

**Справка-обоснование
к проекту постановления мэрии города Бишкек
«Об утверждении тарифов на услуги по
техническому обслуживанию лифтового
оборудования многоэтажных
жилых домов города Бишкек»**

1. Цель и задача

Целью и задачей проекта постановления мэрии города Бишкек «Об утверждении тарифов на услуги по техническому обслуживанию лифтового оборудования многоэтажных жилых домов города Бишкек» (далее – проект постановления) является организация надлежащей эксплуатации лифтов в многоэтажных жилых домах города Бишкек.

2. Описательная часть

В соответствии с частями 1, 4 статьи 77 Жилищного кодекса Кыргызской Республики в многоквартирных домах, оборудованных лифтами, собственники лифтового оборудования несут ответственность за его сохранность. Техническое обслуживание лифтов осуществляется только специализированными организациями. Тарифы за техническое обслуживание лифтового оборудования устанавливаются представительным органом местного самоуправления.

Тарифы на содержание, техническое обслуживание и организацию эксплуатации лифтов в многоэтажных жилых домах города Бишкек в размере 2,73 сом на релейные лифты и 3,12 сом на электронные лифты в месяц на 1 квадратный метр общей площади квартиры (без учета площади балконов и лоджий) утверждены постановлением Бишкекского городского кенеша от 29 апреля 2015 года № 124 и введены в действие с 15 мая 2015 года.

При этом за прошедшие 9 лет значительно выросли цены на материально-технические ресурсы (горюче-смазочные материалы, запчасти, материалы, коммунальные услуги и другие сопутствующие товары).

Таблица 1

Сравнительный анализ роста цен на топливо и запасные части

№	Наименование	Ед.изм.	Цена за единицу с учетом налогов (в сомах)		Отклонение (+, -) сом	Темп роста в %
			2015 год	2024 год		
1	Бензин АИ-80	л	35	64	29	183
2	Дизельное топливо	л	37	72	35	194
3	Автол	л	70	330	190	471
4	Веретенка	л	66,5	276	209	415

5	Нигрол	л	113	160	47	142
6	Аккумулятор	шт	9000	14530	5530	161
7	Автошины	шт	12000	24800	12800	207

Как показано в Таблице 1, цены на топливо и запасные части выросли в среднем в 3 раза.

Таблица 2

Сравнительный анализ роста цен на
лифтовое оборудование, его основные элементы и
детали для технического обслуживания и текущего ремонта

№	Наименование	Ед.изм.	Цена за единицу с учетом налогов (сом)		Отклонение цены (сом)	Темп роста в %
			2015 год	2024 год		
1	Лифтовое оборудование	комплект	525000	1345000	820000	256
2	Ограничители скорости	шт	4400	18600	14200	423
3	Канатоведущий шкиф	шт	6500	18000	11500	277
4	Реле РПУ	шт	200	650	400	325
5	Датчик этажный	шт	350	970	620	277
6	Контактор	шт	800	5570	4770	696
7	Пружина привода дверей	шт	55	154	99	280
8	Ремень	шт	55	230	175	418
9	Лампочки освещения шахты	шт	7	25	18	357
10	Перемотка двигателей	двигатель	8500	19500	11000	229

Из содержания Таблицы 2 следует, что рост цен на основные элементы и детали (запчасти), необходимые для проведения технического обслуживания и текущего ремонта лифтов, составляет от 2,2 до 6,9 раз по сравнению с 2015 годом.

Кроме того, при закупке запасных частей для ремонта лифтов дополнительно производятся расходы на их перевозку из зарубежных стран (в основном – страны СНГ), включая курсовую разницу, поскольку в

Кыргызской Республике отсутствуют заводы-изготовители запасных частей для лифтов.

Таким образом, действующие тарифы на содержание, техническое обслуживание и организацию эксплуатации лифтов в многоэтажных жилых домах города Бишкек не покрывают фактические затраты муниципального предприятия «Бишкекгорлифт» (далее - МП «БГЛ») на техническое обслуживание лифтового оборудования многоэтажных жилых домов города Бишкек.

Поскольку в нынешних условиях МП «БГЛ» не имеет финансовых возможностей повысить размер заработной платы работников предприятия, поступают справедливые жалобы на низкий уровень оплаты труда, по сравнению с другими предприятиями, оказывающими коммунальные услуги населению города Бишкек, в связи с чем наблюдается отток квалифицированных кадров и снижение на качестве обслуживания населения.

Таблица 3

Сведения о фактических и ожидаемых доходах и расходах
по обслуживанию лифтов

	Наименование элементов затрат	Фактические доходы и расходы за 2023 год (тыс.сом)	Ожидаемая сумма по предлагаемому тарифу (8,31 сом)
	Доходы:		
	Доходы от населения по тарифу	30303,50	78341,30
	Итого доходов:	30303,50	78341,30
	Расходы:		
I	Производственные расходы, всего:	24642,42	47048,10
	Заработная плата производственного персонала	9008,32	17485,60
	Отчисление в Соцфонд (17,25 %)	1554,00	3016,30
	Топливо	544,20	781,60
	Техобслуживание и ремонт ОС	3596,30	5916,10
	Ежегодное техническое обследование лифтов		4316,80
	Ежегодное страхование лифтов		974,60
	Услуги по диспетчерскому контролю лифтов	9939,60	14557,10
II	Административные и общехозяйственные расходы, всего:	10797,10	22774,80
	Заработная плата АУП и ИТР	7002,10	14068,80

	Отчисление в Соцфонд (17,25 %)	1208,00	2426,90
	Коммунальные услуги и услуги связи	1327,30	1616,50
	Спецодежда, инвентарь и инструмент		960,90
	Канцтовары и принадлежности	93,70	135,20
	Содержание компьютерной и множительной техники	110,00	273,20
	Затраты по распечатке квитанций, доставке и сбору денежных средств	853,90	1483,60
	Прочие расходы	202,10	404,20
	Невозмещенный НДС	667,4	1405,50
	Итого затрат (I+II)	36106,9	69822,90
III	Рентабельность (10 %)		6982,29
	Итого затрат с учетом рентабельности:	36106,9	76805,19
IV	Налог с продаж 2%	722,14	1536,10
	ВСЕГО затрат с учетом НсП 2 %	36829,04	78341,29
	Результат ФХД	– 6522,5	
	Обслуживаемая площадь, м ²	654190	785730
	Фактическая себестоимость с учетом НсП	5,32	8,31

Согласно данным МП «БГЛ» фактическая себестоимость технического обслуживания лифтов в 2023 год, с учетом налога с продаж, оплачиваемого населением, составила 5,32 сом с 1 квадратного метра общей площади квартиры, сумма убытков составила 6522,5 тысяч сомов.

Из-за низкого уровня тарифа и убыточности деятельности предприятия не осуществляются работы по ежегодному техническому обследованию и обязательному страхованию муниципальных лифтов, а также не повышается уровень оплаты труда работников, непосредственно выполняющих работы по техническому обслуживанию лифтов.

В целях обеспечения технического обслуживания муниципальных лифтов в соответствии с Правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов, утвержденными постановлением Правительства Кыргызской Республики от 8 ноября 2017 года № 730, и законодательством Кыргызской Республики об обязательном страховании гражданской ответственности организаций, эксплуатирующих пассажирские лифты, а также повышения заработной платы работников МП «БГЛ» до уровня оплаты труда работников муниципальных предприятий, оказывающих коммунальные

услуги населению города Бишкек, проектом постановления предлагается утвердить тариф на техническое обслуживание (включающее в себя организацию эксплуатации, текущий ремонт, аварийное обслуживание, диспетчерский контроль) лифтового оборудования многоэтажных жилых домов города Бишкек в размере 8,31 сом в месяц за 1 квадратный метр общей площади квартир (без учета площади балконов и лоджий), расположенных на третьем и последующих этажах.

Таблица 3

Разница тарифов в процентном соотношении

Наименование	Единица измерения	Тариф (сом)		Отклонение (сом)	Прирост %
		Действующий	По проекту		
Тариф	1 м ²	3,12	8,31	+ 5,19	166
Организация эксплуатации, текущий ремонт, аварийное обслуживание	1 м ²	1,42	4,84	+ 3,42	240
Диспетчерский контроль	1 м ²	1,7	3,47	+ 1,77	104

Согласно Таблице 3 предлагаемый проектом постановления тариф на техническое обслуживание в размере 8,31 сом включает в себя: тариф на организацию эксплуатации, текущий ремонт, аварийное обслуживание в размере 4,84 сомов (увеличение составляет 240 %) и тариф на диспетчерский контроль в размере 3,47 сомов (увеличение составляет 104 %).

Увеличение размеров тарифа на техническое обслуживание лифтового оборудования многоэтажных жилых домов города Бишкек обусловлено ростом цен на запчасти и услуги сторонних привлекаемых организаций, необходимостью повышения заработной платы работников предприятия, а также включением производственных затрат, неучтенных в действующем тарифе.

При этом отмечаем, что пунктом 2 постановления Кабинета Министров КР «Об организации деятельности исполнительных органов местного самоуправления Кыргызской Республики в период проведения административно-территориальной реформы в пилотном режиме» от 7 февраля 2024 года № 52 установлено, что мэры городов, на территории которых осуществляется административно-территориальная реформа в пилотном режиме, наделяются полномочиями по утверждению местных бюджетов, норм потребления и тарифов на коммунальные услуги и товары, предоставляемые органами местного самоуправления, тарифов на

перевозку пассажиров автомобильным транспортом общего пользования. Также постановлением Бишкекского городского кенеша «О делегировании полномочий в рамках проведения в городе Бишкек административно-территориальной реформы в пилотном режиме» от 25 апреля 2024 года № 124 в рамках проведения в городе Бишкек административно-территориальной реформы в пилотном режиме, до законодательного закрепления итогов административно-территориальной реформы на уровне айылных аймаков и городов КР мэру города Бишкек делегировано право утверждения: бюджета г. Бишкек на 2024 год и прогноза на 2025-2026 годы; норм потребления и тарифов на коммунальные услуги и товары, предоставляемые органами местного самоуправления города Бишкек; тарифов на перевозку пассажиров автомобильным транспортом общего пользования; границ территорий, обслуживаемых муниципальными территориальными управлениями.

В этой связи проектом постановления предлагается установить, что постановление действует до законодательного закрепления итогов административно-территориальной реформы на уровне айылных аймаков и городов Кыргызской Республики.

3. Прогнозы возможных социальных, экономических, правовых, правозащитных, гендерных, экологических, коррупционных последствий

Принятие проекта постановления негативных социальных, экономических, правовых, правозащитных, гендерных, экологических, коррупционных последствий за собой не повлечет.

В условиях повышения тарифов на коммунальные услуги малоимущие слои населения, включая пенсионеров города Бишкек, защищены муниципальной программой выплаты жилищных субсидий на коммунальные услуги, утвержденной постановлением Бишкекского городского кенеша от 12 июня 2012 года № 316.

4. Информация о результатах общественного обсуждения

В соответствии со статьей 22 Закона Кыргызской Республики «О нормативных правовых актах Кыргызской Республики» проект постановления подлежит общественному обсуждению.

5. Анализ соответствия проекта законодательству

Проект постановления не противоречит нормам действующего законодательства, а также вступившим в установленном законом порядке в силу международным договорам, участницей которых является Кыргызская Республика.

6. Информация о необходимости финансирования

Принятие проекта постановления не повлечет дополнительные финансовые затраты из местного бюджета города Бишкек.

7. Информация об анализе регулятивного воздействия

По результатам проведения анализа регулятивного воздействия на проект постановления аналитическая записка направлена в Министерство экономики и коммерции Кыргызской Республики, которое своим письмом

от 22 августа 2023 года № 15-1/14720 сообщила, что указанная аналитическая записка подготовлена в соответствии с требованиями Методики проведения анализа регулятивного воздействия нормативных правовых актов на деятельность субъектов предпринимательства, утвержденной постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 10 августа 2022 года № 444.