

Договор-оферта краткосрочного проживания

Москва, редакция от 05 ноября 2021 года

ИП Тарасов И. А. ИНН 770300584079 (Исполнитель) предлагает заключить договор краткосрочного проживания на изложенных ниже условиях любому лицу (Заказчик). Акцептом настоящего договора Заказчиком является оплата задатка по выставленному Исполнителем счёту.

1. Предмет договора

Проживание не более четырёх взрослых или не более двоих взрослых и троих детей в двухкомнатной квартире по адресу Москва, Стрельбищенский переулок, дом 23а, кв. 50 в период предоплаченного бронирования.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Предоставить доступ в личный кабинет на сайте в сети Интернет, где Заказчик может просматривать:
 - 2.1.1.1. список своих услуг и баланс;
 - 2.1.1.2. счета и платежи;
 - 2.1.1.3. акты сверки;
 - 2.1.1.4. заявки;
 - 2.1.1.5. закрывающие бухгалтерские документы.
- 2.1.2. Обеспечить возможность оплаты по безналичному расчету и банковской картой.
- 2.1.3. Предоставить код доступа в подъезд и код от замка.
- 2.1.4. Круглосуточно отвечать на заявки и звонки Заказчика.
- 2.1.5. Предоставить Заказчику телефоны круглосуточной поддержки, принимать звонки и сообщения в мессенджерах: Telegram, WhatsApp, Viber.
- 2.1.6. Предоставить бухгалтерские документы в системе электронного документооборота, и по требованию Заказчика в бумажном виде.

2.2. Заказчик обязан:

- 2.2.1. Заселяться в квартиру без домашних животных, насекомых, млекопитающих и любых других видов живности, взрывоопасных материалов, оружия. За нарушение данного пункта уплатить штраф 70000 (семьдесят тысяч) рублей.
- 2.2.2. Не курить в квартире, не устраивать вечеринок, не нарушать режим тишины, не допускать ночёвки в квартире более двух взрослых и более двух детей. За нарушение данного пункта уплатить штраф 70000 (семьдесят тысяч) рублей.
- 2.2.3. Внести задаток в размере 100% стоимости.

2.2.4. В случае любой аварийной ситуации, претензий, порчи имущества, вопросам эксплуатации имущества незамедлительно связаться с исполнителем.

2.2.5. Предоставить достоверную информацию о себе:

2.2.5.1. для граждан РФ: ИНН, фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, паспортные данные, адрес постоянной регистрации;

2.2.5.2. для иностранцев: фото паспорта.

2.3. Заказчик вправе:

2.3.1. Получить денежную компенсацию за любой факт ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Расторгнуть договор в одностороннем порядке с выселением Заказчика без возврата предоплаты, в случае нарушения Заказчиком своих обязательств.

3. Порядок сдачи-приёмки услуг

3.1. Мотивированный отказ от приемки услуг - это письменное уведомление, направленное в адрес Исполнителя, содержащее перечень несоответствий условиям договора.

3.2. Мотивированный отказ от приёмки услуг возможен только в течение оказания услуг и должен быть отправлен в течение суток после факта нарушения условий договора Исполнителем.

3.3. Если Заказчик в течение суток со дня выезда из квартиры не заявил мотивированный отказ от приемки услуг, то услуги считаются принятыми.

3.4. В случае мотивированного отказа Заказчика, стороны составляют двухсторонний акт с перечнем несоответствий условиям договора, необходимых исправлений и сроком их выполнения, компенсацией со стороны Исполнителя или предоставления услуг бесплатно на определенный срок.

4. Порядок расторжения договора

4.1. Для расторжения договора Заказчик создаёт заявку в личном кабинете клиента с темой «Прошу расторгнуть договор по услуге № ____ с _____. ____ г.». Дата расторжения должна быть более поздней, чем дата создания заявки.

5. Размер и порядок оплаты услуг

5.1. Стоимость услуг определяется ценами на сайте, коммерческим предложением.

5.2. Оплата счёта означает согласие Заказчика с указанной в нём стоимостью услуг. Оплата по счёту считается задатком.

5.3. Исполнитель направляет счета через личный кабинет или на электронную почту.

5.4. Заказчик обязан оплатить счёт в течение одного рабочего дня с момента выставления счёта или заявить несогласие с суммой счёта в тот же срок.

6. Ответственность сторон

- 6.1. Ответственность Исполнителя не может превышать суммы оплат полученных от Заказчика по оказанным услугам за последний месяц.

7. Порядок разрешения споров

- 7.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются путём переговоров.
- 7.2. В случае невозможности решения споров путём переговоров, разногласия разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Исполнителя.

8. Заключительные положения

- 8.1. Все заявки, полученные от Заказчика через личный кабинет, по электронной почте, в мессенджере Telegram и ответы на эти заявки Исполнителем, имеют юридическую силу оригинальных документов.
- 8.2. Все документы, опубликованные в личном кабинете клиента, считаются доставленными надлежащим образом.
- 8.3. Телефонные разговоры записываются и имеют юридическую силу письменных документов.

9. Реквизиты

Исполнитель: ИП ТАРАСОВ ИГОРЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ, г. Москва, ИНН: 770300584079, КПП: kpp1, МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ "МОДУЛЬБАНК", Р/с: 40802810870010074609, БИК: 044525092, К/с: 30101810645250000092, из мобильного банка сканируйте QR код.
Индивидуальный предприниматель ТАРАСОВ ИГОРЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Контакты управляющего объектом: Анастасия, WhatsApp, Telegram +79956589455.
Контакты руководства: Telegram @itsoft7, igor@itsoft.ru