

ОБГРУНТУВАННЯ

Технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення та його очікуваної вартості

відповідно до вимог підпункт 1 пункту 4 постанови Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2016 року №710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами)

Інформація про Замовника (повне найменування, ідентифікаційний код, місцезнаходження):	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, 37448113, вул. Харківське шосе, буд. 168-К, м. Київ, 02091
Предмет закупівлі:	Код ДК 021:2015 код 45260000-7 «Покрівельні роботи» 45261215-4 «Встановлення на дахах сонячних панелей» («Капітальний ремонт із встановленням автономного джерела електропостачання ліцею № 303 Дарницького району м. Києва, вулиця Драгоманова Михайла, 9-а (інженерних мереж електропостачання із встановленням альтернативного джерела – сонячної електростанції) (заходи з енергозбереження))
Очікувана вартість предмета закупівлі:	4 175 884,00 грн (чотири мільйони сто сімдесят п'ять тисяч вісімсот вісімдесят чотири гривні 00 копійок), без ПДВ.
Обґрунтування розміру бюджетного призначення:	Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі: 5 011 061,00 грн (п'ять мільйонів одинадцять тисяч шістдесят одна гривня 00 копійок, з урахуванням ПДВ - 835 177,00 грн. на 2026 рік відповідає розрахунку видатків Мінекономіки
Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:	Замовник самостійно визначає необхідні технічні характеристики предмета закупівлі з огляду на специфіку предмета закупівлі, керуючись принципами здійснення закупівель та з дотриманням норм чинного законодавства. Закупівля здійснюється на виконання розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 12.02.2026 № 62 «Про розподіл коштів у 2026 році на реалізацію інвестиційних проєктів та програм публічних інвестицій (адресний перелік об'єктів капітального ремонту) по Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації доцільність проведення капітального ремонту із встановленням автономного джерела електропостачання ліцею № 303 Дарницького району м. Києва, вулиця Драгоманова Михайла, 9-а (інженерних мереж електропостачання із встановленням альтернативного джерела – сонячної електростанції) (заходи з енергозбереження)) обумовлена можливістю забезпечення ліцею додатковим альтернативним джерелом електропостачання на випадок відсутності міського освітлення.

	Проведення робіт із встановлення сонячної станції дозволить забезпечити стає функціонування ліцею в період опалювального сезону 2026/2027 років та забезпечить належні і безпечні умови перебування учасників освітнього процесу. Реалізація заходів з енергозбереження дозволить зменшити витрати на електропостачання, у разі відсутності міського освітлення забезпечити теплопостачання в приміщеннях ліцею. Обсяги закупівлі визначені на підставі затвердженої проектно-кошторисної документації . Якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до вимог чинних державних будівельних норм (ДБН), державних стандартів (ДСТУ), технічних регламентів та інших нормативно-правових актів у сфері будівництва та енергозбереження. Матеріали та конструкції, що застосовуватимуться під час виконання робіт, повинні відповідати вимогам щодо енергоефективності, пожежної безпеки, екологічності, міцності та довговічності, а також мати відповідні сертифікати відповідності та документи, що підтверджують їх якість. Роботи повинні виконуватись із дотриманням технологічних вимог, правил охорони праці пожежної безпеки, забезпечуючи надійність та ефективну експлуатацію фасаду будівлі після завершення капітального ремонту.
Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:	Очікувана вартість закупівлі визначена на підставі затвердженні проектно-кошторисної документації, розробленої відповідно до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва (зі змінами), затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 « Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» 9далі – Настанова), з урахуванням особливостей вимог, передбачених постановою Кабінету Міністрів України від 19.11.2025 № 1512 « Про деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану», (далі – Постанова). Вартість будівельних матеріалів, виробів та конструкцій визначалась на підставі проведеного моніторингу ринкових цін відповідно до вимог Постанови, з урахуванням поточного рівня цін в умовах воєнного стану, логістичних витрат, вартості постачання та наявності матеріальних ресурсів на ринку України. При визначенні очікуваної вартості також враховано витрати на оплату праці, експлуатацію будівельних машин та механізмів, загальновиробничі витрати, кошти на покриття адміністративних витрат, прибуток підрядної організації та

інші складова вартості будівництва відповідно до вимог чинного законодавства у сфері ціноутворення у будівництві.

Додаток № 1

ІНФОРМАЦІЯ ПРО НЕОБХІДНІ ТЕХНІЧНІ, ЯКІСНІ ТА КІЛЬКІСНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ (ТЕХНІЧНІ ВИМОГИ)

«Капітальний ремонт із встановленням автономного джерела електропостачання ліцею № 303 Дарницького району м. Києва, вулиця Драгоманова Михайла, 9-а (інженерних мереж електропостачання із встановленням альтернативного джерела – сонячної електростанції) (заходи з енергозбереження) ДК 021:2015 код 45260000-7 «Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи»(45261215-4 «Встановлення на дахах сонячних панелей»)

1. Строк виконання робіт: з дня укладання договору та до 25 грудня 2026 року.
2. Місце надання послуг: ліцей № 303 Дарницького району м. Києва, вулиця Драгоманова Михайла, 9-а .
3. Технічні вимоги:

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<u>Розділ 1. Встановлення опорних конструкцій</u>			
1	Виготовлення конструкцій кріплення сонячних панелей	т	2,105	
2	Улаштування вітрового спойлера із сталюого профільованого листа	м2	91,5456	
3	Монтаж кріплення для сонячних панелей	т	2,105	
4	Установлення баластної плити масою до 1 т	шт	480	
	<u>Розділ 2. Встановлення фотогенеруючих модулів</u>			
5	Фотоелектрична панель, маса до 50 кг	шт	120	
6	Акумулятор лужний одноелементний, ємкість 100 А.год	шт	29	
7	Монтаж інвертора	шафа	3	
8	Встановлення блока управління високовольтним акумулятором	шт	3	
9	Встановлення блоків (устаткування системи моніторингу генерації електричної енергії)	шт	3	
10	Монтаж запобіжника	шт	6	
11	Монтаж роз'єднувача двополюсного	шт	3	
12	Монтаж шафи навісної навісна, висота, ширина і глибина 400x400x250 мм	шт	3	
13	Монтаж стійки	т	0,255	
	<u>Розділ 3. Щит захисту інвертора АС</u>			
14	Щит захисту змінного струму, маса щитка до 6 кг	шт	1	
15	Вимикач автоматичний [автомат] одно-, дво-, триполюсний, що установлюється на конструкції на стіні або колоні, струм до 100 А	шт	4	
16	Перемикач [рубильник, що перемикає] триполюсний, струм до 250 А	шт	1	
	<u>Розділ 4. Щит захисту інвертора АС</u>			
17	Щит захисту змінного струму, маса щитка до 6 кг	шт	2	

18	Вимикач автоматичний [автомат] одно-, дво-, триполюсний, що установлюється на конструкції на стіні або колоні, струм до 100 А	шт	8	
19	Перемикач [рубильник, що перемикає] триполюсний, струм до 250 А	шт	2	
1	<u>2</u>	3	4	5
	<u>Розділ 5. Щит захисту сонячних панелей DC</u>			
20	Щит захисту постійного струму, маса щита до 6 кг	шт	3	
21	Монтаж роз'єднувача	шт	6	
22	Монтаж вимикача навантаження із ручним приводом	шт	6	
23	Монтаж обмежувача перенапруги [комплект - 3 фази], напруга до 220 кВ	комплект	6	
	<u>Розділ 6. Кабельні вироби</u>			
24	Провід перший одножильний або багатожильний у загальному обплетенні у прокладених трубах або металорукавах, сумарний переріз до 6 мм ²	м	1260	
25	Кабель до 35 кВ, що прокладається з кріпленням накладними скобами, маса 1 м до 1 кг	м	131	
26	Прокладання ПВХ гофротруб для електропроводки із кріпленням накладними скобами, діаметр умовного проходу до 25 мм	м	1260	
27	Прокладання кабель-каналів	м	220	
	<u>Розділ 1. Заземлення модулів та обладнання</u>			
28	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 2	м ³	8,96	
29	Засипка вручну траншей, пазах котлованів і ям, група ґрунтів 1	м ³	8,96	
30	Заземлювач горизонтальний у траншеї зі сталі штабової, переріз 160 мм ²	м	32	
31	Свердлення отворів у вимощенні	шт	8	
32	Заземлювач вертикальний з круглої сталі діаметром 16 мм (дл.3м)	шт	8	
33	Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах з круглої сталі діаметром 8 мм	м	20	
34	Затягування у прокладені труби або металеві рукави проводу першого одножильного або багатожильного у загальному обплетенні сумарним перерізом до 6 мм ²	м	400	
35	Прокладання ПВХ гофротруб для електропроводки, діаметр умовного проходу до 25 мм	м	400	
36	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм	шт	1	
37	На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати	шт	1	

38	Закладення бетоном в стінах отворів площею до 0,1 м ²	м ³	0,005	
	<u>Пусконаладжувальні роботи електропостачання</u>			
39	Системи регулювання одноконтурні стабілізації технологічного параметра [незалежно від кількості параметрів настроювання] з нестандартним законом управління	система	1	
40	Системи централізованого [диспетчерського] управління ділянками, що входять у загальний технологічний комплекс. Технологічний комплекс, що включає в себе керовані ділянки, у кількості до 5 шт	комплекс	1	

4. Оригінал Гарантійного листа, щодо терміну гарантійного строку експлуатації протягом 10 років після виконання робіт: Капітальний ремонт із встановленням автономного джерела електропостачання ліцею № 111 Дарницького району м. Києва, вул. Здобунівська, 7-Б (інженерних мереж електропостачання із встановленням альтернативного джерела – сонячної електростанції) (заходи з енергозбереження) ДК 021:2015 код 45260000-7 «Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи» (45261215-4 «Встановлення на дахах сонячних панелей»)(заходи з енергозбереження)

5. У складі тендерної пропозиції учасник надає:

5.1. Розрахункові кошторисні документи (зведений, локальний кошторис, договірну ціну, дефектний акт, відомість ресурсів, календарний графік виконання робіт) відповідно до технічних вимог п.3. Кошторисна документація має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 (або аналог) версія 3.11.1 (не нижче, з врахуванням вимог Настанова з визначення вартості будівництва відповідно до Наказу Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»), підписана організацією-Учасником, у складі:

- Договірна ціна (визначається без урахування проходження експертизи кошторисної документації та без урахування витрат на технічний нагляд та авторський нагляд);
- Зведений кошторисний розрахунок вартості ремонту з пояснювальною запискою (без урахування проходження експертизи кошторисної документації та з урахуванням витрат на технічний нагляд 1,5%);(повна кошторисна вартість об'єкта будівництва по зведеному кошторису не повинна перевищувати оголошеної очікуваної вартості предмета закупівлі);
- Дефектний Акт;
- Локальні кошториси;
- Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку;

Усі кошторисні розрахунки повинні бути надані у пропозиції у форматі .pdf, у форматі .imd та у форматі .doc або .docx або .xlsx або .rtf.

6. Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати гарантійний лист, в якому учасник гарантує замовнику виконати роботи (замовлені цими торгами) якісно у кількості та терміни встановлені замовником, а також необхідно зазначити що матеріальні ресурси будуть відповідати вимогам проектів, ДБН та іншим нормативно-правовим актам у сфері будівництва. Гарантійний лист повинен мати посилання на оприлюднене на веб-порталі Уповноваженого органу оголошення про проведення процедури закупівлі.

7. Організація робіт здійснюється відповідно до вимог ДБН А.3.1-5:2016. У складі пропозиції надати гарантійний лист щодо виконання вимог цього пункту.

8. Лист від учасника тендеру щодо відповідальності дотримання персоналом правил техніки безпеки та протипожежної безпеки на об'єкті виконання робіт.