

**Протокол №**

(очередного/внеочередного) \_\_\_\_\_ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: (наименование муниципального образования) \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_, проводимого в форме общего собрания в (очной/очно-заочной) \_\_\_\_\_ форме (дата) \_\_\_\_\_

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

№ их жилых помещений)

Дата проведения общего собрания \_\_\_\_\_

Время проведения \_\_\_\_\_

Место проведения \_\_\_\_\_

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – \_\_\_\_\_

голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – \_\_\_\_\_

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – \_\_\_\_\_

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – \_\_\_\_\_

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – \_\_\_\_\_

Общее количество присутствующих лиц: список прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу)

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – \_\_\_\_\_ голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – \_\_\_\_\_ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих \_\_\_\_\_ %

голосов от общего количества голосов.

Кворум – \_\_\_\_\_ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – \_\_\_\_\_ (указать правомочно/не правомочно).

На собрание приглашены:

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа,

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_

(указать вид работ по капитальному ремонту, предусмотренный в региональной программе капремонта)

3. Принятие решения о наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени собственников помещений в данном доме или иных лиц и (или), а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов.

4. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**1. По первому вопросу повестки дня:**  
слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

**предложено:** в качестве председателя собрания выбрать \_\_\_\_\_, в качестве секретаря собрания выбрать: \_\_\_\_\_, в состав счетной комиссии выбрать \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за , против , воздержались .

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол

(Ф.И.О.)

Решение по первому вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

**Общее собрание постановляет** избрать:  
председателем собрания

(Ф.И.О.)

секретарем собрания

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

**2. По второму вопросу повестки дня:**  
слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

**предложено:** Принять решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме, расположенном по

(указать вид работ по капитальному ремонту)

адресу:

Голосование: за								
-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Решение по второму вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

**Общее собрание постановляет –**

Принять решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме, расположенном по

(указать вид работ по капитальному ремонту)

адресу:

### **3. По третьему вопросу повестки дня:**

**слушали:** \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

**предложено:** наделить \_\_\_\_\_ полномочиями  
(ФИО)

на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени собственников помещений а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов.

Голосование: за								
-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Решение по третьему вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

**Общее собрание постановляет –**

наделить \_\_\_\_\_ полномочиями на обращение в  
(ФИО)

Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени собственников помещений а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов.

### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**слушали:** \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

**предложено:**

Определить место хранения протокола общего собрания

Голосование: за								
-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Решение по шестому вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

**Общее собрание постановляет –** определить место хранения протокола общего собрания \_\_\_\_\_.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах.
2. Список присутствующих на собрании лиц на \_\_\_\_\_ листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на \_\_\_\_\_ листах.
4. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ штук.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Приложение № 1  
к протоколу общего собрания  
собственников помещений  
многоквартирного дома  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Количество помещений – \_\_\_\_\_.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – \_\_\_\_\_.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан, –

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц, - \_\_\_\_\_.

Площадь помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, — .

Лист №

Приложение № 2  
к протоколу общего собрания  
собственников помещений  
многоквартирного дома  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## Присутствующие лица

Лист № \_\_\_\_\_

Итого приняли участие в голосовании собственники, обладающие \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме

**СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ:**

Сообщаем Вам, что по инициативе

(указывается Ф.И.О. собственника(ов) помещений в многоквартирном доме и номера их помещений, управляющая организация) – инициаторов общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

в форме

голосования (указать форму общего собрания – очная или очно-заочная форма голосования).

*Следующая информация указывается в случае проведения общего собрания в очной форме:*

Дата проведения общего собрания

Место проведения общего собрания

Время проведения общего собрания

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О переносе срока капитального ремонта \_\_\_\_\_ дома (строительство-монтажных работ) на 2020 год.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор (инициативная группа):

/Ф.И.О., номер помещения,

принадлежащего на праве собственности);

/Ф.И.О., номер помещения,

принадлежащего на праве собственности);

/Ф.И.О., номер помещения,

принадлежащего на праве собственности);

/Ф.И.О., номер помещения,

принадлежащего на праве собственности).

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Доверенность № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата прописью)

Я, \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном доме)

паспорт серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_,

выданный "\_\_\_" \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_,

на праве собственника \_\_\_\_\_

(указываются данные документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
\_\_\_\_\_, доля в праве общей собственности на общее

имущество в данном многоквартирном доме)

настоящим доверяю \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. представителя)

\_\_\_\_\_ (паспортные данные представителя)

представлять интересы \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственника жилого помещения в многоквартирном доме)

на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:

с правом голосования по вопросам, поставленным на голосование общим собранием в повестке дня.

Настоящая доверенность выдана сроком на \_\_\_\_\_

без права передоверия.

Подпись \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном доме)