

ЗАТВЕРДЖЕНО

Додаток  
до рішення міської ради  
від 22.12.2021 № 8/14-431

**ПРОГРАМА**  
**розвитку і утримання об'єктів житлово-комунального господарства та**  
**благоустрою територій Соледарської міської територіальної громади на**  
**2022 рік**

м. Соледар

## ЗМІСТ

1. Паспорт Програми розвитку і утримання об'єктів житлово – комунального господарства та благоустрою територій Соледарської міської територіальної громади на 2022 рік	1
2. Загальні положення	2
3. Структура і характеристика об'єктів благоустрою житлово-комунального господарства Соледарської міської територіальної громади	2
4. Строки та етапи виконання Програми	3
5. Мета Програми	3
6. Шляхи розв'язання проблеми	4
7. Фінансове забезпечення	4
8. Координація та контроль за ходом виконання Програми	4
9. Очікувані результати виконання Програми	5
10. Заходи Програми розвитку і утримання об'єктів житлово-комунального господарства та благоустрою територій Соледарської міської територіальної громади на 2022 рік	5

### 1. Паспорт

Програми розвитку і утримання об'єктів житлово – комунального господарства та благоустрою територій Соледарської міської територіальної громади на 2022 рік

1.	Ініціатор розроблення та розробник Програми	Управління житлово-комунального господарства Соледарської міської ради Бахмутського району Донецької області
2.	Відповідальний виконавець Програми	Управління житлово-комунального господарства Соледарської міської ради Бахмутського району Донецької області.

		Комунальні підприємства міської ради
3.	Строк реалізації Програми	2022 рік.
4.	Мета Програми	Визначення основних заходів, спрямованих на розвиток і утримання об'єктів житлово-комунального господарства та благоустрою, реалізація яких дозволить поліпшити загальний рівень об'єктів благоустрою громади.
5.	Очікувані результати	Поліпшення санітарного та естетичного стану територіальної громади. Освітлення території, утримання доріг, скверів, забезпечення на належному рівні діяльності водопровідно-каналізаційного господарства, теплового господарства тощо відповідно до потреб громади. Поліпшення якості житлово-комунальних послуг.
6.	Джерела фінансування	Бюджет Соледарської міської територіальної громади та інші джерела, не заборонені законодавством України
7.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	37124,01 тис. грн.

## 2. Загальні положення

Основним напрямком Програми розвитку і утримання об'єктів житлово – комунального господарства та благоустрою територій Соледарської міської територіальної громади на 2022 рік (далі - Програма) є сталий розвиток Соледарської міської територіальної громади поетапне вирішення проблемних питань, які накопичувались протягом останніх років після створення об'єднаної громади, та систематизація заходів у сфері житлово-комунального господарства та благоустрою, які потребують термінового вирішення.

Забезпечення виконання робіт з благоустрою, санітарного очищення, проведення робіт з боротьби зі стихійними сміттєзвалищами, здійснення

заходів щодо належного поводження з твердими побутовими відходами, впровадження заходів, щодо удосконалення об'єктів зовнішнього освітлення населених пунктів громади, вдосконалення водопровідно-каналізаційного господарства, теплового господарства, транспорту, фінансової підтримки комунальних підприємств громади тощо.

Забезпечення реалізації Програми за рахунок коштів місцевого бюджету не покриває рівень затрат пов'язаних з підтриманням у повному обсязі заходів по утримання об'єктів житлово – комунального господарства та благоустрою Соледарської міської територіальної громади, тому важливо залучення коштів інвесторів, спонсорів, організацій донорів для виконання робіт з будівництва нових артезіанських скважин, ремонту доріг комунальної власності, озеленення території, переобладнання вуличного освітлення, влаштування нових об'єктів водопровідно-каналізаційного господарства, теплового господарства, розвитку транспортної системи тощо.

На сучасному етапі вирішальне значення має впровадження нових інноваційних підходів (розробка та реалізація заходів з енергозбереження) та методів підвищення ефективності системи житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів Соледарської міської територіальної громади.

Програма визначає загальний порядок планування, ремонту, утримання і фінансування робіт з комплексного благоустрою громади, а також встановлює певний перелік заходів, об'ємів і пропозицій щодо суттєвого та якісного покращення об'єктів житлово – комунального господарства та благоустрою, санітарного стану і довкілля у відповідності до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про благоустрій населених пунктів».

### 3. Структура і характеристика об'єктів благоустрою житлово-комунального господарства Соледарської міської територіальної громади

До об'єктів житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів громади належать:

- 1) території загального користування:
  - 1.1) парки, рекреаційні зони, сади, сквери та майданчики;
  - 1.2) пам'ятники культурної та історичної спадщини;
  - 1.3) майдани, площі;
  - 1.4) вулиці, дороги, провулки, узвози, проїзди, пішохідні доріжки;
  - 1.5) пляжі;
  - 1.6) кладовища;
  - 1.7) інші території загального користування;
- 2) прибудинкові території;
- 3) території будівель та споруд інженерного захисту територій;
- 4) території підприємств, установ, організацій та закріплені за ними території на умовах договору.

Елементами (частинами) об'єктів благоустрою є:

- 1) покриття площ, вулиць, доріг, проїздів, алей, тротуарів, пішохідних зон і доріжок відповідно до діючих норм і стандартів;
- 2) зелені насадження (у тому числі снігозахисні та протиерозійні) уздовж вулиць і доріг, в парках, скверах, на алеях, в садах, інших об'єктах благоустрою загального користування, санітарно-захисних зонах, на прибудинкових територіях;
- 3) будівлі та споруди системи збирання і вивезення відходів;
- 4) засоби та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами;
- 5) елементи дорожнього руху;
- 6) будівлі та споруди системи інженерного захисту території;
- 7) комплекси та об'єкти монументального мистецтва;
- 8) обладнання (елементи) дитячих, спортивних та інших майданчиків;
- 9) малі архітектурні форми;
- 10) об'єкти теплопостачання;
- 11) об'єкти водопостачання та водовідведення;
- 12) транспорт;
- 13) інші елементи благоустрою, визначені нормативно-правовими актами.

#### 4. Строки та етапи виконання Програми

Виконання заходів Програми передбачається в 2022 році.

Програма, при необхідності, переглядається протягом поточного року з метою уточнення завдань, які необхідно вирішити. Пропозиції щодо внесення змін до Програми готує Управління житлово-комунального господарства Соледарської міської ради Бахмутського району Донецької області.

#### 5. Мета Програми

Метою Програми є визначення та реалізація основних напрямків, спрямованих на забезпечення належного технічного, санітарного та екологічного стану об'єктів житлово – комунального господарства та благоустрою їх збереження та забезпечення безпечних умов життєдіяльності на території громади.

#### 6. Шляхи розв'язання проблеми

Досягнення мети Програми може бути здійснено за умов вирішення таких основних завдань:

а) здійснення належного обліку об'єктів житлово – комунального господарства та елементів благоустрою;

б) комплексний підхід до проведення робіт на об'єктах житлово – комунального господарства та надання послуг з благоустрою;

в) удосконалення системи планування робіт та послуг з благоустрою з подальшою розробкою та вдосконаленням робіт на декілька років відповідно з вимогами діючих нормативно-правових актів;

г) застосування комплексного підходу при плануванні робіт на об'єктах житлово – комунального господарства та благоустрою, який враховує завершеність виконання всіх видів робіт на окремому об'єкті, концентрацію фінансових ресурсів.

д) підвищення якості ремонту, утримання об'єктів житлово – комунального господарства та благоустрою.

## 7. Фінансове забезпечення

Фінансове забезпечення Програми здійснюється в рамках бюджету Соледарської міської територіальної громади та інших джерел, не заборонених законодавством України.

Програма передбачає основне фінансування в межах коштів, що передбачаються бюджетом Соледарської міської територіальної громади на 2022 бюджетний рік.

В ході реалізації Програми можливі корегування, пов'язані з фактичним надходженням коштів на реалізацію розділів Програми, уточненням обсягів робіт за розробленою проєктно-кошторисною документацією та виходячи з можливостей бюджету та залучених коштів.

## 8. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координація виконання заходів Програми покладається на Управління житлово-комунального господарства Соледарської міської ради Бахмутського району Донецької області, яким планується залучення до її виконання комунальних підприємств, підрядних підприємств та організацій.

Контролює виконання Програми комісія з питань управління комунальною власністю, житлово- комунального господарства, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва, транспорту та зв'язку та з питань соціально-економічного розвитку, бюджету і фінансів (Колісніченко).

## 9. Очікувані результати виконання Програми

В ході виконання Програми очікується досягнення наступних результатів:

- поліпшення санітарного стану населених пунктів громади;
- збільшення об'єктів із забезпеченням зовнішнього освітлення територій та кількості діючих світлоточок;
- забезпечення безаварійного руху громадського, спеціального, приватного транспорту та пішоходів;
- доведення стану та облаштування доріг до нормативних вимог та забезпечення безпеки дорожнього руху транспорту й пішоходів;

- забезпечення естетичного вигляду, шляхом збільшення зелених насаджень та їх належного утримання;
- поліпшення якості послуг з благоустрою;
- забезпечення безаварійної діяльності водопровідно-каналізаційного господарства, та розвиток нових водопровідних мереж з підключенням абонентів до системи водопостачання та водовідведення;
- забезпечення в задовільному стані об'єктів теплопостачання територіальної громади;
- розвиток напрямку щодо енергозбереження територіальної громади;
- забезпечення більш ефективного використання коштів міської ради;
- створення відповідних умов для відпочинку дітей та дорослих в місцях загального користування міської ради.

**10. Заходи Програми розвитку і утримання об'єктів житлово-комунального господарства та благоустрою територій Соледарської міської територіальної громади на 2022 рік**

№ з/п	Перелік заходів	Обсяг та джерела фінансування (тис. грн.)				Відповідальні, виконавці робіт
		бюджет Соледарської міської територіальної громади	кошти підприємств	інші джерела	Всього на заходи	
1.	Розробка ПКД "Капітальний ремонт покрівлі"	600,00			600,00	Управління ЖКГ, відділ містобудування, архітектури та капітального будівництва
2.	Капітальний ремонт покрівлі будинку № 22 по вул.Паркова в м.Соледар					Управління ЖКГ, відділ містобудування, архітектури та капітального будівництва
3.	Капітальний ремонт покрівлі будинку № 9 по вул.Первомайська в с.Парасковіївка					Управління ЖКГ, відділ містобудування, архітектури та капітального будівництва

4.	Капітальний ремонт покрівлі будинків № 2, № 3, № 6 по вул.Носова в м.Соледар					Управління ЖКГ, відділ містобудування, архітектури та капітального будівництва
5.	Капітальний ремонт покрівлі будинків № 5 по вул. Дачна в м.Соледар					Управління ЖКГ, відділ містобудування, архітектури та капітального будівництва
6.	Капітальний ремонт покрівлі будинків № 9, № 11, № 12 по вул.Карпинського в м.Соледар					Управління ЖКГ, гуманітарні організації, відділ містобудування, архітектури та капітального будівництва
7	Капітальний ремонт покрівлі будинків № 1, №4, № 22, № 24 по вул.Преображенська в м.Соледар					Управління ЖКГ, гуманітарні організації, відділ містобудування, архітектури та капітального будівництва
8	Капітальний ремонт покрівлі будинків № 1 по вул.Володарського в м.Соледар					Управління ЖКГ, гуманітарні організації, відділ містобудування, архітектури та капітального будівництва
9	Поточний ремонт житлового фонду у т.ч міжпанельні шви, вимощення, заміна піддашків		2500,0		2500,00	СКВРЖП "Ремонтник", відділ містобудування, архітектури та капітального будівництва
10	Влаштування пандусів	100,00			100,00	Управління ЖКГ, відділ містобудування, архітектури та капітального будівництва, відділ містобудування, архітектури та капітального будівництва

11	Підтримка житлового фонду при створенні та функціонуванні об'єднань співвласників багатоквартирних будинків					Управління ЖКГ
12	Розробка ПКД реконструкції опалювальної котелні (с.Никіфорівка, с.Міньківка)	100,00			100,00	Управління ЖКГ, відділ містобудування, архітектури та капітального будівництва
13	Покриття збитків під час транспортування питної води	4250,4			4250,4	Управління ЖКГ СКП "Водоканал"
14	Встановлення комерційних приладів обліку води у багатоквартирних будинках	0,00	100		100,00	Управління ЖКГ СКП "Водоканал"
15	Промивка та прочищення каналізаційних систем м. Соледар	250,00			250,00	Управління ЖКГ СКП "Водоканал"
16	Очищення прийомних резервуарів КНС- 1, КНС- 2	100,00			100,00	Управління ЖКГ СКП "Водоканал"
17	Капітальний ремонт електродвигуна 75 кВт насосного агрегата Д-320 ВНС-№1	10,00			10,00	Управління ЖКГ СКП "Водоканал"
18	Придбання та встановлення запірної арматури мереж міста	150,00			150,00	Управління ЖКГ СКП "Водоканал"
19	Виконання боргових зобов'язань перед КП компанія "Вода Донбасу" за використану воду минулих років	1200,00			1200,00	Управління ЖКГ СКП "Водоканал"
20	Підвезення води населенню з відсутнім централізованим водопостачанням автомашиною с. Міньківка, с. Васюківка,	265,00			265,00	Управління ЖКГ СКП "Водоканал"

	с. Сако і Ванцеті, Федорівка, м-н Сіль, с. Краснополівка с. Бондарне, с. Миколаївка, с. Пилипчатине, с. Бахмутське, с. Привілля					
21	Поточний ремонт будівлі ВНС -1, ВНС - 2			500,0 0	500,00	Управління ЖКГ, СКП "Водоканал"
22	поточний ремонт водогону вул.Миру с.Роздолівка	116,25			116,25	Управління ЖКГ, СКП "Водоканал"
23	поточний ремонт водогону с.Володимирівка (труби d 50/d63/d60, насос ЦНС 60-132 центробіжний )			310,0 0	310,00	Управління ЖКГ СКП "Водоканал"
24	ПКД вишукувальних робіт (с. Яковлівка, с. Роздолівка)					Управління ЖКГ, відділ містобудування, архітектури та капітального будівництва, СКП "Водоканал"
25	Розробка ПКД водопостачання с.Васюківка від артезіанської свердловини с.Федорівка (3,2 км)			100,0 0	100,00	Управління ЖКГ, відділ містобудування, архітектури та капітального будівництва, СКП "Водоканал"
26	Поточний ремонт дорожного покриття по м.Соледар та старостинським округам територіальної громади	3000,00			3000,0 0	Управління ЖКГ
27	Розробка ПКД частини автодороги місцевого значення по с. Парасковіївка, вул. Горняків Соледарській міській територіальної громади	250,00			250,00	Управління ЖКГ, Відділ містобудування, архітектури та капітального будівництва

28	Капітальний ремонт тротуарів по Соледарській міській територіальній громади					Управління ЖКГ, відділ містобудування, архітектури та капітального будівництва
29	Утримання доріг в зимовий період (розчищення від снігу, посипання протиожиледними сумішами)	764,00			764,00	Управління ЖКГ, СКП "Комунальник", СКВРЖП "Ремонтник"
30	Утримання доріг в літній період (прибирання, очистка, побілка)	1317,00			1317,00	Управління ЖКГ, СКП "Комунальник", СКВРЖП "Ремонтник"
31	поточний ремонт тротуарів по Соледарській МТГ	225,00			225,00	Управління ЖКГ
32	встановлення бар'єрів в місцях підїзду автомобілів	20,00			20,00	Управління ЖКГ, Відділ містобудування, архітектури та капітального будівництва
33	Поточний ремонт автобусних зупинок	150,00			150,00	Управління ЖКГ, СКП "Комунальник"
34	Придбання матеріалів для виготовлення автобусних зупинок	250,00			250,00	Управління ЖКГ, СКП "Коунальник"
35	Послуги з технічного обслуговування систем вуличного освітлення	1200,00			1200,00	Управління ЖКГ, СКВРЖП "Ремонтник"
36	придбання та заміна світильників енергозбереження світлодіодних в литому корпусі СССІ-50Л5	500,00			500,00	Управління ЖКГ, СКВРЖП "Ремонтник"
37	Капітальний ремонт мережі зовнішнього освітлення в с.Володимирівка, с. Мінківка ( влаштування СПІ із встановленням ліхтарів з енергозберігаючичи лампами)	150,0			150,00	Управління ЖКГ, відділ містобудування, архітектури та капітального будівництва, СКВРЖП "Ремонтник"

38	Утримання кладовищ (пам'ятників, меморіалів та братських могил та інших місць поховань загиблих захисників Вітчизни)	500,00			500,00	Управління ЖКГ, СКП "Комунальник"
39	Захоронення безрідних осіб	63,00			63,00	Управління ЖКГ, СКП "Комунальник"
40	Транспортні послуги (Навантаження та перевезення піску)	63,00			63,00	Управління ЖКГ, СКП "Комунальник"
41	Послуги з видалення аварійних дерев та парослі, санітарна обрізка дерев	750,00			750,00	Управління ЖКГ, відділ містобудування, архітектури та капітального будівництва, СКП "Комунальник", СКВРЖП "Ремонтник"
42	Утримання об'єктів зеленого господарства (послуги з благоустрою парків та скверів, меморіалів та пам'ятників, озеленених територій, зон відпочинку)	600,00			600,00	Управління ЖКГ, СКП "Комунальник", СКВРЖП "Ремонтник"
43	Поточний ремонт об'єктів зеленого господарства (послуги з видалення та винищування трави і парослі)	800,00			800,00	Управління ЖКГ, СКП "Комунальник", СКВРЖП "Ремонтник"
44	Придбання та встановлення дитячого ігрового обладнання	252,00			252,00	Управління ЖКГ, відділ містобудування, архітектури та капітального будівництва, СКП "Комунальник", СКВРЖП "Ремонтник"

45	Утримання, ремонт дитячих та спортивних майданчиків	120,00			120,00	Управління ЖКГ, СКП "Комунальник", СКВРЖП "Ремонтник"
46	Послуги з організації свят (встановлення та демонтаж символіки Соледарської МТГ, прапорів, банерів, плакатів, електроприкрас)	100,00			100,00	Управління ЖКГ, СКВРЖП "Ремонтник"
47	Придбання та встановлення лавочок і урн	200,00			200,00	Управління ЖКГ, СКП "Комунальник"
48	Придбання спецтехніки (трактор JBL, катафалк ФІАТ Боксер, ексковатор, палетниця, автомобіль Peugeot Вохер, асенізаторна вакуумна машина	1500,00		8950,00	10450,00	Управління ЖКГ
49	шини автомобільні TRIANGLE TR689a 215/75R17,5, акумуляторна батарея, різноманітні запчастини	260,00			260,00	Управління ЖКГ
50	Розробка ПКД для засобів примусового обмеження швидкості			100,00	100,00	Управління ЖКГ, відділ містобудування, архітектури та капітального будівництва
51	Влаштування засобів примусового обмеження швидкості, нанесення дорожньої розмітки, дорожніх знаків			1600,00	1600,00	Управління ЖКГ
52	Розробка ПКД пішоходних переходів (з LED підсвіткою) та установка дорожніх знаків			200,00	200,00	Управління ЖКГ, відділ містобудування, архітектури та капітального будівництва
53	Придбання обладнання для збору твердих побутових відходів, а саме контейнерів	106,9			106,9	Управління ЖКГ, СКП «Комунальник»

54	Відшкодування СКП «Комунальник» різниці в тарифах для населення, яке уклало договори на послуги з провадженням з побутовими відходами	1600,0			1600,0	Управління ЖКГ, СКП «Комунальник»
55	Фінансова підтримка КП «Яковлівське» у зв'язку з ліквідацією підприємства.	56,0			56,0	Управління ЖКГ, КП «Яковлівське»
56	Придбання предметів, матеріалів, обладнання та інвентаря	355,46			355,46	
57	Влаштування водогону, з підключенням до мереж електропостачання артезіанської свердловини в с. Федорівка.	250,0			250,0	
58	Розробка ПКД для встановлення лічильників теплової енергії	50,0			50,0	
59	Розробка ПКД (схема тепlopостачання населеного пункту с. Парасковіївка)	150,0			150,0	
60	Монтаж та демонтаж міської новорічної ялинки, придбання ялинкових прикрас	20,0			20,0	
Всього:		22764,01	2600,0	11760,0	37124,01	

Начальник Управління житлово – комунального господарства Соледарської міської ради  
Гончаров

С. В.

Секретар міської ради

Г. Г. Гребеник