

	Згідно з вимогами ISO 9001	Версія 01
	Введено в дію з 23.02.2023 року	Змінено сторінок 00/09
	Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради	
	ПРОТОКОЛ № 2 від 23.02.2023 р. <u>Засідання громадської комісії з житлових питань</u>	
Оригінал: відділ реєстрації та розподілу житла Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради		

Голова комісії: М. Смушак – заступник міського голови – директор Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради

Секретар комісії: О. Насадик – головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла

Присутні члени комісії: Г. Пономаренко, З. Герула, Т. Грицак, Н. Дроздова, В. Жураківський, В. Максилевич, В. Омелько, Л. Пантелюк, Н. Храбатин

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

- Взяття на облік потребуючих поліпшення житлових умов за місцем проживання (зняття з обліку)
доповідач Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла
- Перереєстрація, внесення змін та поновлення документів облікової справи громадян, які перебувають на обліку потребуючих поліпшення житлових умов
доповідач Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла
- Взяття на облік внутрішньо переміщених осіб, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання
доповідач Герула Зоряна Йосипівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла
- Постановка на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (зняття з обліку)
доповідач Герула Зоряна Йосипівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла
- Надання дозволу на передачу у власність житлових приміщень у гуртожитках міста
доповідач Храбатин Надія Іванівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла
- Надання дозволу на переоформлення договору найму
доповідач Храбатин Надія Іванівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла

7. Затвердження реєстрів та списків громадян, які перебувають на квартирному обліку при виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради станом на 01.01.2023 року.

доповідач Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла

доповідач Максимевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла

Слухали:

1. Взяття на облік потребуючих поліпшення житлових умов за місцем проживання (зняття з обліку)

доповідач Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла

1.1. Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про взяття на квартирний облік за місцем проживання сім'ї:

1. Антошківа В. М. – 1 особа /в першу чергу (_____)/. Згідно п 13 пп 1 Правил (в однокімнатній квартирі житловою площею 12,1 кв. м. зареєстровано 3 особи);

2. Поставної Т. Є. – 3 особи /вона, доньки – Поставна А. В., Поставна Д. В.//в першу чергу (_____, внутрішньо переміщена особа)/. Згідно п 13 пп 8 Правил;

3. Карпця Сергія Вікторовича – 3 особи /він, дружина – Карпець Ю. В., син – Карпець А. С.//в першу чергу (_____, внутрішньо переміщена особа)/. Згідно п 13 пп 8 Правил;

4. Семанишина М. П. – 1 особа /в першу чергу (_____)/. Згідно п 13 пп 1 Правил (реєстрація у військовій частині);

5. Облещук О. П. – 5 осіб /вона, чоловік – Облещук Т. Р., сини – Облещук Я. Т., Облещук Т. Т., Облещук Д. Т.//в першу чергу (_____)/. Згідно п 13 пп 1 Правил (в двокімнатній квартирі житловою площею 29,8 кв. м. зареєстровано 5 осіб);

6. Лесика О. Т. – 3 особи /він, дружина – Лесик Л. В., донька – Лесик З. О.//загальна черга/. Згідно п 13 пп 1 Правил (в двокімнатній квартирі житловою площею 29,4 кв. м. зареєстровано 5 осіб);

7. Рибака С. П. – 1 особа /в першу чергу (_____)/. Згідно п 13 пп 5 Правил (проживає за договором найму (оренди));

8. Кривенка В. П. – 2 особи /він, син – Кривенко П. В.//в першу чергу (_____)/. Згідно п 13 пп 5 Правил (проживає за договором найму (оренди));

9. Варениці Н. Г. – 3 особи /він, дружина – Варениця Н. О., син – Варениця Б. Н.//в першу чергу (_____, внутрішньо переміщена особа)/. Згідно п 13 пп 8 Правил;

10. Кобзара О. С. – 1 особа /в першу чергу (_____, внутрішньо переміщена особа)/. Згідно п 13 пп 8 Правил;

11. Гуменяка В. І. – 1 особа /позачергово (_____, внутрішньо переміщена особа)/. Згідно п 13 пп 8 Правил;

12. Безуглого А. В. – 1 особа /позачергово (_____, внутрішньо переміщена особа)/. Згідно п 13 пп 8 Правил;

1.2 Постановили: відмовити у взятті на квартирний облік за місцем проживання:

1. Неспляк Х. В., вул. _____, _____

Відповідно до поданих документів, заявниця має статус _____

Згідно з п. 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень (надалі Правил), діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, які досягли 16 років, а також особи з їх числа беруться відповідними органами місцевого самоврядування на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, за місцем їх походження або проживання до влаштування в сім'ї громадян, заклади для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування. Відповідно до пп.3 п.46 вказаних Правил поза чергою жилі приміщення надаються дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, після завершення терміну перебування у сім'ї опікуна чи піклувальника, прийомній сім'ї, дитячому будинку сімейного типу, закладах для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також особам з їх числа у **разі відсутності житла або неможливості повернення займаного раніше жилого приміщення.**

Також повідомляємо, що відповідно до п. 13 Правил, на квартирний облік приймаються громадяни, які потребують поліпшення житлових умов. Потребуючими поліпшення житлових умов визнаються, зокрема, громадяни, які забезпечені житловою площею нижче рівня, який визначається виконавчими комітетами обласних та міських Рад народних депутатів спільно з радами профспілок.

Згідно з постановою виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року за № 2 мінімальний розмір житлової площі на кожного члена сім'ї в м. Івано-Франківську та області становить 6 кв. м.

Відповідно до поданих документів, а саме довідки про зареєстрованих у житловому приміщенні осіб за даними Муніципального реєстру Івано-Франківської міської територіальної громади від 07.02.2023 року № 342 та технічного паспорта квартири на вул. _____, _____, заявниця зареєстрована в трикімнатній квартирі житловою площею 36,9 кв. м. складом сім'ї 3 особи.

1.3. Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про зняття з квартирної обліку за місцем проживання сім'ю:

1. Яцківа Р. Л. – у зв'язку з поліпшенням житлових умов, внаслідок якого відпали підстави для надання іншого жилого приміщення (виключив із числа службових та набув у власність чотирикімнатну квартиру житловою площею 78,5 м кв, складом сім'ї 5 осіб).

2. Перереєстрація, внесення змін та поновлення документів облікової справи громадян, які перебувають на обліку потребуючих поліпшення житлових умов

доповідач Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла

2.1. Постановили: погодити внесення змін в облікові справи громадян:

1. Бабали Я. І. – _____, продовжено медичне заключення до 10.01.2024р., що потребує окремої кімнати.

3. Взяття на облік внутрішньо переміщених осіб, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання

доповідач Герула Зоряна Йосипівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла

3.1. Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про взяття на облік з часу подання заяви внутрішньо переміщених осіб, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання з визначенням кількості балів сім'ї:

1. Пакіної В. Ф. – 3 особи /вона, донька – Скокова К. О., син – Скоков Д. О./.
Пріоритетність надання внутрішньо переміщеним особам житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання за кількістю балів:

- сім'ї з двома дітьми - 26 балів.

Загальний бал на сім'ю – 26 .

2. Мицкан О. І. – 1 особа. Пріоритетність надання внутрішньо переміщеним особам житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання за кількістю балів:

- сім'ї, у складі яких є особи, які втратили працездатність - 23 бали;

- сім'ї, у складі яких є непрацездатні особи, - 2 бали .

Загальний бал на сім'ю – 25 .

3. Матвієнко О. С. – 1 особа. Пріоритетність надання внутрішньо переміщеним особам житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання за кількістю балів:

- сім'ї, у складі яких є особи, які втратили працездатність - 23 бали;

- сім'ї, у складі яких є непрацездатні особи, - 2 бали .

Загальний бал на сім'ю – 25 .

4. Варениці Н. Г. – 3 особи /він, дружина – Варениця Н. О., син – Варениця Б. Н./.

Пріоритетність надання внутрішньо переміщеним особам житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання за кількістю балів:

- сім'ї з однією дитиною - 25 балів;

- особи уповноважені на виконання функцій держави або органів місцевого самоврядування з числа ВПО, - 3 бали.

Загальний бал на сім'ю – 28 .

4. Постанова на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (зняття з обліку)

доповідач Герула Зоряна Йосипівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла

4.1. Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про постановку на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд:

1. Павлів В. І.,
2. Швець О. П.,
3. Барабаш О. Д. – _____,
4. Богун Н. Л. – _____, _____,
5. Кусий Д. В.,
6. Долинський Р. Я.,
7. Стасюк С. В.,
8. Кісільов О. О.,
9. Зварич Н. І. – _____

4.2. Постановили: відмовити у постановці на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд:

1. Романенку Є. А., вул. _____, _____

Згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного Реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 02.02.2023 р. за № 321749497 , заявник має у власності земельну ділянку кадастровий номер _____ площею 0, 243 га.

Відповідно до п. 4 ст. 116 Земельного кодексу України передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду цільового призначення.

Враховуючи наведене, заявнику потрібно уточнити цільове призначення земельної ділянки та при потребі звернутися повторно у ЦНАП.

2. Ребришу І. М., вул. _____, с. _____, _____ р-н, Херсонська обл.

Згідно з Положенням «Про умови постановки на облік громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд», затвердженого рішенням виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради № 452 від 17.11.2006 року, на земельний облік для отримання земельної ділянки беруться громадяни, які постійно проживають та зареєстровані у даному населеному пункті. Відповідно до довідки про реєстрацію місця проживання особи 19.08.2020 року заявник зареєстрований за адресою: вул. _____, с. _____, _____ р-н, Херсонська обл.

5. Передача громадянам у власність приміщень (кімнат) у гуртожитках міста

доповідач Храбатур Надія Іванівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла

5.1. Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про передачу громадянам у власність приміщень (кімнат) у гуртожитках міста.

1. Житлове приміщення № ____ житловою площею 9,3 кв м на вулиці _____, _____, Гарасиму В. М. Склад сім'ї – 1 особа.

5.2. Постановили: відмовити у передачі громадянам у власність приміщень (кімнат) у гуртожитках міста

1. Прокопів Н. М., вул. _____, _____, _____

В поданих заявницею документах відсутня довідка про реєстрацію місця проживання на даний час, витяг з рішення міськвиконкому про закріплення даного житла за ВАТ «Галичина» та інформація про сімейний стан на даний час.

2. Пицку Р. О., вул. _____, _____

Заявником не подано повний пакет документів та відсутня така інформація:

1. Витяг з рішення міськвиконкому про закріплення даного житла за комунальним підприємством «Муніципальна інвестиційна управляюча компанія».
2. Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно на кожного члена сім'ї.
3. Довідка з ПАТ «Державний ощадний банк України») не по тій адресі де його мати зареєстрована на даний час, а де проживала та була зареєстрована та включена в списки про використання житлових чеків на приватизацію житла в 1993 році.

Крім того заявник 13.09.2019 року вже приватизував кімнату № __ на вулиці _____, _____ на склад сім'ї 1 особа та використав частково житлові чеки.

Згідно чинного законодавства право на надання гуртожитку та відповідно до ст.1 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» передбачено, що сфера дії цього Закону поширюється на громадян, які на законних підставах проживають у гуртожитках **не менше 5 років, та не мають будь-якого іншого власного житла.**

3. Сачовському В. Д., вул. _____, _____

В поданих заявником документах відсутня інформація по його дружині.

Згідно чинного законодавства право на надання гуртожитку та відповідно до ст.1 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» передбачено, що сфера дії цього Закону поширюється на громадян, які на законних підставах проживають у гуртожитках, та не мають будь-якого іншого власного житла.

6. Надання дозволу на переоформлення договору найму

доповідач Храбатин Надія Іванівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла

6.1. Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про переоформлення договору найму житлового приміщення:

1. Чотирикімнатну квартиру № __ житловою площею 47,3 кв м на вулиці _____, _____, Нікітюку О. О., у зв'язку зі зняттям з реєстрації основного квартиронаймача його батька, на склад сім'ї – 4 особи.

6.2. Постановили: відмовити у переоформленні договору найму

1. Кісліціну Є. Р., вул. _____, _____

Заявником не подано документи, які б підтвердили родинні стосунки між членами його сім'ї та основним квартиронаймачем.

7. Затвердження реєстрів та списків громадян, які перебувають на квартирному обліку при виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради станом на 01.01.2023 року.

доповідач Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла

доповідач Максилевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла (по підпункту 11 пункту 7.1)

7.1. Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про затвердження реєстрів та списків громадян, які перебувають на квартирному обліку при виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради станом на 01.01.2023 року:

1. Реєстр громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, віднесені до категорії 1 і перебувають на квартирному обліку при виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради та мають право на позачергове одержання жилих приміщень (додаток 1 - 53 сім'ї).

2. Реєстр громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, віднесені до категорії 2 і перебувають на квартирному обліку при виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради та мають право на позачергове одержання жилих приміщень (додаток 2 - 84 сімей).

3. Реєстр сімей, які переселяються з територій радіоактивного забруднення в Івано-Франківську область і перебувають на квартирному обліку при виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради та мають право на позачергове одержання жилих приміщень (додаток 3 - 71 сім'я).

4. Реєстр громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, віднесені до категорії 1, що перебувають на квартирному обліку при виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради та мають право на позачергове одержання жилих приміщень (додаток 4 - 53 сім'ї).

5. Контрольний список осіб з інвалідністю внаслідок війни та осіб на яких поширюється чинність Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" (ст.10), які перебувають на квартирному обліку при виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради та мають право на позачергове одержання жилих приміщень (додаток 5 – 117 сімей).

6. Контрольний список громадян – учасників бойових дій на території інших держав, які перебувають на квартирному обліку при виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради та мають право першочергового одержання жилих приміщень (додаток 6 – 135 сімей).

7. Контрольний список громадян – учасників бойових дій, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах антитерористичної операції у період її проведення та перебувають на квартирному обліку при виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради та мають право першочергового одержання жилих приміщень (додаток 7 – 499 сімей).

8. Контрольний список дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, після завершення терміну перебування у сім'ї опікуна чи піклувальника, прийомній сім'ї, дитячому будинку сімейного типу, закладах для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа, які перебувають на квартирному обліку при виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради та мають право на позачергове одержання жилих приміщень (додаток 8 – 92 сім'ї).

9. Контрольний список учасників Другої світової війни та інших воєн, які перебувають на квартирному обліку при виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради та мають право першочергового одержання жилих приміщень (додаток 9 – 49 сімей)

10. Контрольний список реабілітованих, які перебувають на квартирному обліку при виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради та мають право першочергового одержання жилих приміщень (додаток 10 – 82 сім'ї).

11. Список військовослужбовців запасу, які перебувають на квартирному обліку при виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради згідно з п. 45 “Правил обліку громадян...” (додаток 11 – 209 сімей).

12. Список громадян, які перебувають на квартирному обліку при виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради та мають право на позачергове одержання жилих приміщень (додаток 12 – 1268 сімей).

13. Список громадян, які перебувають на квартирному обліку при виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради та мають право першочергового одержання жилих приміщень (додаток 13 – 3439 сімей).

Голосування:

Всі питання, які розглянуті на комісії, проголосовані одногolosно «за».

Голова комісії:

заступник міського голови – директор
Департаменту інфраструктури, житлової
та комунальної політики
Івано-Франківської міської ради

Михайло СМУШАК

Протокол вела: головний спеціаліст
відділу реєстрації та розподілу житла

Оксана НАСАДИК