4) разводить костры, сжигать отходы производства и потребления, листву, тару, производственные отходы, в том числе на территориях хозяйствующих субъектов и частных домовладений, вне специальных установок, закапывать отходы;

5) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов, тротуары снег, счищаемый с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

6) перевозить сыпучие грузы (в том числе уголь, песок, камни природные, гальку, гравий, щебень, известняк, керамзит), грунт (в том числе землю, глину, торф), отходы производства и потребления, спил деревьев без покрытия тентом, исключая загрязнение дорог, улиц и прилегающих к ним территорий;

7) утратило силу (В редакции решения совета депутатов [от 10.06.2021 № 36](#))

8) производить мойку и ремонт автомашин, мотоциклов, велосипедов, слив топлива, масел, технических жидкостей у водопроводных колонок, артезианских скважин, родников, на пляжах, берегах озер, рек, и других водоемов, а также на придомовой территории, в зеленых зонах, на детских и спортивных площадках, на площадках отдыха и хозяйственных, у площадок для установки мусоросборников;

- 9) сжигать отработанные автопокрышки, размещать их в не установленных для этих целей местах, вне площадок с твердым покрытием, а также в местах накопления и размещения ТКО;
- 10) огораживать земельные участки и сажать овощи и фрукты на незамоощенных дорогах и тротуарах, обочинах дорог, в скверах, парках, на газонах, придомовых территориях и в иных местах, не отведенных для этих целей;
- 11) наносить надписи и граффити на здания, сооружения, ограждения и иные объекты и элементы благоустройства, выполнять на асфальте или ином покрытии надписи рекламного характера;
- 12) размещать и расклеивать объявления, рекламы, листовки, афиши, плакаты, печатные и иные информационные материалы на деревьях, световых или электрических опорах, дорожных знаках, светофорах, заборах или ограждениях, фасадах зданий, строений и сооружений, павильонах и навесах остановок общественного транспорта;
- 13) устанавливать в местах общественного пользования объекты, предназначенные для осуществления торговли, оказания услуг, хозяйственные и вспомогательные постройки (сарай, будки, гаражи, голубятни, теплицы и т.п.), ограждения без получения необходимых разрешительных документов;
- 14) устанавливать в местах общественного пользования шлагбаумы, цепи, столбы, бетонные блоки и плиты, другие сооружения и объекты, препятствующие или ограничивающие проход пешеходов и проезд автотранспорта, а также ограждения мест стоянки автотранспорта на земельных участках, находящихся в собственности сельского поселения, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в границах Беляевского муниципального района без согласования с администрацией сельского поселения;
- 15) засыпать кюветы на подъездах к домам без соответствующего разрешения;
- 16) осуществлять торговлю (в том числе с рук, лотков, автомашин) продовольственными или непродовольственными товарами вне отведенных для этой цели мест; оставление на улице оборудования объектов передвижной мелкорозничной торговли после окончания торговли на улице, тары и отходов;
- 17) размещение грунта на проезжей части дорог и тротуарах;
- 18) слив воды на тротуары, территории с зелеными насаждениями, проезжую часть дороги. При производстве аварийно-восстановительных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по отведению сброшенных стоков;
- 19) выпуск воды со строительных площадок без защиты от размыва поверхности;
- 20) устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот;
- 21) загромождение и засорение территорий металлическим ломом, строительным мусором и другими материалами;
- 22) подвоз груза волоком;
- 23) сбрасывание предметов при погрузочно-разгрузочных работах и их складирование на объектах улично-дорожной сети, придомовых территориях;
- 24) проезд по улицам, имеющим твердое покрытие капитального типа, машин на гусеничном ходу;
- 25) хранение маломерных судов на набережных и спусках к воде, кроме мест, специально предоставленных для этих целей;
- 26) выпас сельскохозяйственных животных (в том числе лошадей, свиней, крупного и мелкого рогатого скота) и домашней птицы в парках, скверах, садах и на других территориях общего пользования;

- 27) свалка, сброс снега и сколов льда в неустановленных местах;
- 28) сжигание без специальных установок промышленных и коммунальных отходов, строительного мусора, тары, уличного смета, листвы, травы;
- 29) повреждение, уничтожение, загрязнение объектов благоустройства (их элементов);
- 30) вынос грунта транспортными средствами на проезжую часть дорог, дворов, выездов из дворов, внутриквартальных проездов;
- 31) размещение мусоросборников для твердых коммунальных отходов на проезжей части дорог, тротуарах, газонах и в проходных арках домов;
- 32) производство работ на объектах благоустройства (их элементов), требующих выдачи разрешения (разрешения на строительство, разрешения на производство земляных работ, порубочного билета), в том числе строительных, ремонтных, земляных, без соответствующих разрешений;
- 33) производство земляных работ на основании разрешения на выполнение земляных работ в течение следующих периодов: с 25 декабря по 10 января, с 23 февраля по 8 марта, с 1 мая по 10 мая;
- 34) нарушение сроков восстановления основания и дорожного покрытия при производстве земляных работ при проведении строительных или ремонтных работ;
- 35) произведение новых посадок деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов, садов и кварталов многоэтажной застройки, осуществление цветочного оформления скверов, парков, садов, а также осуществление капитального ремонта и реконструкции объектов ландшафтной архитектуры без проекта, согласованного с администрацией сельского поселения;
- 36) выдвигание или перемещение снега на проезжую часть дорог, улиц, проездов;
- 37) переброска, перемещение и складирование снега, а также сколов льда на цветники, территории с зелеными насаждениями с нарушением требований настоящих Правил;
- 38) эксплуатация средств наружной рекламы и информации с нарушением требований, установленных настоящими Правилами;
- 39) складирование строительных материалов не на специально отведенных площадках в границах производства работ, согласованных при получении разрешения на производство (осуществление) земляных работ;
- 40) засыпка траншей при производстве земляных работ до выполнения геодезической съемки;
- 41) выезд со строительных площадок загрязненных машин и механизмов;
- 42) складирование строительного мусора на строительной площадке навалом;
- 43) сброс неочищенных сточных вод промышленных предприятий в водоемы и ливневую канализацию;
- 44) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;
- 45) размещение объектов различного назначения и автотранспорта на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках;
- 46) размещение автотранспорта на загрузочных площадках мест для сбора и временного хранения ТБО;
- 47) торговля в неустановленных для этого местах на обочинах автомобильных дорог общего пользования, остановках общественного транспорта и других неустановленных местах;
- 48) самовольная установка временных нестационарных объектов;

- 49) мойка загрязненных транспортных средств вне специально отведенных для этого мест;
- 50) стоянка разукomплектованных транспортных средств независимо от места их расположения, кроме специально отведенных для стоянки мест;
- 51) использование для стоянки и размещения транспортных средств проезжей части улиц;
- 52) производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов у дворов домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.) вне специально отведенных для этого мест;
- 53) разлив (слив) жидких бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности;
- 54) сброс снега и мусора в дождеприемные колодцы ливневой канализации;
- 55) складирование на срок более 15 дней на землях общего пользования строительных материалов (плиты перекрытия, песок, щебень, поддоны, кирпич и др.), угля, дров;
- 56) возведение и установка блоков и иных ограждений территорий, препятствующих проезду специального транспорта;
- 57) захламление, загрязнение отведенной и прилегающей территории, территорий;
- 58) повреждение и уничтожение объектов благоустройства;
- 59) установка антенн, кондиционеров и прочее оборудование на фасадах, крышах зданий без согласованного проекта и получения разрешения в установленном порядке;
- 60) раскапывание участков под огороды, строительство погребов без оформления прав на земельный участок;
- 61) кормление бeзнадзорных животных на придомовой и дворовой территории, в подъездах многоквартирных домов, в иных местах, не предназначенных для этих целей.

6. При разработке проектов планировки и застройки территории поселения, формировании жилых и рекреационных зон, проектов реконструкции и строительства дорог, объектов транспортной инфраструктуры, зданий, сооружений и других объектов социальной инфраструктуры (лечебно-профилактических, торговых, культурно-зрелищных, транспортного обслуживания и других учреждений), земельных участков учитываются потребности инвалидов и других маломобильных категорий граждан (людей пожилого возраста, инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата, слуха, дефектами зрения и т.д.).

7. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией либо в рамках выполнения мероприятий целевых программ поддержки инвалидов и маломобильных групп населения.

8. Обязанности по соблюдению чистоты и порядка должны выполняться надлежащим образом в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, принципами добросовестности и разумности. В частности, мероприятия по содержанию объектов и территорий должны выполняться в полном объеме, с надлежащим качеством, в сроки, установленные в соответствии с нормативными правовыми актами, а если они не установлены - по мере необходимости, без неоправданных задержек.

9. Правообладатели земельных участков обязаны проводить мероприятия по удалению сорняка с земельных участков, находящихся в их

собственности, владении, пользовании. Мероприятия по удалению сорняка должны проводиться до его бутонизации и начала цветения.

Мероприятия по удалению сорняка могут проводиться следующими способами:

Химическим – опрыскивание очагов произрастания гербицидами и (или) арборицидами;

Механическим – скашивание, уборка сухих растений, выкапывание корневой системы;

Агротехническим – обработка почвы, посев многолетних трав.

ГЛАВА IV. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ В СОДЕРЖАНИИ И БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ОТВЕДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ. ОРГАНИЗАЦИЯ СОДЕРЖАНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВИДЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

1. Работы по благоустройству и содержанию отведенных территорий осуществляют:

1. на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – соответствующие юридические лица и индивидуальные предприниматели;

2. на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на правах собственности – собственники домовладений;

3. на неиспользуемых и неосваемых длительное время территориях, территориях после сноса строений – администрация поселения;

4. на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, (на все время строительства или проведения работ) – организации, ведущие строительство, производящие работы;

5. на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций – собственники, а в случае их отсутствия владельцы и пользователи;

7. на проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов улично-дорожной сети, – организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

8. на территориях парковок автотранспорта – организации, граждане, в собственности которых находится обслуживаемое данной парковкой помещение или здание; при отсутствии собственников или пользователей – организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части.

При смене владельцев зданий, земельных участков, помещений, для которых была предусмотрена парковка автотранспорта, обязанности по ее содержанию возлагаются на их преемников;

9. на объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах – организации, обслуживающие данные объекты озеленения;

10. на газонной части разделительных полос, ограждений проезжей части, тротуарах и газонах, других элементах благоустройства дороги – организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

11. на территориях вокруг опор установок наружного освещения (УНО) и контактной сети, расположенных на тротуарах, – организации, отвечающие за уборку данной территории;

12. на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий

электропередачи, мачтам, байпасам – организации, эксплуатирующие данные сооружения;

13.на территориях производственных организаций, подъездов к ним – администрации организаций в собственности, владении которых находятся строения, расположенные на указанных территориях;

14.на территориях, не закрепленных за юридическими, физическими лицами – администрация поселения в соответствии с установленными полномочиями.

15.ответственными за содержание многоквартирного дома являются:

1) в отношении общего имущества в многоквартирном доме, которое определяется в соответствии с частью 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом (управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный или иной специализированный кооператив), а в случае непосредственного управления многоквартирным домом – все собственники помещений в многоквартирном доме;

2) в отношении элементов помещений, предметов, конструкций, устройств и оборудования, не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома (оконных блоков квартир, дверей на балконы и лоджии, остеклений балконов и лоджий, входных групп нежилых помещений, кондиционеров, спутниковых антенн и т.д.), - собственники или владельцы соответствующих помещений, предметов, конструкций, устройств и оборудования.

16.ответственными за содержание сооружений (в том числе автомобильных дорог и входящих в их состав объектов, иных объектов транспортной инфраструктуры), объектов инженерной инфраструктуры, нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов сферы услуг, иных некапитальных сооружений, рекламных конструкций и средств размещения информации (в том числе размещенных на зданиях и сооружениях), а также прочих объектов являются их собственники или владельцы.

-ответственным за содержание земельного участка, включая расположенные на нем зеленые насаждения, элементы благоустройства и ограждения (за исключением принадлежащих другим лицам), является собственник или владелец земельного участка, а если на участке расположен многоквартирный дом - лица, указанные в подпункте 1 пункта 15 настоящих Правил.

17.если земельный участок при здании, сооружении не сформирован, однако огороженная территория при здании, сооружении фактически используется в качестве такого земельного участка, для целей настоящих Правил, данная территория приравнивается к указанному земельному участку. Ответственным за содержание данной территории является лицо, ответственное за содержание здания, сооружения.

18.ответственными за содержание мест проведения земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов зданий и сооружений, работ по установке рекламных конструкций и средств размещения информации являются заказчики или производители работ.

2. Уборка отходов от вырубки (повреждения) зелёных насаждений осуществляется организациями, производящими работы по вырубке (повреждения) данных зелёных насаждений.

Вывоз отходов от вырубки (повреждения) зелёных насаждений производится в течение рабочего дня. Пни, оставшиеся после вырубки зелёных насаждений, удаляются в течение суток. Упавшие деревья удаляются собственником отведённой территории немедленно с проезжей части дорог, от тонконесущих

проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 6 часов с момента обнаружения. Не допускается складирование спилов, упавших деревьев, веток, опавшей листвы и смета на площадках для сбора и временного хранения ТБО.

3. Юридические лица (индивидуальные предприниматели) и физические лица обязаны обеспечивать содержание зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в их собственности, владении или пользовании, а также осуществлять контроль за состоянием соответствующих зеленых насаждений, обеспечивать их удовлетворительное состояние и развитие. Юридические лица (индивидуальные предприниматели) и физические лица обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в обеспечении содержания зеленых насаждений, расположенных на прилегающей территории, границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации».

4. Организация работ по уборке и содержанию производственных площадей и прилегающей территории (от границ участков, ограждений, зданий), границы, которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации, подъездных путей к ним возлагается на собственников, правообладателей и пользователей (арендаторов) объектов капитального строительства, расположенных на указанных территориях».

5. Собственники домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания, обязаны производить регулярную уборку от мусора, в том числе систем водоотведения поверхностного стока, покос травы на прилегающей к домовладению территории, границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации».

6. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в мероприятиях по соблюдению чистоты и порядка на прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории, границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации».

7. Юридические лица (индивидуальные предприниматели), осуществляющие свою деятельность на территории поселения, или физические лица обязаны регулярно производить уборку прилегающей территории земельного участка, границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации».

Раздел 1. Виды работ по благоустройству и их периодичность

1. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

1.ежедневный осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки и т.д.), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

2.исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;

3. мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормативам;
4. проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);
5. очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;
6. очистку урн по мере накопления мусора, но не реже 1 раза в сутки, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску и побелку – не реже одного раза в год, а металлических урн – не менее двух раз в год (весной и осенью) (В редакции решения совета депутатов [от 28.03.2024 № 139](#))
7. ежедневную уборку территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);
8. сбор и вывоз отходов по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

2. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

1. восстановление и замену покрытий дорог, проездов и их конструктивных элементов по мере необходимости;
2. установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов по мере необходимости;
3. однократную установку урн с дальнейшей заменой по необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;
4. текущие уходные работы за зелёными насаждениями по мере необходимости;
5. ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан по мере необходимости;
6. восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения по мере необходимости, но не реже одного раза в два года;
7. снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и кронирование живой изгороди, лечение ран при необходимости.

Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

3. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

1. ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, площадок, ограждений, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, монументов и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);
2. работы по созданию озеленённых территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

3.мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления населенных пунктов поселения.

4.Работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории поселения, производятся в соответствии с требованиями правовых актов, регулирующих правила производства земляных и иных работ, а также нормативными правовыми актами, регламентирующими выполнение строительных и ремонтных работ.

5.Работы по содержанию и уборке придомовых и дворовых территорий проводятся в объеме и с периодичностью не менее установленной [Правилами](#) и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170.

6.Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации.

Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливаются на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

7.Установленный перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не является исчерпывающим и при заключении договоров о благоустройстве прилегающих территорий, а также при согласовании планов благоустройства допускается применение иных видов работ и их периодичности, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.

Раздел 2. Содержание территории общего пользования и индивидуальной застройки

1. Прилегающая территория.

1.1. 1.1 Установление порядка определения границ прилегающих территорий:

- Границы прилегающих территорий муниципального образования определяются настоящими Правилами в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий. (приложение № 2 к Правилам благоустройства территории муниципального образования Буртинский сельсовет.)

- Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического использования, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований настоящих Правил.

- В границы прилегающих территорий не включаются земельные участки, принадлежащие юридическим и физическим лицам на праве собственности либо на ином законном основании, земельные участки, занятые автомобильными дорогами общего пользования, парки, скверы, бульвары, набережные, береговые

полосы водных объектов общего пользования, а также иные территории, содержание которых является обязанностью собственника и (или) правообладателя, расположенного на них имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором.

- Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение или земельный участок, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, предназначены исключительно для обеспечения функционирования другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) не допускается пересечение границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

- Конкретные границы прилегающей территории отображаются на схемах границ прилегающих территорий, подготовка которых осуществляется администрацией муниципального образования, на территории которого находятся здания, строения, сооружения, земельные участки, на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

- Схема границ прилегающей территории может быть подготовлена в соответствии с настоящими Правилами физическими и (или) юридическими лицами за счет их средств.

- Примерная форма схемы границ прилегающей территории утверждается органом исполнительной власти Оренбургской области в сфере градостроительной деятельности.

- Утверждение схем границ прилегающей территории и внесение в них изменений осуществляется администрацией муниципального образования, по заявлению собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений и (или) земельных участков.

- Информация об определенных (измененных) границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, путем размещения утвержденных (измененных) схем границ прилегающих территорий на официальном сайте муниципального образования Буртинский сельсовет в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или иным способом, определенным настоящими Правилами, не позднее одного месяца со дня ее утверждения (изменения). (В редакции решения Совета депутатов [от 23.06.2022 № 82](#))

1.2. При отсутствии утвержденной схемы закрепления прилегающей территории, границы прилегающей территории устанавливаются на расстоянии 10 метров от здания, сооружения, иного объекта, земельного участка, места выполнения работ.

1.3. Схемой закрепления прилегающей территории границы прилегающей территории устанавливаются на расстоянии:

- 1) для мест проведения земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов зданий и сооружений, работ по установке рекламных конструкций и средств размещения информации - до 10 метров от места проведения работ;
- 2) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов сферы услуг - до 10 метров от объектов;
- 3) для торговых, развлекательных, офисных, деловых центров, стационарных торговых объектов, объектов общественного питания – до 10 метров от границ указанных объектов или их территорий;
- 4) для автозаправочных станций, станций технического обслуживания транспортных средств, автомобильных моек, автомобильных стоянок, в том числе от въездов на указанные объекты и выездов с них - до 10 метров от границ территорий указанных объектов;
- 5) для предприятий и объектов промышленности, строительства, сельского хозяйства, транспорта, дорожного строительства – до 10 метров от границ территорий указанных предприятий и объектов;
- 6) для наземных инженерных коммуникаций - до 10 метров от соответствующих коммуникаций;
- 7) для воздушных линий электропередач - в границах территорий, отведенных для их размещения и эксплуатации;
- 8) для котельных - до 10 метров от границ территорий котельных;
- 9) для иных зданий и сооружений систем электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения - до 10 метров от границ территорий указанных объектов;
- 10) для организаций здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта, по работе с молодежью - до 10 метров от границ территории соответствующих организаций;
- 11) для многоквартирных домов - до 10- метров от здания (включая тротуары, подъезды, площадки и газоны);
- 12) для частных домовладений и земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, - до 10 метров от границы земельного участка;
- 13) для земельных участков, предназначенных для строительства, кроме индивидуального жилищного строительства, - до 10 метров от границ земельного участка;
- 14) для контейнерных площадок - до 10 м;
- 15) для кладбищ - до 10 м;
- 16) для прочих объектов осуществления предпринимательской деятельности - до 50 м;
- 17) для прочих объектов, на которых не осуществляется предпринимательская деятельность, - до 10 м.

1.4. Лица, ответственные за содержание прилегающих территорий, обязаны выполнять следующие мероприятия по их содержанию:

- 1) осуществлять сбор и обеспечить вывоз собранных отходов производства и потребления на специализированные объекты размещения отходов;
- 2) скашивать траву и убирать скошенную траву, а также листву;
- 3) расчищать тротуары и пешеходные дорожки от снега;
- 4) осуществлять содержание зеленых насаждений, в том числе санитарную обрезку деревьев.

1.5. Хозяйствующие субъекты, ответственные за содержание прилегающих территорий, также обязаны выполнять следующие мероприятия по их содержанию:

- 1) ежедневно производить уборку парковок (парковочных мест) и окружающей их территории;
- 2) обеспечивать озеленение прилегающих территорий, устройство и содержание цветников и клумб.

1.6. Проезжие части улиц (дорог) не подлежат включению в состав прилегающих территорий. В любом случае ширина прилегающей территории подлежит уменьшению до края проезжей части улицы (дороги).

1.7. Благоустройство территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляется администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения.

1.8. Работы по благоустройству и содержанию прилегающих территорий осуществляют:

- 1) на прилегающих территориях многоквартирных домов – организации, обслуживающие такие многоквартирные дома, если собственниками заключен договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом. При отсутствии такого договора – собственники помещений в доме;

- 2) на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании и аренде юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях – соответствующие юридические лица и индивидуальные предприниматели;

- 3) на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на правах собственности, и прилегающих к ним территориях – собственники или пользователи домовладений;

- 4) на территориях, отведенных под проектирование и застройку (до начала работ), и прилегающих к ним территориях – юридические и физические лица, которым предварительно согласовано место размещения объекта на период проектирования или предоставлены земельные участки для строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос);

- 5) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) – организации, ведущие строительство, производящие работы;

- 6) на территориях, прилегающих к временным нестационарным объектам, – собственники и арендаторы данных объектов;

- 7) на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций – собственники, а в случае их отсутствия – владельцы и пользователи;

- 8) на проезжей части по всей ширине дорог, площадей, набережных, мостов, путепроводов – организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

- 9) на территориях парковок автотранспорта – организации, индивидуальные предприниматели или граждане, во временном пользовании или собственности которых находится обслуживаемое данной парковкой помещение или здание; при отсутствии собственников или пользователей – организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части.

При смене владельцев или пользователей зданий, земельных участков, помещений, для которых была предусмотрена парковка автотранспорта, обязанности по ее содержанию возлагаются на их преемников;

- 10) на объектах озеленения (парки, скверы, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах – организации, на

балансе или эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения; в случаях их отсутствия — органы местного самоуправления;

11) на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи – организации, эксплуатирующие данные сооружения;

12) на территориях организаций, подъездах к ним – организации в собственности, владении, аренде которых находятся строения, расположенные на указанных территориях;

13) на территориях, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, – администрация сельского поселения.

2 Индивидуальная застройка

2.1. При осуществлении нового строительства либо реконструкции индивидуальных жилых домов ответственность за санитарное состояние отведенной и прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы. При завершении строительства индивидуального жилого дома его собственник(и) обязан(ы) восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути, вывезти отходы и озеленение территории за свой счет.

2.2. Собственники индивидуальных жилых домов обязаны:

1) содержать в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки, ограждения и прилегающую территорию;

2) очищать прилегающую территорию от отходов, листвы, веток деревьев;

3) обеспечивать сохранность имеющихся на отведенной и прилегающей территории зеленых насаждений, проводить посадку деревьев и кустарников, создавать газоны и (или) цветники, поливать их в сухую погоду, подстригать живые изгороди, окашивать траву на газонах;

4) очищать канавы и трубы для стока воды, проходящие перед застроенным участком, в весенний период обеспечить проход талых вод до кювета проезжей части;

5) иметь на домах адресные аншлаги с обозначением наименований улиц, переулков и номерных знаков;

6) заключить договор со специализированной организацией на вывоз твердых и жидких бытовых отходов, размещение и утилизацию коммунальных отходов, а также крупногабаритных и других отходов на размещение;

7) при уборке прилегающей территории в зимний период не допускается размещение снежных валов вне границ прилегающей территории;

8) выкашивать ядовитые растения, в том числе сорняки, на отведенной и прилегающей территории, не допуская цветения растений.

2.3. Собственники индивидуальных жилых домов имеют право временного хранения на прилегающей территории строительных материалов, дров, сена, грунта, гумуса, торфа не более 15 дней с момента размещения.

2.4. В пределах границ отведенной территории строительство должно производиться в соответствии с действующим градостроительным планом земельного участка, утвержденного в установленном порядке.

2.5. На собственников индивидуальных жилых домов возлагается ответственность за ликвидацию последствий пожара дома или демонтажа ветхого дома в течение одного календарного месяца. Собственник обязан самостоятельно или по договору со специализированной организацией обеспечить вывоз мусора и других отходов, образовавшихся в результате разборки здания и ликвидации пожара, с отведенной и прилегающей территории в специально отведенные места.

2.6. Собственникам индивидуальных жилых домов запрещается:

- 1) осуществлять накопление и захоронение ТКО и других отходов в местах, не отведенных для этих целей;
- 2) складировать ТКО на прилегающей территории, засыпать и засорять дренажные стоки, канавы;
- 3) самовольно использовать земли за пределами отведенной территории под личные хозяйственные и иные нужды (складирование горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроек, гаражей, погребов) более 15 дней;
- 4) самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, искусственные неровности) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;
- 5) загрязнять питьевые колодцы, нарушать правила пользования водоразборными колонками;
- 6) изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории, ведущей к подтоплению соседних территорий;
- 7) производить земляные работы на территории общего пользования без согласования с администрацией сельского поселения.

3. Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающей территории.

3.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) на добровольной и безвозмездной основе могут осуществлять трудовое и (или) финансовое участие в содержании прилегающих территорий.

3.2. Трудовое участие - участие лиц, указанных в пункте 3.1 настоящей статьи, в работах по содержанию прилегающей территории, не требующее специальной квалификации, в том числе:

- 1) содержание объектов благоустройства (снятие и складирование грунта в определенных местах; демонтаж элементов благоустройства, подлежащих замене; уборка мусора; иные работы);
- 2) очистка и покраска элементов благоустройства;
- 3) посадка деревьев, кустарников;
- 4) иные работы.

3.3. Финансовое участие - участи лиц, указанных в пункте 3.1 настоящей статьи, выражающееся в предоставлении денежных средств и (или) иного имущества в целях осуществления мероприятий по содержанию прилегающих территорий, в том числе в форме:

- 1) пожертвований в соответствии со [статьей 582](#) Гражданского кодекса Российской Федерации;
- 2) средств самообложения граждан в соответствии со статьей 56 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- 3) оплаты работ и услуг сторонних физических или юридических лиц по содержанию прилегающих территорий;
- 4) предоставления в пользование строительных материалов, техники, оборудования, иного имущества для целей содержания прилегающих территорий.

3.4. Муниципальное образование обязано обеспечить целевое использование денежных средств и иного имущества, предоставленного лицами, указанными в

пункте 3.1 настоящей статьи, исключительно на содержание прилегающих территорий. (В редакции решения Совета депутатов [от 23.06.2022 № 82](#))

Раздел 3. Организация и проведение уборочных работ, сбор и вывоз ТКО и других отходов

1. Организация и проведение уборочных работ, сбор и вывоз ТКО и других отходов осуществляются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", настоящим Правилами и иными нормативными правовыми актами.

2. Уборка территорий в период:

2.1. В зимний период:

-зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с настоящими Правилами, ГОСТами, устанавливающими требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог, и правовыми актами администрации сельского поселения, определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные материалы.

-период зимней уборки устанавливается с 16 октября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются муниципальным правовым актом администрации сельского поселения.

-систематически силами и средствами физических лиц, юридических лиц всех организационно-правовых форм, индивидуальных предпринимателей – владельцев зданий должна производиться очистка крыш от снега и наледи на карнизах, водосточных трубах. При этом участки улиц, тротуаров и пешеходных дорожек, примыкающих к данным зданиям должны огораживаться.

2.1.1 Запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц снег, счищаемый с придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов и индивидуальных жилых домов;

-применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в качестве противогололедного материала на тротуарах, посадочных площадках, остановках пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

-выдвигать снег, счищаемый с полотна проезжих частей улиц, к остановочным комплексам, столбам уличного освещения, временным нестационарным объектам мелкорозничной торговли;

-переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

2.2. В летний период:

-период летней уборки устанавливается с 15 апреля по 15 октября. В случае резкого изменения погодных условий, в соответствии с муниципальным правовым актом администрации сельского поселения, сроки проведения летней уборки могут изменяться.

-проезжая часть полностью очищается от всякого вида загрязнений. Обочины дорог очищаются от крупногабаритного отходов и мусора.

3. Сбор и вывоз отходов

1. Система обращения с отходами на территории поселения включает комплекс мер по рациональному сбору, вывозу и утилизации бытовых и промышленных отходов, в том числе крупногабаритных, жидких бытовых и пищевых отходов.

2. Порядок организации деятельности в области обращения с отходами, в том числе порядок сбора отходов, требования к конструкции контейнеров, к размещению контейнерных площадок, иных мест хранения отходов, порядок организации вывоза и утилизации отходов определяется федеральным законом, санитарными правилами, правовыми актами администрации муниципального образования Буртинский сельсовет.

3. Все отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и деятельности организаций, подлежат захоронению на объектах размещения отходов.

4. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны заключить договор со специализированной организацией на транспортирование отходов производства и потребления для дальнейшей обработки, утилизации, обезвреживания. Закапывать ТКО и другие отходы во дворах и на иных территориях запрещается.

5. Методы сбора ТКО населения:

- контейнерные площадки;

- бесконтейнерный – объезд территории собирающим мусоровозом по графику. Транспортирование ТКО на территории сельского поселения осуществляется спецавтотранспортом по графику или по заявке.

6. Вывоз ТКО и других отходов должен осуществляться специализированной организацией в соответствии с заключенным договором, или по заявке.

Вывоз отходов, образующихся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-бытовых помещений производственных предприятий обеспечивает строительная организация. Не утилизируемые отходы промышленных предприятий вывозят транспортом этих предприятий на полигон или на специальные сооружения для их захоронения.

График вывоза ТКО устанавливается специализированной организацией, согласовывается с органами Роспотребнадзора и утверждается администрацией сельского поселения.

7. При осуществлении самостоятельной транспортировки отходов, лица обеспечивающие вывоз, обязаны соблюдать регулярность вывоза, установленную настоящими Правилами, а также иметь документы, подтверждающие передачу вывезенных отходов на утилизацию (захоронение).

8. Сбор твердых бытовых отходов осуществляется в контейнеры, размещенные в установленных местах, на оборудованных контейнерных площадках, в контейнеры-накопители мусоропроводов и в иные места хранения отходов.

9. Площадки для установки контейнеров для сбора твердых бытовых отходов должны иметь асфальтовое или бетонное покрытие с ограждением, уклон в сторону проезжей части, а также удобный подъезд спецавтотранспорта для очистки контейнеров и разворотную площадку.

10. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. В районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных расстояний до контейнерных площадок, разрыв может быть сокращен в порядке, установленном санитарными правилами.

11. Размер площадки на один контейнер - 2-3 кв.м. Между контейнером и краем площадки размер должен быть обеспечен проход не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м.

12. Вывоз мусора, крупногабаритных отходов из контейнеров, установленных на территории благоустроенного и неблагоустроенного жилищного фонда сельского поселения, осуществляется специализированными организациями, согласно

утвержденным графикам и маршрутам вывоза на специализированные объекты размещения ТКО.

13. К крупногабаритным отходам относятся отходы, по габаритам не помещающиеся в стандартные контейнеры (бункеры) или мусорницы:

- дерево – мебель, обрезки деревьев и кустарников, доски, ящики, двери, фанера, лестницы;
- бумага, картон - упаковочные материалы;
- текстиль- мешковина упаковочная, одежда, одеяла;
- пластмасса- детские ванны, тазы, линолеум, детали облицовки балконов, синтетическая пленка;
- керамика, стекло- фаянсовые раковины, унитазы, листовое стекло;
- металл – холодильники, газовые плиты, стиральные машины, велосипеды, корыта, баки, бидоны, стальные мойки, части легковых машин, трубы, пружины, радиаторы отопления и т.д.;
- кожа, резина, изделия из смешанных материалов – шины, чемоданы, диваны, кресла, детские коляски, сиденья машин, клеенка, мебель.

14. Твердые бытовые отходы из контейнеров должны быть вывезены в следующие сроки: в холодное время года (при температуре -5° и ниже) в течение трех суток, в теплое время года (при плюсовой температуре свыше +5°) в течение суток (ежедневный вывоз).

15. Контейнеры должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов организации, осуществляющей вывоз мусора.

16. Ответственность за техническое и санитарное состояние стационарных контейнеров, контейнерных площадок чистоту и порядок вокруг них несут их владельцы.

17. После выгрузки отходов из контейнеров-сборников в мусоровоз работник организации-исполнителя, производивший выгрузку, обязан подобрать выпавшие при выгрузке отходы на контейнерной площадке.

18. В случае образования свалки отходов на контейнерной площадке, возникшей из-за срыва графика вывоза отходов, ликвидацию свалки производит исполнитель, вывозящий отходы за свой счет.

19. Ответственность за несоблюдение графика и маршрута вывоза ТКО несет специализированная организация, осуществляющая транспортирование отходов, в соответствии с законодательством.

20. Организации, осуществляющие вывоз ТКО и других отходов, обязаны осуществлять уборку отходов, просыпавшегося при его загрузке в транспортные средства у каждой маршрутной точки остановки мусоровоза, а также при движении по маршруту транспортирования.

21. В районах индивидуальной жилищной застройки (частного сектора) крупногабаритные бытовые отходы, обрезанные ветви кустарников и деревьев, смет с территории вывозятся домовладельцами самостоятельно или на договорной основе со специализированной организацией.

22. Лица, занимающиеся вырубкой (повреждением) древесно-кустарниковой растительности, при выполнении работ по вырубке (обрезке) зеленых насаждений обязаны организовать раскорчевку пней и распил стволов деревьев, и вывоз обрезков кустарников и деревьев на места по переработке или утилизации.

23. Транспортирование ТКО осуществляется на объекты размещения их. Размещение ТКО осуществляется организацией, уполномоченной на проведение указанных работ, в установленном законодательством порядке.

24. утратило силу (В редакции решения совета депутатов [от 28.03.2024 № 139](#))

25. Для сбора жидких бытовых отходов в неканализованных домовладениях устанавливаются дворовые помойницы, имеющие водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

27. В случае отсутствия канализационной сети сбор жидких коммунальных отходов и временное хранение жидких коммунальных отходов в домовладениях допускается:

- в специальные емкости с последующим вывозом автомашиной специализированной организацией;

- в водонепроницаемые сливные ямы (выгреба надворных туалетов);

- в биотуалеты.

28. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 м.

29. На территории индивидуальных земельных участков расстояние от дворовых уборных до жилых строений определяется самими домовладельцами и может быть сокращено до 8-10 м. В условиях децентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние 50 м.

30. Транспортирование жидких коммунальных отходов осуществляется специализированным транспортом, осуществляющим деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, на договорной основе.

32. Ответственность за обеспечение сбора и вывоза жидких коммунальных отходов с территории индивидуальных жилых домов возлагается на собственников домовладений.

33. Ответственность за техническое и санитарное состояние выгребных ям, чистоту и порядок вокруг них несут их владельцы.

34. Сбор, вывоз и утилизация биологических отходов, отходов лечебно-профилактических учреждений здравоохранения осуществляется в соответствии с требованиями.

35. Привлечение граждан и должностных лиц к ответственности за нарушение требований к обращению с отходами, предусмотренных настоящими правилами, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

36. Если физическое или юридическое лицо осуществляющие свою бытовую или хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал вывоз отходов самостоятельно, путем заключения договора со специализированной организацией, то обязанность по вывозу отходов данного производителя отходов возлагается на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

37. В парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, культуры, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, стадионах, у каждого подъезда жилых домов, на остановках общественного пассажирского транспорта, с внешней стороны входа в объекты торговли и сферы услуг, у нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов сферы услуг должны быть установлены урны.

38. Очистка урн производится по мере их заполнения, но не реже одного раза в день. Покраска урн осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

39. Ответственность за установку и содержание урн возлагается на лиц, ответственных за содержание соответствующих объектов или территорий.

40. Отработанные ртутьсодержащие отходы должны накапливаться в специально отведенных местах и передаваться специализированным организациям для транспортирования.

41. На территории сельского поселения запрещается:

- эксплуатация контейнеров в технически неисправном состоянии или состоянии, не соответствующем санитарным нормам и правилам;
- переполнение контейнеров;
- выгрузка отходов из контейнеров в специально непредназначенные и необорудованные для этих целей транспортные средства;
- размещение контейнеров (мусоросборников) вне специально оборудованных площадок для сбора ТКО;
- размещение площадок для сбора ТКО на проезжей части, газонах, тротуарах и в проходных арках домов;
- транспортирование ТКО и других отходов способом, допускающим загрязнение территорий по пути следования транспортного средства, перевозящего отходы.
- устройство и эксплуатация дренажных выгребных ям, а так же выпуск канализационных стоков открытым способом в дренажные канавы, приемные лотки дождевых вод, проезжую часть, водные объекты и на рельеф местности. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.
- сливать жидкие коммунальные отходы на грунт, в кюветы, балки, водоёмы в систему ливневой канализации, в коммуникационные колодцы.
- размещение автомобилей на путях движения спецтранспорта, осуществляющего вывоз отходов, в зоне обслуживания контейнерных площадок и у подъездов многоквартирных домов, если это может создать препятствия для загрузки или движения спецтранспорта.
- сбор и временное хранение ТКО у подъездов многоквартирных домов.
- размещать ртутьсодержащие отходы с другими отходами.

Раздел 4. Организация строительных, ремонтных, земляных и иных работ

1. Проведение строительных, ремонтных, земляных и иных работ осуществляется с разрешения на производство земляных работ, которое выдается администрацией сельского поселения.

2. В местах производства работ и на прилегающей территории должны поддерживаться чистота и порядок. При производстве земляных и иных работ должны быть приняты меры по очистке колес транспортных средств от грунта. Проезжая часть дорог, тротуары, иные территории, загрязненные при проведении работ, после завершения работ должны быть очищены.

3. Места проведения строительных, ремонтных, земляных работ должны быть огорожены. Ограждения должны содержаться в чистоте и исправном состоянии. Ограждения должны иметь габаритное освещение, если это необходимо для обеспечения безопасности движения пешеходов или транспортных средств либо предусмотрено нормативными правовыми актами.

На ограждении (за исключением ограждения строительной площадки) должна быть размещена табличка с указанием наименования юридического лица (фамилии и инициалов физического лица), проводящего работы, номера телефона, фамилии и инициалов ответственного за проведение работ, сроков начала и окончания работ.

На ограждении строительной площадки или в ином видном месте должна быть размещена информация о строительстве, реконструкции, в том числе

изображение объекта, его краткая характеристика, сроки начала и окончания работ, сведения о лице, осуществляющем строительство, реконструкцию (наименование юридического лица или фамилия и инициалы физического лица), фамилию и инициалы ответственного руководителя строительства, реконструкции, номер его телефона. Данная информация не должна являться рекламой.

4. Строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование должны складироваться, а некапитальные сооружения (строительные вагончики, бытовки, будки и т.п.) размещаться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденными проектом организации строительства и планом производства работ.

При необходимости складирования материалов, изделий, конструкций, оборудования, а также размещения некапитальных сооружений и устройства временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения места проведения ремонтных, аварийных и иных работ, места для этого определяются по согласованию с администрацией сельского поселения.

5. При строительстве, реконструкции объекта капитального строительства все работы по благоустройству и озеленению территорий, восстановлению чистоты и порядка должны быть завершены до обращения с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Если для строительства, реконструкции объекта не требуется выдача разрешения на строительство, а также в случае капитального ремонта объекта указанные работы должны быть завершены до начала фактической эксплуатации объекта капитального строительства.

6. Разборка подлежащих сносу зданий и сооружений должна производиться в сроки, установленные администрацией сельского поселения. Площадка после сноса должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.

7. Восстановление элементов благоустройства, нарушенных при производстве земляных работ, должно быть выполнено в срок, указанный в разрешении на производство земляных работ. Лицо, выполнявшее земляные работы, в течение последующих двух лет обязано устранять появляющиеся дефекты (провалы, просадки грунта, дорожного или иного покрытия) в течение трех суток.

8. Завершение выполнения земляных работ подтверждается актом, который подписывается представителями лица, выполнявшего работы, и администрации сельского поселения. Для участия в составлении и подписании акта могут быть приглашены представители других лиц, в том числе осуществляющих содержание соответствующей территории. Работы выполняются в срок не более 3 суток и считаются выполненными с момента подписания акта.

Раздел 5. Содержание автомобильных дорог, наружных инженерных сооружений и коммуникаций, воздушных линии связи

1. **Автомобильные дороги** (в том числе внутриквартальные дороги), включая тротуары и иные элементы дороги, должны содержаться в чистоте и исправном состоянии, зимой очищаться от снега и льда, обеспечивать безопасное, беспрепятственное и комфортное движение транспортных средств и пешеходов. Тротуары должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов.

1.1. Работы по содержанию и ремонту дорог должны проводиться в соответствии с требованиями, предусмотренными ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения", иными нормативными правовыми актами, государственными или муниципальными контрактами.

1.2. Уборка крупногабаритных предметов, упавших деревьев, погибших животных с проезжей части автомобильных дорог, тротуаров должны производиться

незамедлительно хозяйствующим субъектом, осуществляющим содержание автомобильной дороги.

1.3. Территория полосы отвода автомобильной дороги должна содержаться в чистоте и порядке. Хозяйствующий субъект, осуществляющий содержание автомобильной дороги, производит очистку от отходов и скашивание травы на прилегающей к автомобильной дороге территории в соответствии с условиями муниципального контракта.

1.4. Дороги (в том числе внутриквартальные), не имеющие твердого покрытия, должны быть спланированы, не иметь ухабов, углублений, затрудняющих движение транспортных средств, и обеспечивать водосток.

1.5. Автобусные остановки должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

1.6. Парковки (парковочные места) у зданий должны содержаться в чистоте, их уборка должна производиться ежедневно.

1.7. Расстояния от автостоянок до зданий различного назначения должны соответствовать СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

1.8. Дорожное покрытие проезжей части и тротуара после проведения аварийных или иных работ должно восстанавливаться в срок не более 3 суток. На весь период производства работ устанавливаются ограждения и необходимые дорожные знаки. Место производства работ должно быть освещено в ночное время.

1.9. Ответственность за восстановление дорожного покрытия проезжей части и тротуара несет лицо, выполнявшее аварийные или иные работы, либо заказчик таких работ, если договором между заказчиком и исполнителем работ не предусмотрена обязанность исполнителя восстановить покрытие или обеспечить его восстановление.

1.10. Акт о восстановлении покрытия подписывается представителями лица, ответственного за восстановление покрытия, владельца автомобильной дороги и лица, осуществляющего содержание и ремонт автомобильной дороги. Покрытие считается восстановленным с момента подписания акта.

1.11. Движение, размещение (остановки и стоянки) и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях осуществляется в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации, утвержденные Постановлением Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 г. № 1090.».

1.12. Запрещается:

- подвоз грузов волоком;
- сбрасывание при производстве погрузочно-разгрузочных работ и складирование на улицах рельс, бревен, балок, кирпича и других тяжелых предметов;
- перегон по дорогам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- производить откачку (допускать утечку) воды на проезжую часть автодорог, тротуары, газоны при ликвидации аварий или выполнении плановых работ на водопроводных, канализационных и тепловых сетях. Последствия откачки (утечки) воды устраняются лицом, выполнявшим соответствующие работы, в срок не более 3 суток;
- размещение транспортных средств, препятствующее механизированной уборке внутриквартальных дорог и вывозу отходов с контейнерных площадок и от подъездов домов;
- выполнение работ, в ходе которых повреждаются дороги, тротуары, проезды, площадки, без согласования с их владельцами.

2. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, другие) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

2.1. Владельцы подземных инженерных коммуникаций:

- содержат и ремонтируют подземные коммуникации, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;
- обеспечивают содержание в исправном состоянии, в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;
- осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену и восстанавливают в случае утраты;
- в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь и пр.);
- обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют, в необходимых случаях, установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации;
- обеспечивают предотвращение аварийных и плановых сливов воды и иных жидкостей в ливневую канализацию, на проезжую часть дорог и улиц города. Уведомляют организации, осуществляющие содержание улично-дорожной сети города, и организации, обслуживающие ливневую канализацию, о возникновении указанных ситуаций;
- до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производят ремонт, а в необходимых случаях перекладку устаревших инженерных коммуникаций;
- уведомляют собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирных домов, о плановых работах.

2.2. Организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением инженерными сетями, в том числе трубопроводами, проезжих частей улиц и тротуаров, обеспечивают бестраншейный способ прокладки. В исключительных случаях, при невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций, выполняют работы способом, согласованным с администрацией поселения.

2.3. Размещение инженерных сетей под проезжей частью улиц и дорог осуществляется в тоннелях и проходных каналах.

2.4. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации города и их очистка производятся специализированными организациями, обслуживающими эти сооружения, по утвержденным графикам.

2.5. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии.

2.6. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность.

2.7. В случаях обильных осадков при возникновении подтоплений проезжей части дорог, тоннелей (из-за нарушений работы ливневой канализации) ликвидация подтоплений проводится организацией, обслуживающей ливневую канализацию. При возникновении подтоплений, а в зимний период – при образовании наледи, ответственность за их ликвидацию возлагается на лиц, допустивших нарушения.

2.8 В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

- 1) открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;
- 2) производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;
- 3) возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, отходами и т.п.;
- 4) оставлять колодцы неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;
- 5) отводить поверхностные воды в систему канализации;
- 6) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;
- 7) производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;
- 8) производить разборку колонок;
- 9) при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.
- 10) самовольное присоединение к системам ливневой канализации.
- 11) сброс сточных вод, не соответствующих установленным нормативам качества, а также сброс в систему ливневой канализации поселения:

-сточных вод, содержащих вещества, ухудшающие техническое состояние ливневой канализации, вызывающие разрушающее действие на материал труб и элементы сооружений, представляющие угрозу для обслуживающего сооружения персонала;

-кислот, горючих примесей, токсичных и растворимых газообразных веществ, способных образовывать в сетях и сооружениях токсичные газы (сероводород, сероуглерод, цианистый водород и прочие);

-веществ, способных засорять трубы, колодцы, решетки, производственных и хозяйственных отходов (окалина, известь, песок, гипс, металлическая стружка, волокна, шлам, зола, грунт, строительный и бытовой мусор, нерастворимые масла, смолы, мазут и прочее).

2.9. Прокладка, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода автомобильных дорог осуществляется с учетом требований статьи 19 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

3. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры:

- производят подключение зданий, сооружений, многоквартирных домов к сети связи общего пользования подземным способом, без использования воздушных линий;

- осуществляют монтаж, реконструкцию сетей и оборудования с внешней стороны зданий, многоквартирных домов по решению собственников и после согласования технических условий на производство работ с собственниками либо организациями, ответственными за управление/эксплуатацию многоквартирным домом;

- при имеющейся технической возможности размещают на взаимовыгодных условиях в собственных тоннелях и проходных каналах кабели связи других операторов связи и собственников.

3.1. Запрещается:

-использовать для крепления кабеля связи элементы фасадов, крыш, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (дымоходы, вентиляционные конструкции,

фронтоны, козырьки, двери, окна, антенны коллективного теле- и радиоприема, антенны систем связи, мачты для установки антенн, размещенные на зданиях), за исключением зданий, относящихся к жилым домам индивидуальной застройки;

-использовать для крепления кабеля связи сооружения и конструкции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движения, опоры и конструкции, предназначенные для размещения дорожных знаков, светофоров, информационных панелей, за исключением кабелей связи, предназначенных для управления светофорами и информационными панелями в пределах одного перекрестка дорог;

-пересекать кабелем связи улицы с проезжей частью, имеющей ширину более двух полос для движения автомобильного транспорта, воздушным способом независимо от высоты и способа подвеса кабеля.

Раздел 6. Содержание мест захоронения (кладбищ)

1. Уборка и санитарное содержание территорий кладбищ осуществляются организациями на основании договора, заключенного в установленном порядке.

2. Организации обязаны содержать кладбища в должном санитарном порядке и обеспечивать:

-своевременную и систематическую уборку территории кладбища: периметра кладбища, дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил), а также братских могил и захоронений;

-бесперебойную работу поливочного водопровода, общественных туалетов, осветительных устройств.

3. Граждане, осуществляющие уход за могилой, обязаны соблюдать правила содержания кладбищ, в том числе, содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии.

4. На территории кладбищ запрещается:

-нарушать тишину и общественный порядок;

-повреждать надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;

-осуществлять складирование строительных и других материалов;

-производить разрытия для добыwania песка, глины, грунта, работы по монтажу и демонтажу надмогильных сооружений без уведомления руководства специализированной службы по вопросам похоронного дела;

-повреждать и выкапывать зеленые насаждения, срывать цветы;

-выгуливать собак, пасти домашних животных и ловить птиц;

-срезать дерн;

-въезжать без разрешения администрации кладбища и парковать личный транспорт на территории кладбищ, создавая помехи для проезда специализированного транспорта (катафалков).

ГЛАВА V. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ВНЕШНЕМУ ВИДУ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Раздел 1. Содержание зданий и сооружений

1. Здания и сооружения, являющиеся объектами капитального строительства, в том числе фасады, входы, цоколи, окна и другие элементы, расположенные на зданиях и сооружениях светильники, адресные и иные информационные таблички, вывески, памятные доски и другие аналогичные объекты должны содержаться в исправности, чистоте и порядке.

2. Собственники зданий, в установленном законом порядке должны обеспечивать содержание зданий и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию зданий в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации, проведение

текущих и капитальных ремонтов следить за состоянием и установкой всех видов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях, освещения в пределах отведенной территории, а также поддерживают в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах адресные таблицы, памятные доски и т.п.

3. Работы по устранению неисправностей, восстановлению чистоты и порядка должны производиться своевременно.

4. Работы по покраске фасадов зданий и сооружений должны производиться после предварительного восстановления имеющихся на фасадах архитектурных деталей.

5. Жилые, административные, производственные и общественные здания оборудуются адресными таблицами (указатель наименования улицы, номер дома) с подсветкой в темное время суток.

Адресные таблицы (указатель наименования улицы, номер дома) должны содержаться собственниками зданий в чистоте и технически исправном состоянии.

6. В зимнее время собственниками организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек.

Очистка от наледообразований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 см.

7. Очистка крыш зданий от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель производится на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения граждан. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, линий связи и др.

8. Собственники нежилых помещений на основании полученного письменного уведомления от организации, осуществляющей очистку кровли, обеспечивают безопасность конструкций, выступающих за границы карнизного свеса, путем установки защитных экранов, настилов, навесов с целью предотвращения повреждения данных конструкций от сбрасываемого снега, наледи, сосулек с кровли многоквартирных домов.

9. Собственники нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период – снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц.

10. При входах в здания, в том числе на ступенях лестниц, площадках крылец, пандусах входных групп зданий не должны применяться скользкие покрытия. В случае их использования в существующих зданиях должны быть приняты меры, исключающие неудобства или несчастные случаи вследствие скользкости покрытий.

11. Запрещается:

1) переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов с нарушением требований раздела 2 главы 5 настоящих Правил;

2) установка цветочных ящиков с внешней стороны окон, балконов и лоджий на многоэтажных многоквартирных домах;

Раздел 2. Переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов

1. Общие положения:

- Фасады объекта - совокупность наружных ограждающих конструкций, архитектурных деталей и элементов, поверхность крыш, включая ниши, террасы в пределах границ площади застройки здания (сооружения);
- Капитальный ремонт фасадов объекта - ремонт и восстановление наружных ограждающих конструкций, архитектурных деталей и элементов фасадов здания (сооружения) с заменой конструктивных элементов без изменения архитектурного решения фасадов;
- Текущий ремонт фасадов объекта - ремонт наружных ограждающих конструкций, архитектурных деталей и элементов фасадов здания (сооружения) с частичной заменой и восстановлением разрушенных элементов наружной отделки без изменения архитектурного решения фасадов;
- Реставрация фасадов объекта - комплекс строительных работ по восстановлению архитектурного объекта;

2. Переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов, в том числе переоборудование балконов и лоджий, устройство входных узлов, установка навесов, козырьков, крепление к стенам зданий различных декоративных элементов, подвесок, флагштоков и других устройств, технологического оборудования, демонтаж декоративных элементов зданий (колонны, пилястры, карнизы, галтели, обрамление оконных и дверных проемов, ставни, аттики, пинакли, козырьки, ограждения, решетки и т.д.), не должно нарушать архитектурный облик или параметры безопасности здания, а также права других лиц.

3. Переоборудование фасадов зданий (за исключением зданий, являющихся объектами культурного наследия или расположенных на территориях объектов культурного наследия) и их конструктивных элементов осуществляется на основании архитектурных решений или проекта переоборудования фасада, согласованных с отделом архитектуры и градостроительства администрации района, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым пункта 6 раздела 2 главы 5 настоящих Правил.

4. Переоборудование фасадов зданий, являющихся объектами культурного наследия или расположенных на территориях объектов культурного наследия, и их конструктивных элементов осуществляется в порядке, установленном законодательством об охране объектов культурного наследия.

5. Работы по покраске, ремонту, реставрации и декоративной отделке фасадов зданий, являющихся объектами культурного наследия или расположенных на территориях объектов культурного наследия, и их отдельных элементов осуществляются в порядке, установленном законодательством об охране объектов культурного наследия.

6. Замена оконных блоков, установка решеток на окна, остекление балконов и лоджий, установка наружных блоков кондиционеров и спутниковых антенн на фасадах зданий, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, осуществляется на основании архитектурных решений или проекта переоборудования фасада, согласованных с отделом архитектуры и градостроительства администрации района.

Для замены оконных блоков, установки решеток на окна, остекления балконов и лоджий, установки наружных блоков кондиционеров и спутниковых антенн на фасадах зданий, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия, получения разрешений или согласований не требуется.

7. При замене оконных блоков или окрашивании оконных переплетов их цвет с наружной стороны должен соответствовать цвету, предусмотренному паспортом цветового решения фасада, а при его отсутствии - фактическому основному цвету оконных блоков (оконных переплетов).

Требования пунктов 2-4 раздела 2 главы 5 настоящих Правил распространяются также на случаи закрытия оконных проемов, витрин щитами или иными непрозрачными материалами, конструкциями, оборудованием либо нанесением на окна, витрины изображений (за исключением изображений, которые существенно не влияют на восприятие фасада здания).

8. Формирование архитектурного решения фасадов существующих зданий, строений, сооружений в поселении осуществляется вне зависимости от формы собственности, за исключением объектов, которые являются объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия.

9. Архитектурное решение фасада является индивидуальным и разрабатывается применимо к конкретному объекту вне зависимости от типа проекта, на основании которого осуществлялось его строительство.

10. Архитектурное решение фасадов объекта формируется с учетом:

- функционального назначения объекта (жилое, промышленное, административное, культурно-просветительское, физкультурно-спортивное и т.д.);
- местоположения объекта в структуре поселения (по «красной» линии застройки, внутри застройки);
- зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и/или панорамы, визуальный акцент, визуальная доминанта);
- типа окружающей застройки (архетип и стилистика);
- тектоники объекта (пластически разработанная, художественно осмысленная, в том числе цветом, конструкция объекта);
- архитектурной колористики окружающей застройки;
- материала существующих ограждающих конструкций.

11. Для формирования архитектурного решения фасадов объекта не допускается использование следующих отделочных материалов:

- ПВХ сайдинг (за исключением объектов, расположенных на промышленных территориях);
- профилированный металлический лист (за исключением объектов, расположенных на промышленных территориях);
- асбесто-цементные листы;
- самоклеящиеся пленки;
- баннерная ткань.

12. Для контроля за состоянием, использованием и архитектурным оформлением объектов застройки вводится паспортизация фасадов, выраженная в разработке Архитектурных паспортов фасадов объектов. Право производства работ, связанных с изменением колористического решения фасадов, паспортом не предоставляется.

13. Формирование архитектурного паспорта фасада объекта осуществляется с сохранением, частичным изменением или комплексным изменением существующего архитектурного решения фасадов.

а) Состав Архитектурного паспорта фасада объекта утверждается постановлением администрации Буртинского сельсовета.

б) Изменение существующего архитектурного решения фасадов объекта допускается только при наличии паспорта. Без оформления паспорта изменение колористического решения фасадов не допускается за исключением случаев указанных в подпунктах в, г настоящего пункта.

в) Сохранение колористического решения фасада объекта предполагает использование в проекте колористического решения идентичной цветовой гаммы и материалов отделки и/или окраски в пределах изменения насыщенности цвета не более чем на 5%.

г) При частичном изменении колористического решения фасада осуществляется изменение цветовой тональности и колористики не более двух элементов фасада из числа следующих: входные группы, ограждение балконов, лоджии, кровля, наружные эвакуационные лестницы, ограждающие конструкции лифтов, цоколь объекта. При этом сохраняется общее колористическое решение фасада.

д) Комплексное изменение колористического решения фасада предполагает полное изменение колористической гаммы и/или материалов отделки/окраски фасада.

14. Согласование (изменение) архитектурного паспорта фасада объекта производится архитектором Беляевского района и отделом земельных отношений по заявке заказчика.

15. Архитектурный паспорт фасадов объекта подлежит пересогласованию в случае изменения существующего архитектурного решения фасадов в соответствии с пунктом 2-4 раздела 2 главы 5 настоящих Правил, а также проведения работ, указанных в пункте 7 раздела 2 главы 5 настоящих Правил.

16. Архитектурный паспорт фасадов объекта выполняется в 2-х экземплярах, один из которых хранится у пользователя объекта застройки и, в случае передачи права на объект, передается новому пользователю. Второй экземпляр Архитектурного паспорта фасада объекта предоставляется на хранение в архив.

17. Контроль за содержанием фасадов объектов застройки осуществляет государственная жилищная инспекция по Оренбургской области, государственный орган по охране объектов культурного наследия, администрация поселения в пределах своей компетенции.

18. Витрины магазинов, выходящих фасадами на улицы поселения, должны иметь световое оформление. Режим работы освещения витрин должен соответствовать режиму работы наружного освещения.

19. Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

Раздел 3. Установка домовых знаков

1. На зданиях должны размещаться адресные таблички с названием улицы (улицы, переулка и т.п.) и номера дома.

2. Если здание находится на огороженной территории далее 5 метров от ограждения или по иным причинам прочтение размещенной на здании адресной таблички с улицы будет затруднено или невозможно, табличка размещается также на ограждении.

3. На многоквартирных домах с количеством подъездов более двух адресные таблички размещаются не менее чем на двух углах дома.

4. Таблички должны устанавливаться в тех местах, где это наиболее целесообразно, и с учетом необходимости их прочтения в темное время суток.

5. Указатели названия улиц на домах, зданиях и сооружениях следует устанавливать на высоте 2-3 метра от уровня земли и на расстоянии не более 50 см от угла здания;

6. При входе в подъезд многоквартирного дома также должна размещаться табличка с указанием адреса дома, номера подъезда и номеров квартир в этом подъезде.

7. таблички с номерами квартир устанавливаются на двери каждой квартиры многоквартирного дома;

8. номерные знаки на одноэтажных двухквартирном, трехквартирном, четырехквартирном домах устанавливаются на высоте 2-3 м от уровня земли посередине здания.

9. в случае удаленности индивидуального жилого дома на расстоянии более 10 метров от ограждения, в случае если фасад здания скрыт деревьями допускается установление домового знака на ограждении или воротах домовладения.

10. Требования к внешнему виду табличек, в том числе к их размерам и цвету, особенности размещения табличек на зданиях различных категорий:

- фон домового знака – синий, цвет шрифта – белый, материал – металл или пластик.

- размер номерного знака 20х20 см, высота цифр 12 см.

- размер указателя наименования улицы, переулка, площади - 60х20 см, если надпись содержит до 8 букв в строке; если надпись содержит более 8 букв в строке, то длина указателя наименования улицы, переулка, площади увеличивается пропорционально количеству букв; высота строчных букв 9 см, заглавных 12 см;

- наименование улицы выполняется строчными буквами с первой заглавной; слова, характеризующие элементы улично-дорожной сети - строчными;

11. запрещается произвольное написание и размещение домовых знаков на фасадах зданий и сооружений, не соответствующих определенному образцу.

Раздел 4. Игровое и спортивное оборудование.

1. Игровое и спортивное оборудование представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

2. Игровое оборудование размещается на детских игровых площадках. Детские площадки должны быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп и (или) как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

3. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках.

4. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

5. Игровое и спортивное оборудование должно соответствовать общим требованиям безопасности по:

ГОСТ Р 55677-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний. Общие требования";

ГОСТ Р 55678-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний спортивно-развивающего оборудования";

ГОСТ Р 55679-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации".

ГОСТ Р 53102-2015 "Оборудование детских игровых площадок. Термины и определения";

ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования";

ГОСТ Р 52167-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования";

ГОСТ Р 52168-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования";

ГОСТ Р 52299-2013 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования";
ГОСТ Р 52301-2013 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования";
ГОСТ Р ЕН 1177-2013 "Покрытия игровых площадок ударопоглощающие. Определение критической высоты падения".

6. Игровое и спортивное оборудование должно быть изготовлено из нерасщепляющейся древесины, не должно иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, задиров, отщепов, шероховатостей, сколов и т.п.). Поверхности оборудования из других материалов (например, из стекловолокна) не должны иметь сколов. В пределах любой досягаемой части оборудования не допускается наличие выступающих элементов (провода, концы тросов или детали с острыми концами и кромками). Подвижные или неподвижные элементы оборудования не должны образовывать сдавливающих или режущих поверхностей, создавать возможность застревания тела, частей тела или одежды ребенка.

7. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

8. Детские и спортивные площадки должны быть отремонтированы и покрашены.

Раздел 5. Малые архитектурные формы, уличная мебель и требования к ним.

1. В рамках решения задачи обеспечения качества сельской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика сельского поселения, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологических материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

2. Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектной документацией. При проектировании и выборе малых архитектурных форм следует пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

3. При проектировании, выборе МАФ необходимо учитывать:

- а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- б) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- ж) безопасность для потенциальных пользователей;
- з) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой.

4. При установке МАФ учитывается:

- а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивость конструкции;
- г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- д) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

5. Для пешеходных зон на территории сельского поселения используются следующие МАФ:

- уличные фонари;
- скамейки, предполагающие длительное сидение;
- цветочницы и кашпо (вазоны);
- информационные стенды;
- защитные ограждения.

6. В случае если выполнение земляных работ повлекло повреждение или перемещение малых архитектурных форм, нарушившие благоустройство физические и юридические лица обеспечивают восстановление малых архитектурных форм. Надлежащее восстановление малых архитектурных форм (качество, объем) подтверждается актом, подписанным с участием собственников малых архитектурных форм (или их представителем). В случае если малые архитектурные формы расположены на придомовой территории, акт подписывается с участием представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники, которые обязаны:

- обеспечить техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины сколов и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверка устойчивости и др.);
- выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, их окраске до наступления летнего периода, ежегодно выполнять замену песка в песочницах;
- выполнять работы по очистке подходов к малым архитектурным формам (скамейкам, урнам, качелям и др.) и территорий вокруг них от снега и наледи.

8. Запрещается:

- разрушение и повреждение малых архитектурных форм, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;
- использование малых архитектурных форм не по назначению (детских и спортивных сооружений для хозяйственных целей, отдыха взрослым населением и т.д.).

9. На территории сельского поселения уличную мебель, в том числе различные виды скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др., следует устанавливать с учетом следующих требований:

а) скамьи (стационарные, переносные, встроенные) должны устанавливаться в основном на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий.

Поверхности скамьи выполняются из дерева с различными видами водостойчивой обработки;

г) высота цветочниц (вазонов), в том числе навесных, должна обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

д) дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений.

10. Строительство и установка элементов монументально-декоративного оформления (скульптурно-архитектурных и монументально-декоративных композиций, монументов, памятных знаков и т.д.), устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, уличной мебели, коммунально-бытового

и технического оборудования в местах общественного пользования допускается только по согласованию с администрацией сельского поселения.

Раздел 6. Временно расположенные объекты

1. На территории поселения могут размещаться следующие временно расположенные объекты:

- Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории утверждается постановлением администрации поселения.

- Киоск – одноэтажное сооружение для организации торговой деятельности, не имеющее торгового зала, оснащенное соответствующим оборудованием, не имеющее отдельных помещений для хранения товаров, предназначенное для обслуживания покупателей через торговое окно, без их доступа внутрь сооружения, общей площадью до 12 кв.м.

- Сезонные объекты – временно расположенные объекты на срок не более 6 месяцев.

- Металлический гараж – это нестационарный объект, выполненный из легкого стального каркасного профиля, обшитый профнастилом и предназначенный для хранения личного автотранспорта.

2. Размещение временно расположенных объектов должно осуществляться с соблюдением экологических, градостроительных, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, норм и правил пожарной безопасности, строительных норм и правил, требований технических регламентов.

2.1. Для размещения временно расположенных объектов требуется специально подготовленные площадки, заасфальтированные, вымощенные плиткой или иным твердым покрытием.

2.2. При выборе места для размещения временно расположенных объектов должны учитываться градостроительная документация, предусматриваться подъездные пути, разгрузочные площадки, которые должны иметь твердое покрытие.

2.3. Транспортное обслуживание временно расположенных объектов и загрузка их товарами не должна затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

2.4. Использование тротуаров, пешеходных дорожек, элементов благоустройства, путей для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, запрещается.

2.5. Запрещается размещение временно расположенных объектов:

- на проезжих частях дорог, на съездах, выездах, в зоне пешеходных переходов (за исключением подпункта 7 настоящего пункта);

- общественного транспорта;

- на расстоянии менее 25 метров от мест сбора бытовых отходов;

- в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения без согласования с балансодержателем;

- на территории общеобразовательных школ (независимо от форм обучения), детских дошкольных учреждений, учреждений культуры, лечебно-профилактических и культовых сооружений;

- на детских игровых площадках;

2.6. Временно расположенные объекты не должны препятствовать:

- обеспечению надлежащего содержания зданий и иных объектов недвижимости на земельном участке;

- уменьшению ширины пешеходных зон до 3 метров;
- свободному подъезду к временно расположенному объекту пожарной, аварийно-спасательной техники;
- обзору окон зданий, витрин предприятий, знаков городской информации.

2.7. Металлические гаражи для инвалидов, имеющих транспорт, допускается размещать вблизи жилых домов в зоне пешеходной доступности.

3. Размещение временно расположенных объектов на территории поселения осуществляется в следующем порядке.

3.1 При размещении металлических гаражей, сезонных объектов и построек, собираемых предприятием-изготовителем и поставляемых в готовом к установке виде, разработка проекта на размещение временно расположенного объекта не требуется.

4. Права и обязанности владельцев временно расположенных объектов:

4.1. Владелец временно расположенного объекта должен:

- выполнять предписания инспектирующих и контролирующих органов об устранении допущенных нарушений;
- эксплуатировать временно расположенный объект в соответствии с установленным видом разрешенного использования земельного участка;
- соблюдать требования договора аренды земельного участка;
- своевременно вносить арендную плату за пользование участком;
- иметь на временно расположенном объекте указатель или вывеску с наименованием владельца, регистрационный номер, режим работы (на гаражи, рекламные конструкции не распространяется);
- содержать территорию в порядке, отвечающем санитарным требованиям;
- соблюдать требования по благоустройству предоставленного участка и прилегающей территории;
- обеспечивать пожаробезопасность сооружения;
- выполнять соответствующие санитарно-гигиенические требования;
- производить при необходимости ремонт сооружения;
- выполнять очистку фасадов (от объявлений, грязи) в течение всего эксплуатирующего срока;
- принимать меры для обеспечения сохранности существующих зеленых насаждений и газонов на прилегающей территории;
- обеспечивать подход к временно расположенному объекту по твердому покрытию;
- смещать на время ремонтных работ на коммуникациях населенного пункта временно расположенный объект.

4.2. Владелец временно расположенного объекта обязан иметь:

- согласованный с архитектором района и администрацией поселения проект на размещение временно расположенного объекта;
- договор аренды земельного участка;
- договор на вывоз бытовых отходов (кроме рекламных конструкций).

4.3. Владелец временно расположенного объекта запрещается:

- возводить у временно расположенного объекта пристройки, козырьки, загородки, решетки, навесы, не предусмотренные архитектурным проектом;
- складировать тару на прилегающей территории и на крыше временно расположенного объекта;
- использовать земельный участок и временно расположенный объект не по целевому назначению.

5. Контроль за эксплуатацией временно расположенных объектов осуществляется администрацией поселения.

6. Прекращение эксплуатации временно расположенных объектов осуществляется по инициативе арендатора земельного участка, предоставленного для размещения временного объекта или по инициативе администрации поселения.

6.1. Предстоящий демонтаж временно расположенного объекта оформляется предупреждением, которое составляется специалистами администрации поселения.

6.2. Все работы по демонтажу временно расположенного объекта и элементов благоустройства арендатор или собственник временно расположенного объекта обязан произвести за свой счет и привести земельный участок в первоначальное состояние в установленный в предупреждении месячный срок.

6.3. Сгоревшие или разрушенные временно расположенные объекты должны быть убраны в течение одной недели или восстановлены в течение месяца.

6.4. Замена, восстановление или демонтаж временно расположенных объектов осуществляется по предписанию администрацией поселения по территориальному нахождению временно расположенного объекта, которым устанавливается срок проведения вышеперечисленных работ.

6.5. Все работы по замене, ремонту, восстановлению временно расположенных объектов и элементов благоустройства, арендатор или собственник временно расположенного объекта обязан произвести за свой счет.

Раздел 7. Содержание и эксплуатация торговых объектов, объектов сферы услуг

1. Владельцы торговых объектов, объектов сферы услуг (как стационарных, так и нестационарных), обязаны:

- содержать объект (включая витрины, средства размещения информации и т.д.) в чистоте, порядке и исправности, обеспечивать его привлекательный внешний вид;
- содержать в чистоте и порядке прилегающую территорию, для чего в течение дня и по окончании работы очищать ее от отходов, а в зимнее время года убирать снег и наледь, обрабатывать специальным составом против образования наледи;
- иметь около объекта необходимое количество урн и обеспечивать их надлежащее содержание;
- обеспечивать вывоз отходов производства и потребления.

2. Нестационарные торговые объекты, нестационарные объекты сферы услуг должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами.

3. Подъездные пути к торговым объектам и объектам сферы услуг должны иметь твердое покрытие.

4. При размещении торговых объектов, объектов сферы услуг в зданиях и помещениях (в том числе в случае приспособления или реконструкции зданий и помещений для размещения указанных объектов) должно быть обеспечено устройство дополнительных путей подъезда (выезда) транспортных средств и парковочных мест в соответствии с обязательными требованиями.

5. Устройство в местах общественного пользования дополнительных путей подъезда (выезда) транспортных средств и парковочных мест, не являющихся объектами капитального строительства, подлежит согласованию с администрацией сельского поселения в порядке, установленном постановлением администрации сельского поселения.

6. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудованы осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для отходов.

7. При эксплуатации торговых объектов, объектов сферы услуг запрещается:

- оставлять на улицах и других местах общественного пользования передвижные лотки, тележки, тару, контейнеры для мороженого и другое торговое оборудование, а также ТКО и других отходов;

- складировать товары, тару и другие предметы на тротуарах, проезжей части улиц, во дворах, проездах и других местах, не отведенных и не оборудованных для этих целей;
- выбрасывать лед, сливать воду от торговли мороженым, мыть посуду на улицы, тротуары, газоны;
- сжигать ТКО и других отходов.

Раздел 8. Инфраструктура для инвалидов и других маломобильных групп населения

1. Собственники объектов благоустройства (их элементов) должны создавать инвалидам и другим маломобильным группам населения условия для беспрепятственного доступа и пользования объектами благоустройства (их элементами).
2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов благоустройства (их элементов) осуществляются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в части обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, в том числе СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
3. Собственники объектов благоустройства (их элементов) обязаны поддерживать сооружения, оборудование, устройства, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам благоустройства (их элементам), в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства.

Раздел 9. Ограждения и элементы зеленых насаждений

1. Ограждения

- 1.1 Ограждения участков, расположенных по фасадной части улиц, размещаются в пределах красных линий улиц. Высота ограждений должна быть не более 2 метров.
- 1.2. Подземные части оград следует изолировать от воздействия влаги. Сетка, проволока, металлические элементы, применяемые для ограждений, должны иметь антикоррозийное покрытие.
- 1.3. На территории поселения подлежат использованию следующие типы ограждений:
 - Прозрачное ограждение - ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника;
 - Глухое ограждение - железобетонные панели с гладкой плоскостью или с рельефом, каменное, металлический лист или профиль, деревянная доска и другие экологически чистые непрозрачные строительные материалы;
 - Комбинированное ограждение - комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов;
 - Живая изгородь - изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1-3 ряда) кустарников и деревьев специальных пород, хорошо поддающихся формовке (стрижке). Выбор пород кустарников и деревьев для живых изгородей следует производить с учетом местных почвенно-климатических условий.
- 1.4. Ограждения, как правило, не следует предусматривать вдоль фасадов зданий, расположенных на границах участка. В данных случаях ограждение должно предусматриваться только в разрывах между зданиями.
- 1.5. Высоту и вид ограждения следует принимать в зависимости от категории улицы, на которой размещено ограждение.

1.6. Высоту и вид ограждения индивидуального земельного участка со стороны смежного домовладения следует принимать прозрачное либо глухое не более 1,80 м.

1.7. Наименьшее расстояние от ограждений всех типов до оси ствола дерева следует принимать не менее 3,00 м, до кустарника - не менее 1,00 м.

1.8. Высоту и вид ограждения для зданий, сооружений и предприятий принимать следующее:

- общеобразовательные школы и т.п. - не более 1,60 м; ограждение прозрачное;
- детские сады-ясли - не более 1,60 м; ограждение прозрачное;
- объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, артскважины, водозаборы и т.п.) - 1,60 - 2,00 м; ограждение прозрачное, комбинированное либо глухое;
- хозяйственные зоны предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения, магазинов и т.п. - не более 1,60 м; ограждение - живая изгородь, прозрачное или комбинированное (при необходимости охраны).

1.9. Контроль за установкой и содержанием ограждений объектов застройки поселения осуществляет администрация поселения.

2. Палисадники

2.1. Палисадник может размещаться в сторону улицы между жилым домом и "красной" линией, при возможности его устройства. Ширина палисадника в существующей застройке определяется с учетом категории улицы и не может превышать 3 м.

2.2. Ограждение палисадника высотой до 1 м должно быть легким, прозрачным (ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальные сетки, штaketника). Рекомендуются устройство палисадников, где ограждением служит живая изгородь высотой до 1 метра, представляющая собой рядовую посадку (1-3 ряда) декоративных пород кустарников и деревьев, хорошо поддающихся формовке (стрижке).

2.3. Запрещается устройство палисадника:

- на улицах, имеющих ширину в пределах "красных" линий 15 м и менее;
- на улицах со сложившимся благоустройством без традиционных палисадников.

2.3. Владелец палисадника обязан:

- использовать палисадник только для целей озеленения и улучшения эстетического восприятия;
- содержать палисадник в надлежащем состоянии;
- своевременно производить ремонт ограждения, садового инвентаря и оборудования;
- осуществлять другие мероприятия, предусмотренные настоящими правилами.

2.4. По первому требованию государственной жилищной инспекции, администрации поселения, управления жилищно-коммунального хозяйства, владельцев инженерных сетей владелец палисадника должен предоставить к ним беспрепятственный доступ и в случае необходимости демонтировать ограждение, произвести вырубку зеленых насаждений и выполнить другие законные требования в назначенные сроки.

2.5. Запрещается:

- захламлять, складировать дрова, пило- и стройматериалы, валить мусор, размещать транспортные средства, иную технику и оборудование на занятой палисадником территории;
- устройство ограждения палисадника, препятствующего проезду пожарных машин и другой спецтехники;

-содержать на территории палисадника домашний скот и птицу;
-ухудшать условия эксплуатации жилищного фонда, кабельных сетей, подземных сооружений, безопасности движения транспорта и пешеходов, мешать работе наружного освещения.

3. Элементы зеленых насаждений

3.1. Обязанности по содержанию зеленых насаждений (деревьев, кустарников, травянистой растительности) возлагаются на лиц, обязанных содержать земельные участки или территории, на которых находятся зеленые насаждения.

3.2. Администрация сельского поселения может заключить договор со специализированной организацией по работам озеленения.

3.3. Владельцы линий электропередачи обеспечивают своевременную обрезку веток под линиями электропередачи.

3.4. Вырубка деревьев и кустарников производится только на основании специального разрешения, выдаваемого администрацией сельского поселения.

Не требуется разрешения на вырубку плодовых, ягодных и декоративных деревьев и кустарников, расположенных на земельных участках, предоставленных гражданам для садоводства, огородничества, ведения дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства, строительства или размещения жилого дома.

3.5. Части деревьев, кустарников удаляются с территории в течение трех суток со дня проведения вырубки.

3.6. При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, сооружений, прокладке подземных коммуникаций, выполнении иных работ надлежит максимально сохранять зеленые насаждения. В случаях уничтожения и повреждения возместить ущерб или восстановить зеленые насаждения по согласованию с администрацией сельского поселения.

3.7. В секторе индивидуальной и многоэтажной жилой застройки посадка зеленых насаждений от межи или жилого дома разрешается:

для среднерослых деревьев – не ближе 2 метров;

для высокорослых деревьев – не ближе 4 метров;

для кустарников – не ближе 1 метра.

3.8. Охране подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории поселения, независимо от форм собственности на земельные участки, на которых эти насаждения расположены.

3.9. Градостроительная деятельность проводится, основываясь на принципе максимального сохранения зеленых насаждений поселения.

3.10. Граждане, должностные и юридические лица обязаны принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействия, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

3.11. Физические и юридические лица обязаны возместить ущерб, нанесенный зеленому хозяйству поселения, в случае вырубки, уничтожения или повреждения зеленых насаждений.

3.12. При производстве работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов капитального строительства лицо, их осуществляющее, обязано:

-принимать меры по обеспечению сохранности зеленых насаждений, не попадающих под снос;

-установить временные приствольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой 2 метра;

-для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3 метров от объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, устраивать вокруг ограждения деревьев настил из досок радиусом не менее 1,6 метра;

-при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 3 метров, а корневой системой кустарника – не менее 1,5 метра;

-при производстве работ методом горизонтального бурения в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метра от поверхности почвы;

-при асфальтировании, мощении дорог и тротуаров соблюдать размеры приствольной грунтовой зоны: вокруг деревьев – 2 х 2 метра, вокруг кустарников – 1,5 х 1,5 метра.

3.13. Места посадки зеленых насаждений определяются администрацией поселения.

3.14. Выкос сорной растительности производится на высоту до 3-5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение суток.

3.15. Ветви, закрывающие адресные таблицы (указатели наименования улиц и номера домов), дорожные знаки, светофоры, треугольники видимости перекрестков, обрезаются ответственными за содержание территорий лицами.

3.16. На территории поселения запрещается:

-повреждать и уничтожать зеленые насаждения;

-сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

-допускать касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрытие ими адресных таблиц домов, дорожных знаков;

-сжигать опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

-устанавливать рекламные щиты, опоры освещения на расстоянии менее 3 м от стволов деревьев;

-оставлять пни после проведения работ по вырубке деревьев;

-устройство огородов на озелененных территориях;

-стоянка и движение транспортных средств, езда на лошадях на газонах и других участках с зелеными насаждениями;

-складирование на территории с зелеными насаждениями и на газонах строительных материалов, отходов, а также складирование на окружающих территориях материалов, способствующих распространению вредителей зеленых насаждений;

-закрывание ветвями деревьев табличек с указанием улиц и номеров домов, дорожных знаков и светофоров;

-добыча из деревьев сока; приклеивание к деревьям объявлений и размещение номерных знаков, всякого рода указателей, проводов; забивание в деревья крючков и гвоздей для подвешивания гамаков, качелей, веревок; сушка белья на ветвях деревьев; нанесение на деревья надразов и надписей;

-выполнение строительных и ремонтных работ без ограждения насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

-оголение корневой системы деревьев на расстоянии ближе 2,0 м от ствола и засыпка шейки деревьев землей или строительным мусором;

-добыча на участках с зелеными насаждениями растительной земли, песка и выполнение других раскопок.

-производить иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям, в том числе запрещенные настоящими Правилами и иными правовыми актами.

Раздел 10. Наружное освещение

1. Организации, эксплуатирующие линии и оборудование уличного и дворового освещения на территории поселения, обеспечивают бесперебойную работу

наружного освещения в вечернее и ночное время суток. Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95 процентов. На пешеходных переходах доля действующих светильников, работающих как в дневном, так в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 90 процентов.

2. Организации, эксплуатирующие осветительное оборудование, световую рекламу и установки архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки, обязаны ежедневно включать их при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, и отключать в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк в соответствии с установленным графиком включения и отключения наружного освещения.

3. Эксплуатацию дворового освещения, козырькового освещения и освещения адресных таблиц (указатели наименования улиц, номера домов) домов обеспечивают собственники либо лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

4. Осветительное оборудование должно соответствовать требованиям пожарной безопасности и не представлять опасности для жизни и здоровья населения.

5. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств уличного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться собственниками либо эксплуатирующими организациями.

6. Вывоз поврежденных (сбитых) опор уличного освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется собственниками либо эксплуатирующими опоры организациями:

- на основных магистралях – незамедлительно;

- на остальных территориях, а также демонтируемые опоры – в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

7. Не допускается самовольный снос или перенос элементов наружного освещения.

8. С целью художественно-светового оформления сельской территории устанавливаются следующие виды наружного освещения:

- уличное (утилитарное) освещение – освещение проезжей части магистралей, тоннелей, эстакад, мостов, улиц, площадей, автостоянок, территорий спортивных сооружений, а также пешеходных путей территории с целью обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов и;

- архитектурно-художественное освещение – освещение фасадов зданий, сооружений, произведений монументального искусства для выявления их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности;

- ландшафтное освещение – декоративное освещение зеленых насаждений, других элементов ландшафта и благоустройства в парках, скверах, пешеходных зонах с целью проявления их декоративно-художественных качеств;

- рекламное и информационное освещение – конструкции с внутренним или внешним освещением: щитовые и объемно-пространственные конструкции, стенды, тумбы, панели-кронштейны, настенные панно, перетяжки, электронные табло, проекционные, лазерные средства, арки, порталы, рамы и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений и сооружений или вне их, а также витражи (витрины) в оконных, дверных проемах и арках зданий, функционально предназначенные для распространения рекламы или социальной рекламы; конструкции с элементами ориентирующей информации (информирующие о маршрутах движения и

находящихся на них объектах), места остановок, стоянок, переходов и т.д.; световые сигналы, указывающие транспорту и пешеходам направления движения.

9. Освещение главных улиц, и площадей, а также расположенных на них отдельных зданий, сооружений и монументов, выполняется в соответствии с основными направлениями архитектурного, дизайнерского и цветового оформления по согласованию с архитектором района и администрацией поселения.

Установки архитектурно-художественного освещения должны иметь два режима работы: повседневный и праздничный.

10. Проект наружного освещения согласовывается с администрацией поселения.

11. Проект наружного освещения, разрабатывается с учетом места размещения объекта, а также количества и дислокации собственников (арендаторов) отдельных встроенных или встроенно-пристроенных помещений. В проекте закладываются общие принципы и способы архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки, размещения элементов рекламы и декоративно-художественного оформления с учетом членений фасадов, пропорций отдельных элементов, а также вида, цвета и рисунка материалов отделки (в соответствии с паспортом отделки фасадов).

Отдельные элементы рекламы и дизайн-оформления (как световые, так и не световые), размещаемые на фасадах зданий и сооружений, выполняются в соответствии с общими принципиальными решениями, заложенными в проекте.

12. Монтаж и эксплуатация линий уличного освещения и элементов праздничной подсветки (иллюминации) улиц, осуществляется специализированной энергетической организацией в соответствии с требованиями законодательства.

Монтаж и эксплуатация установок архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки отдельных зданий и сооружений осуществляется собственником (арендатором) здания либо специализированной организацией, привлекаемой собственником (арендатором) по договору.

13. Эксплуатация наружного освещения осуществляется в соответствии с техническими требованиями, установленными законодательством.

Каждый объект наружного освещения должен иметь рабочий проект и исполнительную документацию. Проектирование объектов наружного освещения, а также контроль за их состоянием в процессе эксплуатации, осуществляется в соответствии с требованиями Свода правил СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95*. Естественное и искусственное освещение» и с учетом обеспечения:

- экономичности и энергоэффективности применяемых установок, рационального распределения и использования электроэнергии;

- эстетики элементов осветительных установок, их дизайна, качества материалов и изделий при их восприятии в дневное и ночное время.

Раздел 11. Памятники, мемориальные объекты монументального декоративного искусства

1. Памятники и мемориальные объекты монументального декоративного искусства (мемориальные доски, скульптуры и комплексы, памятные знаки и стелы, памятники градостроительства, архитектуры, истории, культуры и др.), посвященные историческим событиям, служащие для увековечения памяти людей и организаций, устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях в порядке, определенном правовым актом Совета депутатов Буртинского сельсовета.

2. Установка памятников и мемориальных объектов на земельных участках, зданиях, сооружениях осуществляется с согласия собственников земельных участников и объектов недвижимости.

3. Ответственность за содержание и ремонт (окраска, побелка, очистка от грязи и мусора) памятников и мемориальных объектов, содержание и благоустройство зон охраны памятников возлагается на собственников.

4. Физические и юридические лица обязаны бережно относиться к памятникам и мемориальным объектам, не допускать повреждения, загрязнения, самовольного сноса памятных объектов и их ограждений, нанесение надписей на памятные объекты.

Раздел 12. Общественные туалеты

1. При размещении общественных туалетов расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 метров.

2. Запрещается самовольная установка общественных туалетов.

3. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку мобильных (передвижных) туалетов или биотуалетов.

4. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их владельцы (арендаторы).

5. Владельцы (арендаторы) общественных туалетов:

- определяют режим работы объектов;

- обеспечивают техническую исправность туалетов, их уборку по мере загрязнения, в том числе дезинфекцию в конце смены;

- обеспечивают туалеты необходимым для эксплуатации и уборки инвентарем и оборудованием (урны, дезинфицирующие средства, туалетная бумага, полотенца и т.д.);

- обеспечивают работу биотуалетов с применением специальных сертифицированных биодобавок, заключают договоры на очистку биотуалетов со специализированными организациями.

Раздел 13. Брошенные, существенно поврежденные и неэксплуатируемые транспортные средства

1. Под брошенными транспортными средствами понимаются механические транспортные средства и прицепы, состояние, внешний вид и (или) место нахождения которых дают достаточные основания полагать, что они брошены владельцами.

2. Информация о брошенных транспортных средствах направляется заинтересованными лицами в администрацию сельского поселения, а также в иные государственные органы в соответствии с их компетенцией.

3. Администрация сельского поселения принимает меры по установлению владельца брошенного транспортного средства, в том числе запрашивает соответствующие сведения в органах полиции.

4. Уполномоченное должностное лицо администрации сельского поселения оформляет владельцу транспортного средства требование о вывозе брошенного транспортного средства в определенный срок. Требование вручается владельцу транспортного средства под роспись, доставляется ему иным способом, позволяющим подтвердить факт получения требования, или направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае неизвестности владельца требование закрепляется на видном месте брошенного транспортного средства и размещается на официальном сайте сельского поселения.

5. Если требование не выполнено в указанный в нем срок, в отношении брошенного транспортного средства могут быть приняты следующие меры:

- вывоз брошенного транспортного средства и его передача на временное (не более чем на один месяц) хранение;

-перемещение брошенного транспортного средства в общедоступное место, где его нахождение не будет нарушать чистоту и порядок, без передачи или принятия транспортного средства на временное хранение.

6. Если брошенное транспортное средство представляет угрозу жизни и здоровью граждан, имуществу, окружающей среде, пожарной безопасности, а также, если брошенное транспортное средство имеет существенные внешние повреждения или существенные нарушения внешнего вида и находится, в пределах видимости в местах массового посещения граждан, меры, указанные в части 5 раздела 13 главы 5 настоящих Правил, могут быть приняты без направления требования о вывозе брошенного транспортного средства либо, если соответствующие обстоятельства возникли или стали известны после направления требования, - до истечения срока его выполнения.

7. Меры, указанные в части 5 раздела 13 главы 5 настоящих Правил, принимаются на основании постановления администрации сельского поселения за счет его бюджета. Расходы бюджета сельского поселения с владельца транспортного средства или иных лиц в соответствии с законодательством.

8. О применении мер, указанных в части 5 раздела 13 главы 5 настоящих Правил, уполномоченное должностное лицо администрации сельского поселения извещает владельца транспортного средства. Извещение вручается владельцу транспортного средства под роспись, доставляется ему иным способом, позволяющим подтвердить факт получения извещения, или направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

9. Правила настоящего раздела не препятствуют заинтересованным лицам вступать во владение брошенным транспортным средством или принимать меры по обеспечению сохранности транспортного средства в интересах его владельца в соответствии с гражданским законодательством и иными нормативными правовыми актами. При этом заинтересованные лица обязаны устранить нарушения чистоты и порядка, связанные с брошенным транспортным средством. Правила настоящего раздела не препятствуют заинтересованным лицам осуществлять меры по защите своих прав, нарушенных размещением транспортных средств, в соответствии с гражданским законодательством.

10. Признание брошенного транспортного средства бесхозным осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Правила настоящего раздела применяются независимо от признания брошенного транспортного средства бесхозным.

Раздел 14. Установка и эксплуатация шлагбаумов и других устройств, регулирующих (ограничивающих) движение граждан и автотранспорта

1. Для регулирования (ограничения) прохода граждан и въезда автотранспорта на земельные участки, находящиеся в собственности физических или юридических лиц (частной или общей), территории производственного и рекреационного назначения, а также, в случаях, установленных настоящими Правилами, на земли общего пользования, могут быть установлены ограничивающие (ограждающие) устройства следующего типа:

- шлагбаумы электрические, гидравлические, механические;
- выдвижные, подъемные, качающиеся, откатные, переносные, механические ограничители, пороги;
- цепи, тросы, переносные турникеты.

2. Тип устройства, режим его использования, круг лиц, имеющих право на доступ на частную (корпоративную) территорию, определяется собственником или его уполномоченным представителем. Ограничивающие устройства должны соответствовать техническим требованиям:

- конструкции должны быть безопасными для населения и имущества физических или юридических лиц;

- конструкции окрашиваются в яркие «сигнальные тона» и оснащаются светоотражающими элементами;

- для обеспечения в экстремальных ситуациях въезда, проезда спецтехники на ограниченные территории на данных устройствах (рядом с ними) должна быть размещена информация (с указанием телефона и адреса проживания) о лице, ответственном за работу и открытие устройств.

3. Запрещается установка и эксплуатация ограждающих устройств, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд транспортных средств на территории общего пользования за исключением случаев необходимости:

- ограничения въезда автомобилей в пешеходные зоны;

- сохранения мест парковки спецавтотранспорта, автомобилей (средств передвижения) инвалидов;

- обеспечения проведения аварийных, ремонтных работ, общественных мероприятий.

4. Решение о пределах использования земельного участка, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного жилого дома, возможности установки на нем ограничивающих устройств, типе, режиме их деятельности, круге лиц, имеющих право доступа на земельный участок, порядке кооперирования денежных средств для приобретения и монтажа данных устройств принимается общим собранием собственников помещений дома.

Такое решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с приложением проекта размещения ограждающего устройства, в котором указывается место размещения, тип, размер, внешний вид ограждающего устройства, направляется уполномоченным собственниками лицом для согласования в исполнительный орган местного самоуправления, на территории которого планируется размещение соответствующего ограждающего устройства. Порядок согласования размещения ограничивающих устройств регламентируется правовым актом администрации поселения.

5. В случае установки и последующей эксплуатации ограждающих устройств собственники помещений в многоквартирном доме обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

6. Демонтаж несанкционированных ограничивающих устройств осуществляется собственниками устройств, а в случае ущемления интересов большого круга лиц (экстренный порядок демонтажа) производит уполномоченная на выполнение данных работ организация с последующим возмещением собственниками расходов по демонтажу устройств в установленном законом порядке.

Раздел 15. Виды покрытий

1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурный облик сложившейся застройки поселения.

Для целей благоустройства определены следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) покрытия - монолитные или сборные покрытия, выполняемые, в том числе из асфальтобетона, цементобетона, природного камня;

-мягкие (некапитальные) покрытия - покрытия, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (в том числе песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;

-газонные покрытия - покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

-комбинированные покрытия - покрытия, представляющие собой сочетания покрытий (решетчатая плитка или газонная решетка, утопленные в газон, или мягкое покрытие).

2. Применяемый вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускать скольжения.

3. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением:

-твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

-мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (в том числе детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек);

-газонных и комбинированных как наиболее экологичных.

4. Твердые виды покрытия должны иметь шероховатую поверхность с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и натурального камня на территории пешеходных коммуникаций, на ступенях и площадках крылец входных групп зданий.

5. Уклон поверхности твердых видов покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4 промилле, при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

6. Колористическое решение применяемого вида покрытия должно учитывать цветовое решение формируемой среды.

ГЛАВА VI. СОДЕРЖАНИЕ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ И ПТИЦЫ

1. Содержание домашнего скота и птицы

1.1. Домашний скот и птица должны содержаться в специальных помещениях (стайках, хлевах и т.д.), оборудованных для содержания в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании.

Содержание скота и птицы в помещениях многоквартирных жилых домов, во дворах многоквартирных жилых домов, других не приспособленных для этого строениях, помещениях, сооружениях, транспортных средствах не допускается.

1.2. Выпас скота разрешается только в специально отведенных для этого местах. Выпас животных на неогороженных пастбищах осуществляется на привязи или под надзором владельцев животных или лиц, заключивших с владельцами или уполномоченными ими лицами договоры на оказание услуг по выпасу животных (далее – пастух).

Владельцы животных и пастухи обязаны осуществлять постоянный надзор за животными в процессе их выпаса на пастбищах, не допуская их перемещения на участки, не предназначенные для этих целей. Запрещается оставлять животных без надзора, осуществлять выпас на улицах и других не предназначенных для

этих целей местах, допускать потраву цветников и посевов культур. Не допускается передвижение животных без сопровождения владельца или пастуха.

Выпас скота и птицы на территориях улиц в полосе отвода автомобильных и железных дорог, садов, скверов, лесопарков, в рекреационных зонах поселения запрещается.

1.3. Места и маршрут прогона скота на пастбища должны быть согласованы с администрацией поселения и при необходимости с соответствующими органами управления дорожного хозяйства.

Запрещается прогонять животных по пешеходным дорожкам и мостикам.

1.4. Иные вопросы содержания домашнего скота и птицы регулируются порядком, утвержденным Советом депутатов поселения.

1.5. В целях защиты поверхностных, подземных вод и почв от загрязнения отходами, связанными с содержанием сельскохозяйственных животных и птицы, профилактики и борьбы с заразными болезнями, общими для человека и животных, граждане обязаны обеспечить содержание и уход за сельскохозяйственными животными и птицей в соответствии с действующими ветеринарно-санитарными правилами и нормами.

1.6. Владельцы домашнего скота обязаны:

- представлять ветеринарным специалистам по их требованию домашний скот для осмотра и создавать условия для проведения их осмотра, исследований и обработок;

- немедленно извещать указанных специалистов обо всех случаях внезапного падежа или одновременного массового заболевания домашнего скота, а также об их необычном поведении. До прибытия специалистов изолировать заболевшее животное;

- выбрасывание трупов животных производить только в местах, предназначенных для захоронения (скотомогильники);

- доставлять биологические отходы (трупы животных и птицы, абортированные и мертворожденные плоды) только в места, отведенные для захоронения (скотомогильники);

- осуществлять хозяйственные и ветеринарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение болезней домашнего скота. Не допускать загрязнения окружающей природной среды отходами животноводства, предупреждать появление мух и неприятных запахов;

- осуществлять уборку территории дорог, придомовых территорий от отходов животноводства сразу после прогона скота;

- содержать в надлежащем состоянии животноводческие помещения и сооружения для хранения кормов и переработки продуктов животноводства.

2. Содержание домашних животных, порядок их выгула

2.1. При содержании домашних животных должны соблюдаться права и законные интересы соседей и иных лиц. В частности, указанным лицам не должны причиняться неудобства или беспокойство вследствие:

- недостаточного контроля за животными, от которых может исходить угроза, приближения к ним таких животных или агрессии со стороны животных;

- создаваемых животными шума, загрязнений, запаха;

- чрезмерного количества животных.

Содержание кошек и собак в квартирах, занятых несколькими семьями, допускается при наличии согласия всех проживающих.

2.2. На территориях общего пользования запрещено размещение объектов для содержания животных и птиц, а так же не разрешается содержать домашних животных в местах общего пользования многоквартирных домов (на лестничных клетках, на чердаках, в подвалах, коридорах и т.д.), а также на балконах.

2.3. Владельцы собак, имеющие в собственности или пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на огороженной территории или на привязи. Конструкция ограждения должна исключать произвольное проникновение собаки за пределы ограждения.

При входе на земельный участок должна быть размещена предупреждающая надпись о наличии собаки.

2.4. При выгуливании домашних животных должны соблюдаться следующие требования:

- выгул собак разрешается только в наморднике, на поводке, длина которого позволяет контролировать их поведение;

- выгуливать собак без поводка и намордника разрешается на специальных площадках для выгула, а также в иных местах, определенных для этих целей органами местного самоуправления поселения;

- запрещается выгуливать собак на детских и спортивных площадках, на территориях больниц, образовательных учреждений и иных территорий общего пользования.

2.5. Лица, осуществляющие выгул, обязаны не допускать повреждение или уничтожение зеленых насаждений домашними животными.

2.6. В случаях загрязнения выгуливаемыми животными мест общественного пользования лицо, осуществляющее выгул, обязано обеспечить устранение загрязнения.

2.7. Иные вопросы содержания домашних животных регулируются порядком, утвержденным Советом депутатов поселения

2.8. Бездзорные животные (в том числе собаки, имеющие ошейник), находящиеся на улицах или в иных общественных местах, подлежат отлову. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели. (В редакции решения Совета депутатов [от 23.06.2022 № 82](#))

2.9. Организация защиты от неблагоприятного воздействия бездзорных животных должна обеспечиваться гуманными методами и может включать в себя следующие виды мероприятий: отлов, стерилизация (кастрация), вакцинация, а также создание приютов для бездомных животных.

2.10. На территории сельского поселения запрещается:

- бездзорный выгул птицы за пределами приусадебного участка;

- передвижение сельскохозяйственных животных на территории сельского поселения без сопровождающих лиц.

2.11. Иные вопросы содержания домашних животных регулируются порядком, утвержденным Советом депутатов поселения.

ГЛАВА VII. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства.

1. В целях обеспечения вовлеченности в процесс принятия решений, реализации проектов и учета мнения всех участников деятельности по благоустройству, а также открытое и гласное принятие решений касающихся благоустройства и развития территорий с учетом жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

2. Информирование о задачах и проектах в сфере благоустройства осуществляется по средствам размещения соответствующей информации на официальном сайте администрации муниципального образования Буртинский сельсовет в сети Интернет.

3. Общественное участие в процессе благоустройства территории реализуется в следующих формах:

- а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- б) определение основных видов активностей;
- в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;
- г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;
- д) консультации по предполагаемым типам озеленения;
- е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;
- ж) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;
- з) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);
- и) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

4. При реализации проектов осуществляется информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

Информирование может осуществляться путем:

- а) использования информационного интернет - ресурса официального сайта администрации муниципального образования Буртинский сельсовет в целях сбора информации и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;
- б) опубликования информации средствами массовой информации;
- в) вывешивания афиш и объявлений на информационных стендах;
- г) информирование местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;
- д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;
- е) использование социальных сетей и интернет – ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и групп населения.

5. На каждом этапе проектирования используются оптимальные для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон, среди которых: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, работа с отдельными группами пользователей, проведение общественных обсуждений, проведение игр с участием взрослых и детей, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

6. В целях проведения общественных обсуждений используются общественные и культурные центры (дом культуры, школы и другие), находящиеся на территории населенных пунктов муниципального образования.

7. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию муниципального образования.

ГЛАВА VII. КОНТРОЛЬ ИСПОЛНЕНИЯ ПРАВИЛ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ

1. Координацию деятельности по уборке и благоустройству территорий осуществляет администрация поселения, в соответствии с установленными полномочиями.

2. Организация работ по уборке и благоустройству отведенной и прилегающей территорий возлагается на администрацию поселения, собственников земельных участков, зданий и сооружений, собственников жилых домов индивидуальной застройки.

3. Контроль исполнения требований настоящих Правил осуществляют уполномоченные органы и организации в соответствии с их компетенцией и предоставленными полномочиями.

4. За нарушение Правил граждане, должностные и юридические лица, несут ответственность в соответствии с законодательством об административных правонарушениях.

Приложение № 1
к Правилам благоустройства территории
муниципального образования
Буртинский сельсовет

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БУРТИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

461336 Оренбургская область Беляевский район п.Буртинский ул.Спортивная д.42
тел: 69-1-60

от _____
Кому _____
№ _____

(наименование организации или

Ф.И.О. физ.лица, ИП)

П Р Е Д П И С А Н И Е

На основании требований «Правил благоустройства территории муниципального образования Буртинский сельсовет», утвержденных решением Совета депутатов № ____ от _____.2018, выявлено следующее:

Вами допущено нарушение п. _____ раздела _____ главы _____ «Правил благоустройства муниципального образования Буртинский сельсовет: _____

Предлагаю Вам до _____ устранить указанные нарушения.

При невыполнении перечисленных требований в указанный срок Вы будете привлечены к ответственности в установленном законом порядке.

должность

ФИО

Предписание получил _____
дата) (подпись) (расшифровка подписи,

Приложение № 2
к Правилам благоустройства территории
муниципального образования
Буртинский сельсовет.
(В редакции решения Совета депутатов [от 23.06.2022 № 82](#))

СОГЛАШЕНИЕ
О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ В УСТАНОВЛЕННЫХ
ГРАНИЦАХ

г. «____» ____20__
наименование населенного пункта

Администрация муниципального образования Буртинский сельсовет
Беляевского района Оренбургской области в лице Главы муниципального
образования Буртинский сельсовет _____, действующего на основании Устава
муниципального образования Буртинский сельсовет Беляевского района
Оренбургской области, именуемая в дальнейшем — Администрация, с одной
стороны, и _____ в лице _____, действующего
на основании¹, именуемое в дальнейшем — Гражданин или Организация (в
зависимости от статуса здесь и далее по тексту необходимое условное
обозначение следует подчеркнуть), с другой стороны, заключили настоящее
соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

Администрация обязуется закрепить за Гражданином или Организацией территорию площадью, прилегающую к зданию, строению, сооружению, земельному участку (*необходимый вид объекта следует подчеркнуть*), расположенному по адресу:

_____, ул. _____, _____, принадлежащему Гражданину или Организации на праве² _____ согласно карты-схемы, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения, а Гражданин или Организация обязуется осуществлять содержание, благоустройство и санитарное обслуживание указанной территории в соответствии с условиями настоящего соглашения и Правилами благоустройства территории муниципального образования Буртинский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, утвержденными решением Совета депутатов МО Буртинский сельсовет Беляевского района Оренбургской области от «___» ____ 2022 года № _____ (далее — Правила).

2. Обязанности сторон

Администрация в пределах своей компетенции имеет право осуществлять контроль за содержанием и использованием прилегающей территории в соответствии с законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами, а также Правилами.

Администрация обязуется содействовать Гражданину или Организации по вопросам надлежащего содержания прилегающей территории в соответствии с требованиями Правил.

Гражданин или Организация вправе:

Осуществлять содержание и уборку прилегающей территории любыми не запрещенными законодательством и Правилами способами и в любых формах.

Ходатайствовать перед Администрацией об изменении условий соглашения или его досрочном расторжении в случае прекращения прав на здание, строение, сооружение, земельный участок (*необходимый вид объекта следует подчеркнуть*), к которому прилегает закрепленная территория.

Гражданин или Организация обязуется:

Осуществлять содержание и благоустройство закрепленной прилегающей территории в соответствии с Правилами.

Самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств:

очищать прилегающие территории от мусора и иных отходов производства и потребления, опавшей листвы, сухой травянистой растительности, сорной растительности, коры деревьев, порубочных остатков деревьев и кустарников; очищать прилегающие территории от снега и наледи на всю ширину тротуара для обеспечения свободного и безопасного прохода граждан;

обрабатывать прилегающие территории противогололедными реагентами с учетом требований Правил;

осуществлять покос травы и обрезку поросли. Высота травы не должна превышать 15 сантиметров от поверхности земли;

устанавливать, ремонтировать, окрашивать урны, а также очищать урны по мере их заполнения.

Соблюдать технику безопасности производства работ по благоустройству прилегающей территории, обеспечить безопасность работ для окружающей природной среды, не допускать свалок мусора на прилегающей территории.

Представить в Администрацию документ, удостоверяющий прекращение права

Гражданина или Организации на земельный участок (объект благоустройства), в срок не более 5 календарных дней с момента прекращения права.

Прочие условия _____.

3. Рассмотрение споров

Споры, возникающие в рамках настоящего соглашения, разрешаются по взаимному согласию сторон в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

При разногласии споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Срок действия соглашения

Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до прекращения прав Гражданина или Организации на здание, строение, сооружение, земельный участок (*необходимый вид объекта следует подчеркнуть*).

5. Заключительные положения

Изменение либо расторжение настоящего соглашения производится по письменному согласию сторон. При не достижении согласия изменение и расторжение соглашения осуществляются в порядке, установленном гражданским законодательством.

По взаимному соглашению сторон площадь прилегающей территории может быть изменена на основании дополнительного соглашения к настоящему соглашению.

Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых хранится у Гражданина или Организации, второй - в Администрации.

Юридические адреса и контакты сторон

Администрация:

Гражданин или Организация³:

¹ Для физического лица необходимо указать паспортные данные, включая сведения об органе, выдавшем паспорт, дате выдачи и регистрации по месту жительства.

² Дополнительно могут быть указаны реквизиты документа, подтверждающего право собственности, аренды и т.п

³ Для физического лица необходимо указать паспортные данные, включая сведения об органе, выдавшем паспорт, дате выдачи и регистрации по месту жительства.

Приложение к соглашению
о закреплении прилегающей
территории
в установленных границах

КАРТА-СХЕМА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ

1. Местоположение прилегающей территории⁴ (адрес)

2. Сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице⁵:

3. Расстояние от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до границы прилегающей территории: ____ (м)⁶

4. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория:

(при наличии)

5. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории, с их описанием⁷

6. Площадь озелененной территории (при ее наличии ____ кв. м), состав озеленения (при наличии - деревья - _____ шт., газон, цветники - ____ кв. м)⁸

Графическое описание:

Схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка:

Схематическое изображение границ территории, прилегающей к зданию, строению, сооружению, земельному участку:

Схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории:

Гражданин или Организация _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Администрация

(наименование должности лица, подписывающего карту-схему)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

⁴Следует указать адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов) благоустройства

⁵ Следует указать наименование (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество (для индивидуального предпринимателя и физического лица), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес, контактные телефоны.

⁶ Данное условие не является обязательным и может быть исключено ⁷ Данное условие не является обязательным и может быть исключено ⁸ Данное условие не является обязательным и может быть исключено

V) Правила благоустройства территории муниципального образования

Буртинский сельсовет дополнить приложением № 3 следующего содержания:

«Приложение № 3
к Правилам благоустройства территории
муниципального образования
Буртинский сельсовет.»

Руководителю уполномоченного органа
местного самоуправления

наименование руководителя и
уполномоченного органа

наименование юридического лица с
указанием организационно-правовой
формы,

место нахождения, ИНН – для юридических
лиц,

ФИО, адрес регистрации (места жительства),

реквизиты документа, удостоверяющего
личность – для физических лиц

ФИО, реквизиты документа,
подтверждающего

полномочия - для представителей заявителя
_____.

почтовый адрес, адрес электронной почты,
номер телефона

Настоящим уведомляю о необходимости проведения земляных работ на земельном участке по адресу:

_____ (указывается фактически произошедшее повреждение (уничтожение) имущества в результате произошедшей аварии).

№	Мероприятие	Начальные и конечные даты и время проведения соответствующего мероприятия

(указывается дата завершения исполнения соответствующей обязанности).

(подпись)

наименование должности подписавшего лица либо

лиц, при наличии)

⁹ Указывается в случае, если заявителем является физическое лицо.

Руководителю уполномоченного органа

(наименование руководителя и уполномоченного органа)

Для юридических лиц: наименование, место нахождения, ОГРН, ИНН¹⁰

для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество,

дата и место рождения, адрес места жительства (регистрации)

реквизиты документа, удостоверяющего личность

(наименование, серия и номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ)

номер телефона, факс

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи

**Заявление
о предоставлении разрешения на осуществление земляных работ**

Прошу предоставить разрешение на осуществление земляных работ на следующем земельном участке/на земле, государственная собственность на которую не разграничена (указывается нужное).

Кадастровый номер земельного участка: _____ (если имеется).

Местоположение земельного участка (участка земли, государственная собственность на которую не разграничена): _____

_____ (указывается адрес земельного участка: адрес земельного участка указывается в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, если земельный участок поставлен на кадастровый учет: в отношении участка земли, государственная собственность на _____

¹⁰ ОГРН и ИНН не указываются в отношении иностранных юридических лиц

которую не разграничена, указываются координаты характерных точек границ территории)

Площадь земельного участка (земли) _____ кв. м
(указывается площадь земельного участка (земли); площадь земельного участка указывается в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, если земельный участок поставлен на кадастровый учет)

Приложения, согласно пункту 4 Порядка предоставления разрешения на осуществление земляных работ, утвержденного приказом министерства строительства Самарской области от 12 апреля 2019 года № 57-п.

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных¹¹.

(подпись)
подписавшего лица

(фамилия, имя и (при наличии) отчество

либо

наименование должности подписавшего лица

указание на то, что подписавшее лицо (для юридических

лиц) является представителем по доверенности)

¹¹ Указывается в случае, если заявителем является физическое лицо.

**Акт
завершения земляных работ**

« ____ » _____ 20__ г.

№ _____

Заявитель _____
(Ф.И.О. наименование, адрес Заявителя, производящего земляные работы)

По объекту:

(наименование объекта, адрес проведения земляных работ)

Восстановление элементов благоустройства, нарушенных в период низких температур наружного воздуха, провести до « _____ » ____ 20__ г.

Представитель уполномоченного органа

должность
Заявитель

подпись

(Ф.И.О.)

должность

подпись

(Ф.И.О.)

Работы по восстановлению и озеленению территории после проведения земляных работ выполнены в полном объеме.

	Элементы благоустройства и озеленения	Ед. изм.	восстановлено/не восстановлено (нужное подчеркнуть)		
			щебень	асфальт	газон/грунт
	Дорожная часть				
	Проезжая часть	кв. м			
	Межквартальные дороги	кв. м			
	Пешеходные дорожки (замощение, плитка)	кв. м			
	Тротуар	кв. м			
	Отмостки	кв. м			
	Камни бортовые	шт.			
	Элементы благоустройства дворовых территорий				
	Детская площадка, спортивная площадка	кв. м			
	Ограждения	п. м			
	Скамьи, беседки, столы, урны	шт.			
	Элементы озеленения				
	Площадки, газоны и цветники с подсыпкой	кв. м			

Работы по восстановлению и озеленению (в том числе малых архитектурных форм), зеленых насаждений после завершения земляных работ согласно разрешению на осуществление земляных работ от «__»20__ г. № _____ выполнены полностью.

Заявитель		
должность	подпись	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____

Представитель собственника территории		
должность	подпись	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____

Представитель уполномоченного органа		
должность	подпись	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____