

CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS

En la ciudad de **(escriba la ciudad donde se lleva a cabo el contrato)** a los**(día)** días del mes de **(mes)** del año **(año)**, comparecen en este acto por un parte el/la C. **(nombre de quien sede los derechos)** a quien en lo sucesivo y para los efectos de este Instrumento se le denominara “EL CEDENTE”, por la otra parte comparece el/la C. **(nombre del beneficiario)** a quien en lo sucesivo se le denominara el “EL CESIONARIO”, ambos comparecientes son personas con plena capacidad legal para celebrar el presente **CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS**, al tenor de los siguientes antecedentes, Declaraciones y Clausulas:

A N T E C E D E N T E S:

I.- Por parte de “EL CEDENTE”:

I.1 Que es mexicano/a, mayor de edad, de estado civil **(escriba el estado civil del cedente)**, y se identifica con credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral con número de folio: **(escriba el folio de la INE/IFE)**.

I.2.- Manifiesta “EL CEDENTE”, que posee un predio identificado con el número **(escriba el número, de la calle (calle), en la colonia (colonia) perteneciente al (poblado, distrito, delegación etc), en la Ciudad de (ciudad y estado del predio)**, cuyas medidas, colindancias y superficie son las que obran en el plano correspondiente de la colonia **(nombre de la colonia del predio)** y que es su deseo transferir los derechos de dicho Inmueble a través de este Instrumento. Las medidas y colindancias del predio corresponden a lo siguiente:

AL NORTE COLINDA CON **(nombre de calle o vecino)** Y MIDE **X**M.

AL SUR COLINDA CON **(nombre de calle o vecino)** Y MIDE **X**M.

AL ORIENTE COLINDA CON **(nombre de calle o vecino)** Y MIDE **X**M.

AL PONIENTE COLINDA CON **(nombre de calle o vecino)** Y MIDE **X**M.

Con una superficie total de **X** M².

I.3.- Para los efectos del presente instrumento señala como domicilio el ubicado en **(domicilio del CEDENTE)**, de esta Ciudad.

II.- Por parte de “EL CESIONARIO”.

II.1- Que es mexicana/o, mayor de edad, de estado civil **(escriba e estado civil del cesionario)** y se identifica con credencial para votar con fotografía expedido por el Instituto Nacional Electoral con número de folio **(folio del INE/IFE del CESIONARIO)**.

II.2.- Que desea adquirir a través de este Instrumento, los derechos que amparan el Lote **(No.)** de la Manzana **(Mz.)** de la calle **(nombre de la calle)** de la colonia **(nombre de la colonia)** de esta Ciudad del Estado de **(Estado)**.

II.3.- Que para los efectos del presente documento señala como domicilio el ubicado en **(domicilio del CESIONARIO)** de esta Ciudad.

III.- DECLARAN AMBAS PARTES.

III.1.- Que están de acuerdo en la celebración del presente **CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS** y se obligan al tenor de las siguientes:

CLAUSULAS:

PRIMERA. - Que se reconocen la personalidad jurídica y la capacidad legal que ostentan cada una de ellas y están de acuerdo en la suscripción del presente Instrumento Jurídico, por lo que tienen la voluntad y el firme propósito de llevarlo a cabo en buen término.

SEGUNDA. - Es objeto del presente contrato, el fijar las bases para la Cesión de los Derechos de Posesión y Propiedad respecto al Lote **(No.)** de la Manzana **(Mz.)** con una

superficie de (Superficie total) metros cuadrados, establecida sobre la calle (calle) de la colonia (Colonia) de esta Ciudad del Estado de (Estado).

TERCERA. - “EL CEDENTE”, en este acto cede y traspasa los derechos y obligaciones, así como la posesión respecto del bien Inmueble descrito en la Declaración I.2 del presente Instrumento, por lo que faculta plenamente al/ a la C. (Nombre del CESIONARIO) para que sea reconocido/a como legítimo posesionario/a y propietario/a a partir de este momento de los derechos y obligaciones del bien Inmueble motivo del presente contrato.

CUARTA. - “EL CESIONARIO”, por su parte en este acto acepta la cesión de derechos que el “EL CEDENTE” realiza a su favor, del Inmueble motivo del presente Instrumento.

QUINTA. - “EL CESIONARIO”, a partir de esta fecha, será el responsable de las obligaciones que con la celebración de este acto ha adquirido, para la tramitación del Título de Propiedad ante la autoridad competente.

SEXTA. - “EL CESIONARIO”, está de acuerdo en celebrar el presente **CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS**”, con la finalidad de adquirir el bien inmueble antes descrito, con todos sus usos y servidumbres, así como con sus frutos y accesorios en el estado físico que actualmente guarda.

SÉPTIMA. - “EL CEDENTE” Y EL CESIONARIO”, se obligan a gestionar por su cuenta y de manera independiente los trámites judiciales o extrajudiciales necesarios ante las autoridades correspondientes respecto de la **CESIÓN DE DERECHOS**”.

OCTAVA. - “LAS PARTES”, reconocen que en la celebración del presente contrato no existe dolo, error ni ningún otro vicio que afecte la nulidad del acto especificado en el mismo.

NOVENA. - Para la interpretación del presente contrato, las partes se someten a la competencia de los Tribunales Judiciales de la Ciudad de (Ciudad) en el Estado de (Estado en el que se firma el contrato)., renunciando al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro pudieran corresponderles.

DECIMA.- Leído que fue el presente contrato y enterados del contenido, valor, fuerza y alcance legal respecto de lo que en él se establecen, manifiestan su entera conformidad.

Leído que fue el presente documento, lo firman las partes ante los testigos para su Constancia a los (dia) días del mes de (mes) del año (año) en la Ciudad de (ciudad) del estado de (Estado).

“EL CEDENTE”

“EL CESIONARIO”

C. _____

C. _____

T E S T I G O S:

C. _____

C. _____