

Удружење правника Србије, на седници одржаној дана 27.02.2025, донело је одлуку о расписивању јавног позива за достављање понуда за издавање делова простора у улици Крунска 74 у Београду. Објект се налази на КП 542 КО Врачар.

Предмет понуде се односи на закуп простора и то: двориште са гаражом, простор у сутерену и тавански простор.

У понуди се морају навести основни подаци о физичком или правном лицу, занимање или делатност, намена коришћења простора, временски оквир у коме би се простор користио, месечна накнада за коришћење изнајмљеног простора, колики би износ од укупне суме био уплаћиван на месечном нивоу, а колики би износ / проценат од месечне закупнине био коришћен за адаптацију простора (према налазу и мишљењу сталног судског вештака Зорана Миловановића, од 05.07.2024. године, који је саставни део овог јавног позива).

Ради усаглашавања писаних необавезујућих понуда, достављамо и оријентациони упутник шта понуда мора да садржи, а понудилац је обавезан да достави одговарајуће доказе за све наведене податке.

Понуда мора да садржи изјаву закупаца о износу који је спреман да понуди на месечном нивоу, као и о укупном износу који је спреман да уложи у адаптацију простора. Тако нпр. уколико би закупца утрошио износ који је предвиђен за адаптацију, остатак времена до уговореног рока (од нпр. 10 година) плаћао би Удружењу пун износ на месечном нивоу. У случају да је вредност изведених радова, плус накнада на месечном нивоу, већа од утврђеног износа закупа, који се множи са уговореним временским роком, Удружење је спремно да тај рок продужи, али не више од 5 година (максимум 15 година укупно).

Утрошак средстава који закупца улаже у адаптацију објекта вршиће се под надзором Комисије у којој ће чланови бити представник Удружења, представник закупаца и надзорни орган, кога ћемо заједнички именовати. Обавеза Комисије ће бити да верификује сва уложена средства. Такође, Комисија ће утврђивати која ће се средства обрачунати као уложена средства у адаптацију, а која средства су у искључивој функцији закупаца (набавка опреме и сл. што је неопходно за обављање његове делатности). Наведено ће све бити прецизно утврђено у уговору који ће закључити закуподавац и закупца.

Истеком уговореног рока, направиће се и завршни обрачун који мора да садржи колико је месеци и који износ уплатио закупца; колики је износ уложио у адаптацију зграде, па у зависности од тога рок ће бити продужен или ће закупца имати обавезу према Удружењу, под истим или другим условима.

УПИТНИК

- Име и презиме / назив правног лица
- Адреса стана / седиште правног лица
- Основно занимање / претежна делатност
- Додатна занимања / споредне делатности
- Намена закупа простора
- Временски период закупа простора
- Простор који ће бити предмет закупа
(двориште са гаражом, сутерен, таван или све)
- Понуда месечне закупнине
- Износ процента који би се плаћао на месечном нивоу (сваког 1. у месецу за коришћење простора) и износ процента који би био коришћен за адаптацију
- Средства обезбеђења
(банковне гаранције, хипотека или друга средства обезбеђења)
- Потврде о радном искуству или искуству у предложеној делатности за коју жели
да изнајми простор