Характерными нарушениями требований законодательства **в сфере строительства**, выявленными в ходе проверок при осуществлении государственного строительного надзора являются:

- неправильное и несвоевременное ведение субъектами исполнительной документации;

- истечение срока действия разрешения на строительство либо его отсутствие;

- строительство объектов на границе предоставленного земельного участка;

- эксплуатация объектов капитального строительства без полученного в установленном порядке разрешения на ввод эксплуатацию;

- нарушение требований возведения ограждений земельных участков в населённых пунктах Приднестровской Молдавской Республики;

- нарушение требований проектной документации;

- осуществление строительства с отступлением от требований проектной документации или по проектной документации с изменениями, не прошедшие экспертизу проектной документации.

Рекомендации:

- до начала, а также при ведении строительно-монтажных работ, вести исполнительную документацию в соответствии с требованиями СНиП ПМР 12-02-02 «Организация строительного производства», введенного в действие Приказом Министерства промышленности Приднестровской Молдавской Республики от 22 апреля 2002 года № 341 (САЗ 02-22);

- до начала строительства необходимо получить разрешение на строительство в соответствии с пунктом 9 статьи 3 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 12 мая 1999 года № 159-З «Об архитектурной деятельности» (СЗМР 99-2) в действующей редакции и пункта 3.2 СНиП ПМР 12-02-02 «Организация строительного производства», введенного в действие Приказом Министерства промышленности Приднестровской Молдавской Республики от 22 апреля 2002 года № 341 (САЗ 02-22);

- строительство объектов должно вестись с учетом расстояний, указанных в пункте 7.1 СНиП ПМР 30-01-2010 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», введенного в действие Приказом Министерства промышленности Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2010 года № 602;

- не эксплуатировать объект до ввода его в эксплуатацию в порядке, установленном СНиП ПМР 12-01-2015 «Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов», введенного в действие приказом Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 13 марта 2015 года № 89 (САЗ 15-14), в действующей редакции;

- возводить ограждения в соответствии с требованиями Правил возведения ограждений земельных участков в населенных пунктах Приднестровской Молдавской Республики, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Приднестровской Молдавской Республики от 24 мая 2016 года № 400 «Об утверждении Правил возведения ограждений земельных участков в населённых пунктах Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 16-29);

- проектная документация на строительство объекта должна быть разработана в соответствии с СНиП ПМР 11-01-2016 «Состав, порядок разработки и утверждения проектной документации для строительства», введенным в действие Приказом Министерства регионального развития Приднестровской Молдавской Республики от 9 октября 2016 года № 612 «О введении в действие СНиП ПМР 11-01-2016 «Состав, порядок разработки и утверждения проектной документации для строительства», в действующей редакции;

- не вести строительные работы с отклонением от проектной документации либо в отсутствии внесенных изменений в проектную документации с согласованием в установленном порядке в соответствии со статьей 20 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 12 мая 1999 года № 159-З «Об архитектурной деятельности» (СЗМР 99-2) в действующей редакции.