ОХТИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШІСТНАДЦЯТА СЕСІЯ
Р І Ш Е Н Н Я

07.09.2021 **м. Охтирка** **№ 419-МР**

Про відмову у наданні дозволу на розробку документації із землеустрою

Відповідно до ст. 12, ст. 117, ст. 118, ст. 121 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 35 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяви громадян, керуючись ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

1. Відмовити у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

1.1. Сорокопуд Інні Іванівні, яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд – код КВЦПЗ 02.01, землі житлової та громадської забудови, поряд із земельною ділянкою по вул. Гоголя, 161, м. Охтирка кадастровий номер 5910200000:20:012:0025, у зв'язку з тим, що земельна ділянка знаходиться в санітарно-захисних зонах від сільськогосподарського об'єкту, для якого санітарно-захисна зона становить 500 м, де, відповідно до містобудівної документації на місцевому рівні, не можна допускати розміщення нових житлових будинків з прибудинковими територіями.

1.2. Корабельській Тетяні Іванівні, яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва – код КВЦПЗ 01.05, землі сільськогосподарського призначення в м. Охтирка, поряд із земельною ділянкою кадастровий номер 5910200000:03:013:0056, у зв'язку з тим, що відповідно до плану зонування території міста Охтирка земельна ділянка знаходиться в комунально-складській зоні, де не передбачено використання

території для ведення садівництва та не допускається вирощування сільськогосподарської продукції.

1.3. Зоричу Олександру Володимировичу, який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів – код КВЦПЗ 02.05, землі житлової та громадської забудови, по вул. Широка, у зв'язку з тим, що відповідно до інформації Державного земельного кадастру зазначена територія знаходиться на сформованій земельній ділянці приватної власності за адресою: вул. Широка, 7, м. Охтирка, з цільовим призначенням: для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, площею 0,0809 га, має кадастровий номер: 5910200000:16:007:0013.

1.4. Даценку Григорію Миколайовичу, який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд – код КВЦПЗ 02.01, землі житлової та громадської забудови, поряд із земельною ділянкою кадастровий номер 5910200000:08:009:0047 по вул. Слобідська, 20, м. Охтирка, у зв'язку з тим, що у відповідності до плану зонування території міста Охтирка земельна ділянка знаходиться в санітарно-захисних зонах від сільськогосподарського об'єкту – скотомогильник, для якого нормативна санітарно-захисна зона становить 500 м. Відповідно до містобудівної документації на місцевому рівні зазначено, що в межах санітарно-захисних зон не можна допускати розміщення нових житлових будинків з прибудинковими територіями.

1.5. Чичаю Ігорю Вікторовичу, який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд-код КВЦПЗ 02.01, землі житлової та громадської забудови поряд із земельною ділянкою по вул. Успенська, 11, кадастровий номер 5910200000:03:015:0003, у зв'язку з тим, що земельна ділянка знаходиться в санітарно-захисній зоні від об'єкту комунального призначення - кладовище, де відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд суперечить вимогам містобудівної документації м. Охтирка та чинному законодавству України.

1.6. Коваленко Раїсі Іванівні, яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 0,1130 га, для індивідуального садівництва – код КВЦПЗ 01.05, землі сільськогосподарського призначення поряд із земельною ділянкою по вул. Охтирських дивізій, 74, м. Охтирка, у зв'язку з тим, що містобудівною документацією м. Охтирка не передбачено використання (відведення) даної території для ведення садівництва.

1.7. Бездрабку Івану Васильовичу, який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 0,6000 га, для ведення особистого селянського господарства – код КВЦПЗ 01.03, землі сільськогосподарського призначення в с. Сосонка Охтирського

району Сумської області, поряд із земельною ділянкою по вул. Лугова,18, кадастровий номер 5920388000:07:001:5159, у зв'язку з тим, що вказана територія перебуває в користуванні інших осіб.

1.8. Рубякіну Віктору Юрійовичу, який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд – код КВЦПЗ 02.01, землі житлової та громадської забудови поряд із земельною ділянкою по вул. Олександра Мішечкіна, 42, м. Охтирка, у зв'язку з невідповідністю вимогам містобудівної документації, а саме: відповідно до плану зонування території міста Охтирка, використання даної земельної ділянки для садибної забудови (житлового будинку, господарських будівель і споруд) не передбачено.

1.9. Приватному акціонерному товариству «ВФ Україна», місцезнаходження юридичної особи: вул. Лейпцизька, буд. № 15, м. Київ, на земельну ділянку орієнтовною площею 0,0100 га, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, код КВЦПЗ – 13.01, землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по пров. Бакирівський, м. Охтирка, у зв'язку з невідповідністю вимогам містобудівної документації, а саме: відповідно до плану зонування території міста Охтирка знаходиться в зоні садибної забудови, де використання земельної ділянки для вищезазначених цілей не передбачено.

1.10. Євсюкову Віктору Івановичу, який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів – код КВЦПЗ 02.05, землі житлової та громадської забудови, поряд із земельною ділянкою кадастровий номер 5910200000:10:007:0051, по вул. Батюка, 7, м. Охтирка, у зв'язку з невідповідністю вимогам містобудівної документації та чинному законодавству України, а саме земельна ділянка знаходиться в зоні змішаної багатоквартирної та громадської забудови, де будівництво індивідуальних гаражів не передбачено.

1.11. Євсюкову Віктору Івановичу, який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів – код КВЦПЗ 02.05, землі житлової та громадської забудови, поряд із земельною ділянкою кадастровий номер 5910200000:10:007:0046, по вул. Батюка, 7, м. Охтирка, у зв'язку з невідповідністю вимогам містобудівної документації та чинному законодавству України, а саме земельна ділянка знаходиться в зоні змішаної багатоквартирної та громадської забудови, де будівництво індивідуальних гаражів не передбачено.

1.12. Яременко Юлії Володимирівні, яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 5920388000:01:001:6484, яка розташована на території Охтирської міської територіальної громади за межами населеного пункту села Стара Іванівка, з правом передачі у власність. Земельна ділянка державної власності

кадастровий номер 5920388000:01:001:6484 площею 7,1368 га, КВЦПЗ – 01.01, перебуває в оренді ПрАТ «Сад».

1.13. Слізченку Олександру Миколайовичу який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 0,1700 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - код КВЦПЗ-03.07, землі житлової та громадської забудови, поряд із земельною ділянкою по вул. Армійська, 19-25, м. Охтирка, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинному законодавству України, а саме відповідно до ч. 1 ст. 134 Земельного кодексу України, земельні ділянки (вільні від забудови) або права на них підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах).

1.14. Сергієнко Юлії Олегівні, яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 5920388000:01:001:6483, яка розташована на території Охтирської міської територіальної громади за межами населеного пункту села Стара Іванівка, з правом передачі у власність. Земельна ділянка державної власності кадастровий номер 5920388000:01:001:6483 площею 8,8104 га, КВЦПЗ – 01.01, перебуває в оренді ПрАТ «Сад».

1.15. Сергієнко Вікторії Володимирівні, яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 5920388000:01:001:6483, яка розташована на території Охтирської міської територіальної громади за межами населеного пункту села Стара Іванівка, з правом передачі у власність. Земельна ділянка державної власності кадастровий номер 5920388000:01:001:6483 площею 8,8104 га, КВЦПЗ – 01.01, перебуває в оренді ПрАТ «Сад».

1.16. Полтавцеву Віталію Володимировичу, який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів – код КВЦПЗ 02.05, землі житлової та громадської забудови, поряд із земельною ділянкою, по вул. Олімпійська, 2, м. Охтирка, у зв'язку з невідповідністю вимогам містобудівної документації та чинному законодавству України, а саме відсутність проїзду, ширина зазначеної земельної ділянки не дозволяє в подальшому будь-яке будівництво, що суперечить вимогам ДБН та містобудівній документації.

1.17. Пащенко Юлії Григорівні, яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 5920388000:01:001:6483, яка розташована на території Охтирської міської територіальної громади за межами населеного пункту села Стара Іванівка, з правом передачі у власність. Земельна ділянка державної власності кадастровий номер 5920388000:01:001:6483 площею 8,8104 га, КВЦПЗ – 01.01, перебуває в оренді ПрАТ «Сад».

1.18. Пащенку Дмитру Олексійовичу, який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 5920388000:01:001:6483, яка розташована на території Охтирської міської територіальної громади за межами населеного пункту села Стара Іванівка, з правом передачі у власність. Земельна ділянка державної власності кадастровий номер 5920388000:01:001:6483 площею 8,8104 га, КВЦПЗ – 01.01, перебуває в оренді ПрАТ «Сад».

1.19. Омельченко Олександрі Олегівні, яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 5920388000:01:001:6483, яка розташована на території Охтирської міської територіальної громади за межами населеного пункту села Стара Іванівка, з правом передачі у власність. Земельна ділянка державної власності кадастровий номер 5920388000:01:001:6484 площею 7,1368 га, КВЦПЗ – 01.01, перебуває в оренді ПрАТ «Сад».

1.20. Новоселець Валентині Данилівні, яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація)на земельну ділянку орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 5920388000:01:001:6484, яка розташована на території Охтирської міської територіальної громади за межами населеного пункту села Стара Іванівка, з правом передачі у власність. Земельна ділянка державної власності кадастровий номер 5920388000:01:001:6484 площею 7,1368 га, КВЦПЗ – 01.01, перебуває в оренді ПрАТ «Сад».

1.21. Молчановій Наталії Миколаївні, яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів – код КВЦПЗ 02.05, землі житлової та громадської забудови, поряд із земельною ділянкою по вул. Київська, м. Охтирка, у зв’язку з невідповідністю вимогам містобудівної документації та чинному законодавству України, а саме розташуванням земельної ділянки за межами гаражного кооперативу «Сапер-1», що суперечить містобудівній документації м. Охтирка.

1.22. Литвиненку Дмитру Олеговичу, який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 5920388000:01:001:6484, яка розташована на території Охтирської міської територіальної громади за межами населеного пункту села Стара Іванівка, з правом передачі у власність. Земельна ділянка державної власності кадастровий номер 5920388000:01:001:6484 площею 7,1368 га, КВЦПЗ – 01.01, перебуває в оренді ПрАТ «Сад».

1.23. Кучерявенко Тетяні Ігорівні, яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд – код КВЦПЗ 02.01, землі житлової та громадської забудови, поряд із земельною ділянкою по пров. Полуничний, 31,

м. Охтирка, у зв’язку з невідповідністю вимогам містобудівної документації та чинному законодавству України, а саме розташуванням земельної ділянки в санітарно-захисній зоні, де відповідно п.2 ст.114 Земельного кодексу України забороняється будівництво житлових об’єктів, об’єктів соціальної інфраструктури та інших об’єктів, пов’язаних з постійним перебуванням людей.

1.24. Кучерявенко Раїсі Андріївні, яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд – код КВЦПЗ 02.01, землі житлової та громадської забудови, поряд із земельною ділянкою по пров. Полуничний, 19, м. Охтирка, у зв’язку з невідповідністю вимогам містобудівної документації та чинному законодавству України, а саме розташуванням земельної ділянки в санітарно-захисній зоні, де відповідно п.2 ст.114 Земельного кодексу України забороняється будівництво житлових об’єктів, об’єктів соціальної інфраструктури та інших об’єктів, пов’язаних з постійним перебуванням людей.

1.25. Кузьмику Миколі Дмитровичу який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів – код КВЦПЗ 02.05, землі житлової та громадської забудови, поряд із земельною ділянкою, по пров. Північний, 38, м. Охтирка, у зв’язку з невідповідністю вимогам містобудівної документації та чинному законодавству України, а саме розташуванням земельної ділянки в зоні об’єкту прибережно-захисного фонду та земель, що знаходяться в прибережно-захисній смузі водних об’єктів, де використання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів не передбачено.

1.26. Деркач Юлії Вадимівні, яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація)на земельну ділянку орієнтовною площею 2,0000 га, в с. Стара Іванівка Охтирського району Сумської області, поряд із земельною ділянкою кадастровий номер 5920388000:02:001:5117, для ведення особистого селянського господарства - код КВЦПЗ-01.03, землі сільськогосподарського призначення, у зв’язку з тим що бажана земельна ділянка перебуває у користуванні іншої особи.

1.27. Гуйві Ігорю Івановичу, який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів Староіванівського старостинського округу Охтирської міської ради поряд із земельною ділянкою кадастровий номер 5920388000:01:001:5662, з правом передачі у власність. Оскільки бажана земельна ділянка входить до масиву розпайованих земель відповідно до схеми паювання земельних ділянок земель колишнього КСП ім. Димитрова.

1.28 Гуйві Олені Євгенівні, яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів Староіванівського старостинського округу

Охтирської міської ради поряд із земельною ділянкою кадастровий номер 5920388000:01:001:5662, з правом передачі у власність. Оскільки бажана земельна ділянка входить до масиву розпайованих земель відповідно до схеми паювання земельних ділянок земель колишнього КСП ім. Димитрова.

1.29. Білоус Наталії Григорівні, яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд – код КВЦПЗ 02.01, землі житлової та громадської забудови, поряд із земельною ділянкою по вул. Чайковського, 5, м. Охтирка, кадастровий номер 5910200000:03:007:0009, у зв'язку з невідповідністю вимогам містобудівної документації та чинному законодавству України, а саме земельна ділянка знаходиться в санітарно-захисних зонах від об'єкту комунального призначення – кладовище, для якого нормативно-захисна зона становить 300м, де не можна допускати розміщення нових житлових будинків з прибудинковими територіями.

1.30. Бондарю Андрію Миколайовичу, який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів – код КВЦПЗ 02.05, землі житлової та громадської забудови, поряд із земельною ділянкою по вул. Батюка, 6-б, м. Охтирка, у зв'язку з невідповідністю вимогам містобудівної документації та чинному законодавству України, а саме земельна ділянка знаходиться в зоні загально міського центру та діловій зоні, де відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів не передбачено та в комплексній зоні земель історико-культурного призначення, а саме в межах охоронної зони та зони регулювання забудови, де забороняється розміщення гаражів.

1.31. Абрамовичу Олексію Володимировичу, який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства, яка розташована поряд із земельною ділянкою кадастровий номер 5920388000:01:001:0525 за межами населених пунктів Староіванівського старостинського округу Охтирської міської ради, з правом передачі у власність. Оскільки на даній території не було проведено інвентаризації земель для встановлення місця розташування земельних ділянок, їхніх меж, розмірів, правовий статус, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, встановлення кількісних та якісних характеристик земель з метою розпорядження ними.

1.32. Абрамович Ганні Олегівні, яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства, яка розташована поряд із земельною ділянкою кадастровий номер 5920388000:02:001:5114 за межами населених пунктів Староіванівського старостинського округу Охтирської міської ради, з правом передачі у власність. Оскільки на даній

території не було проведено інвентаризації земель для встановлення місця розташування земельних ділянок, їхніх меж, розмірів, правовий статус, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, встановлення кількісних та якісних характеристик земель з метою розпорядження ними.

1.33. Ігнатченко Юлії Олександрівні, яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів – код КВЦПЗ 02.05, землі житлової та громадської забудови, поряд із земельною ділянкою по пров. Гастелло, 24 м. Охтирка, у зв'язку з тим що відповідно до топографічного плану міста Охтирка по бажаній земельній ділянці проходить трубопровід з колодязем оглядовим (водопровід d-25).

1.34. Чумаченку Геннадію Івановичу, який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд – код КВЦПЗ 02.01, землі житлової та громадської забудови, поряд із земельною ділянкою по вул. Сумська, 328, м. Охтирка, у зв'язку з тим що бажана земельна ділянка знаходиться в санітарно-захисних зонах від сільськогосподарського об'єкту - скотомогильник, для якого нормативна санітарно-захисна зона становить 500м, де відповідно до містобудівної документації на місцевому рівні, не можна допускати розміщення нових житлових будинків з прибудинковими територіями.

1.35. Чорнявській Людмилі Миколаївні, яка зареєстрована за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів – код КВЦПЗ 02.05, землі житлової та громадської забудови, поряд із земельною ділянкою кадастровий номер 5910200000:07:004:0013, по вул. Романа Рапія, 35, м. Охтирка, в зв'язку з невідповідністю місця розташування бажаної земельної ділянки вимогам законодавства (статті 42 Земельного кодексу України).

1.36. Товариству з обмеженою відповідальністю «Водоторгприлад», юридична адреса: пров. Сковороди, буд. № 1, м. Охтирка, на земельні ділянки по вул. Сумська, 260-а та по пров. полковника міліції Кобзаря В.В., під артезіанськими свердловинами Охтирських родовищ питних підземних вод, у зв'язку з тим що згідно інформації Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельні ділянки, зазначені у зверненні земельні ділянки сформовані: мають кадастрові номери 5910200000:12:013:0032 та 5910200000:02:015:0018, визначені площу 1,7919 га та 1,8512 га, місце розташування пров. полковника міліції В.В. Кобзаря та вул. Сумська, 260-а, цільове призначення КВЦПЗ-11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва то розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), категорію земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення та перебувають у постійному користування Управління

капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради.

1.37.Обслуговуючому гаражному кооперативу «Мрія», місцезнаходження юридичної особи: вул. Залізнична, буд. № 29, м. Охтирка, на земельну ділянку орієнтовною площею 2,1000 га, для колективного гаражного будівництва – код КВЦПЗ 02.06, землі житлової та громадської забудови, поряд із земельною ділянкою по вул. Залізнична, 29, м. Охтирка, у зв'язку з відсутністю детального плану території відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

2. Відмовити у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки:

2.1. Єфіменку Роману Олексійовичу, який зареєстрований за адресою: (конфіденційна інформація), на земельну ділянку площею 0,6459 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – код КВЦПЗ 03.07, землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 5910200000:11:013:0005, по вул. Незалежності, 12, м. Охтирка, у зв'язку з невідповідністю вимогам чинному законодавству України, а саме статті 26 Закону України «Про землеустрій», де зазначено, що замовниками документації із землеустрою можуть бути органи державної влади, органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі.

Міський голова **Павло КУЗЬМЕНКО**