



Условия реализации по проекту «ЖК Бухта Счастливая».

1. Условия приобретения:

- Заключение Договора на оказание услуг (**60 000 руб**)
- Срок бронирования составляет **14 календарных дней**;

2. Формы оплаты:

- 100% собственными средствами
- Рассрочка – первоначальный взнос от 30% от стоимости ДДУ, ежемесячные платежи до **февраля 2026 года**.
- **Ипотека:**

Банк Россия

Аккредитация по военной ипотеке.

Кредит предоставляется военнослужащим, являющимся участниками НИС, имеющим право на получение целевого жилищного займа на основании Федерального закона «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» №117-ФЗ от 20.08.2004г. на приобретение квартиры по договору участия в долевом строительстве по 214-ФЗ.

Размер кредита	от 300 000 до 2 150 000 рублей
Срок кредита	от 12 месяцев до 300 месяцев (при этом максимальный срок кредита не должен превышать срок, на который участнику НИС предоставляется ЦЖЗ) (шаг 1 месяц)
Первоначальный взнос	от 30,01%
Полная стоимость кредита, % годовых	8,348% – 17,104%
Размер процентной ставки, % годовых	16,75%

Доступные ипотечные программы:

- семейная (для семей с детьми) — ставка 5,5%, первоначальный взнос от 20,1%

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

Доступные ипотечные программы:

- семейная (для семей с детьми) — ставка 6%, первоначальный взнос от 20,1%.
- базовая (универсальная ипотека до 100 млн. руб.) - ставка 19,8%, первоначальный взнос от 15,1%;
- под залог недвижимости – ставка 21,6%, первоначальный взнос от 0%.

ВТБ

- семейная (для семей с детьми) — ставка 6%, первоначальный взнос от 20,1%;
- базовая (универсальная ипотека до 100 млн. руб.) - ставка 19,5%, первоначальный взнос от 20,1%.
- ипотека для IT (ипотека для специалистов IT-компаний) — ставка 5%, первоначальный взнос от 20,1%;

ПСБ

- под залог недвижимости – ставка 17%, первоначальный взнос от 0%;
- семейная (для семей с детьми) — ставка 5,9%, первоначальный взнос от 20,01%;
- новостройка – ставка 16,9%, первоначальный взнос от 15,01%.

3. Скидки:

Согласовываются на встрече/показе с менеджером.