

Інформація про виконання відділом містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради Харківської області заходів щодо наповнення міського бюджету, економного і раціонального використання бюджетних коштів у процесі виконання бюджету за 2020 рік

За 2020 рік Лозівською міською радою Харківської області:

- укладено 52 договори оренди землі на загальну суму річної орендної плати 1 763 933,99 грн.;
- укладено 40 додаткових угод щодо поновлення договорів оренди землі на загальну суму річної орендної плати 3 605 964,84 грн.;
- припинено 31 договір оренди землі, та надано земельні ділянки в оренду іншим орендарям, продані власникам нерухомого майна та продане право оренди на землю на конкурентних засадах (аукціон);
- укладено 95 договорів про добровільну сплату Лозівській міській об'єднаній територіальній громаді в особі Лозівської міської ради безпідставно збережених грошових коштів на загальну суму річної плати 1 049 913,78 грн.
- продано 8 земельних ділянок комунальної власності на загальну суму 4 699 368,94 грн.;

Проведено інвентаризацію 466 земельних ділянок загальною площею 258,9154 га:

- по м. Лозова – 114 ділянок площею 22,3455 га;
- по Панютинському старостинському округу – 33 ділянки площею 4,2421 га;
- по Артільному старостинському округу – 13 ділянок площею 7,6443 га;
- по Домаському старостинському округу – 11 ділянок площею 1,9858га;
- по Бунаківському старостинському округу – 34 ділянки площею 31,7695 га;
- по Катеринівському старостинському округу – 41 ділянка площею 21,9818 га;
- по Миколаївському старостинському округу – 19 ділянок площею 15,7784 га;
- по Миролюбівському старостинському округу – 4 ділянки площею 2,0489 га;
- по Новоіванівському старостинському округу – 10 ділянок площею – 2,4846 га;
- по Павлівському Другому старостинському округу –33 ділянок площею 47,1931 га;
- по Перемозькому старостинському округу – 31 ділянок площею 11,5540 га;
- по Садівському старостинському округу – 21 ділянка площею 12,0454га;
- по Шатівському старостинському округу – 10 ділянок площею 7,3000;

- по Царедарівському старостинському округу – 29 ділянок площею 23,8476 га;
- по Яковлівському старостинському округу – 49 ділянок площею 41,9460 га;
- по Смирівському старостинському округу – 7 ділянок площею 3,4551 га;
- по Кінненському старостинському округу – 3 ділянки площею 0,4086га;
- по Єлизаветівському старостинському округу – 2 ділянки площею 0,4847 га;
- по Чернігівському старостинському округу – 1 ділянка площею 0,15га;
- по Тихопільському старостинському округу – 1 ділянка, площею 0,25га.

Постійно проводиться роз'яснювальна робота з орендарями земельних ділянок комунальної власності щодо своєчасності сплати орендної плати за землю, подання податкової звітності, отримання витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку.

Крім цього, на особистих прийомах постійно проводиться робота по спонуканню громадян та представників юридичних осіб вживати заходи щодо оформлення земельних ділянок відповідно до діючого законодавства, надсилаються відповідні листи.

Проведено інвентаризацію діючих договорів оренди земель стосовно відповідності розміру встановленої орендної плати вимогам Податкового кодексу України, всі договори відповідають законодавству України. У разі звернення орендарів до міської ради, постійною депутатською комісією з питань земельних відносин, містобудування та архітектури переглядаються розміри орендної плати відповідно до прийнятого міською радою регуляторного акту від 19.04.2019 № 1509 «Про затвердження Положення про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської об'єднаної територіальної громади».