

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Ул.К.Маркса 16

N п/п	Наименование параметра	Наименование атрибута	Порядок заполнения	Обязательность раскрытия информации
1.	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	29.03.2025г
2.	Дата начала отчетного периода	Дата начала отчетного периода	Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов.	01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода	Дата конца отчетного периода	Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов.	31.12.2024г.
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	Указывается сумма показателей по переплате потребителями и задолженности потребителям на начало периода.	0
5.	- переплата потребителями	Переходящие остатки денежных средств по переплате потребителями	Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие переплаты потребителями за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества	0

			и перешедшая на текущий отчетный период. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение.	
6.	- задолженность потребителей	Переходящие остатки денежных средств по задолженности потребителей	Указывается сумма задолженности потребителей за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, образованная к концу предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение.	431 091
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Указывается общий размер начислений потребителям многоквартирного дома за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период.	827 487
8.	- за содержание дома	Начислено за содержание дома	Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за содержание дома, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение.	679 037
9.	- за текущий ремонт	Начислено за текущий ремонт	Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за текущий ремонт, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение.	87 371
10.	- за услуги управления	Начислено за услуги управления	Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за услуги управления, входящая в сумму общего размера начислений за	61 079

			услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение.	
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	Получено денежных средств	Указывается общий размер полученных денежных средств за отчетный период по многоквартирному дому за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества.	773 629
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от собственников/нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период по многоквартирному дому. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение.	773 629
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по целевым взносам от собственников/нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период по многоквартирному дому. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение.	0
14.	- субсидий	Получено субсидий	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по полученным субсидиям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за	0

			оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период по многоквартирному дому. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	Получено денежных средств от использования общего имущества	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от использования общего имущества, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период по многоквартирному дому. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение.	0
16.	- прочие поступления	Прочие поступления	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по прочим поступлениям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период по многоквартирному дому. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	Всего денежных средств с учетом остатков	Указывается сумма полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период по многоквартирному дому и переходящих остатков по переплате потребителями за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества на начало отчетного периода.	773 629
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	Переходящие остатки денежных	Указывается сумма показателей по переплате потребителями и	0

		средств (на конец периода)	задолженности потребителям на конец периода.	
19.	- переплата потребителями	Переходящие остатки денежных средств по переплате потребителями	Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие переплаты потребителями за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества. В случае отсутствия показателей указывается нулевое значение.	0
20.	- задолженность потребителей	Переходящие остатки денежных средств по задолженности потребителей	Указывается сумма задолженности потребителей за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, образованная к концу отчетного периода. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение.	484 948

Ф.2.8.Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1	Наименование работы	Наименование работы	Указывается наименование работы по содержанию общего имущества	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
2		Периодичность	Указывается периодичность выполнения работ (услуг) по многоквартирному дому в течение отчетного периода путем выбора значения из справочника (если работы (услуги) выполняются регулярно либо один раз в отчетный период).	По мере необходимости
3		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		69 062,12

4		Стоимость за единицу измерения	Руб/кв.м	1,7074
5	Наименование работы	Наименование работы	Работы по содержанию крыш, перекрытий	30 387,33
6		Стоимость за единицу измерения	Руб/кв.м	0,7512
7	Наименование работы	Наименование работы	Работы по содержанию лестниц, полов	17 956,15
8		Стоимость за единицу измерения	Руб/кв.м	0,4439
9	Наименование работы	Наименование работы	Работы по содержанию фасада, стен	13 812,42
10		Стоимость за единицу измерения	Руб/кв.м	0,3415
11	Наименование работы	Наименование работы	Работы по содержанию окон и дверей	6 906,21
12		Стоимость за единицу измерения	Руб/кв.м	0,1707
13	Наименование работы	Наименование работы	Указывается наименование работы по содержанию общего имущества	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
14		Периодичность	Указывается периодичность выполнения работ (услуг) по многоквартирному дому в течение отчетного периода путем выбора значения из справочника (если работы (услуги) выполняются регулярно либо один раз в отчетный период).	По графику
15			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	22 103,00
16			Единица измерения	Руб/кв.м
17			Стоимость за единицу измерения	0,5464

18	Наименование работы	Наименование работы	Указывается наименование работы по содержанию общего имущества	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
19		Периодичность	Указывается периодичность выполнения работ (услуг) по многоквартирному дому в течение отчетного периода путем выбора значения из справочника (если работы (услуги) выполняются регулярно либо один раз в отчетный период).	Ежедневно
20			Годовая фактическая стоимость работ (услуг	258 802,72
21			Единица измерения	Руб/кв.м
22			Стоимость за единицу измерения	6,3982
23	Наименование работы	Наименование работы	Работы по содержанию систем водоснабжения, водоотведения	103 521,09
24			Стоимость за единицу измерения,руб/кв.м	2,5593
25	Наименование работы	Наименование работы	Работы по содержанию систем теплоснабжения	51 760,54
26			Стоимость за единицу измерения, руб/кв.м	1,2796
27	Наименование работы	Наименование работы	Работы по содержанию электрооборудования	103 521,09
28			Стоимость за единицу измерения, руб/кв.м	2,5593
29	Наименование работы	Наименование работы	Указывается наименование работы по содержанию общего имущества	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
30	Периодичность	Периодичность	Указывается периодичность выполнения работ (услуг) по многоквартирному дому в течение отчетного периода путем выбора значения из справочника (если работы (услуги)	По графику

			выполняются регулярно либо один раз в отчетный период).	
31		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		0,00
32		Единица измерения		Руб/кв.м
33		Стоимость за единицу измерения		0,0000
34	Наименование работы	Наименование работы	Указывается наименование работы по содержанию общего имущества	Обеспечение устранения аварии на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
35	Периодичность	Периодичность	Указывается периодичность выполнения работ (услуг) по многоквартирному дому в течение отчетного периода путем выбора значения из справочника (если работы (услуги) выполняются регулярно либо один раз в отчетный период).	По мере необходимости
36		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		15 775,00
37		Единица измерения		Руб/кв.м
38		Стоимость за единицу измерения		0,3900
39	Наименование работы	Наименование работы	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества(л/кл)	107 675,00
40		Единица измерения		Руб/кв.м
41		Стоимость за единицу измерения		2,6620
42	Наименование работы	Наименование работы	Проведение дератизации, дезинсекции помещений	1 641,00
43		Стоимость за единицу измерения		0,0406
44	Наименование работы	Наименование работы	Указывается наименование работы по содержанию общего имущества	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

45	Периодичность	Периодичность	Указывается периодичность выполнения работ (услуг) по многоквартирному дому в течение отчетного периода путем выбора значения из справочника (если работы (услуги) выполняются регулярно либо один раз в отчетный период).	Ежедневно
46		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		260 640,16
47		Единица измерения		Руб/кв.м.
48		Стоимость за единицу измерения		6,4436
49	Наименование работы	Наименование работы		Работы по управлению многоквартирным домом
50	Периодичность	Периодичность	Указывается периодичность выполнения работ (услуг) по многоквартирному дому в течение отчетного периода путем выбора значения из справочника (если работы (услуги) выполняются регулярно либо один раз в отчетный период).	Ежедневно
51		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		68 879,00
52		Единица измерения		Руб/кв.м
53		Стоимость за единицу измерения		1,7028
54	Наименование работы	Наименование работы	Указывается наименование работы по содержанию общего имущества	Текущий ремонт
55	Периодичность	Периодичность	Указывается периодичность выполнения работ (услуг) по многоквартирному дому в течение отчетного периода путем выбора значения из справочника (если работы (услуги) выполняются регулярно либо один раз в отчетный период).	По мере необходимости
56		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		11 368,00
57		Единица измерения		Руб/кв.м

58		Стоимость за единицу измерения		0,2810
----	--	-----------------------------------	--	--------



