

Checklist para pedir tu hipoteca sin errores

Antes de lanzarte a firmar una hipoteca, asegúrate de tener todo bajo control. Con esta checklist podrás revisar paso a paso los aspectos clave para no cometer errores.

- Evalúa tu capacidad de pago mensual (ingresos - gastos).
- Asegúrate de tener ahorros suficientes: al menos 20% de entrada y 10% para gastos.
- Reúne toda tu documentación: nóminas, contrato laboral, declaración de la renta, vida laboral...
- Comprueba tu historial crediticio y evita tener deudas pendientes.
- Infórmate sobre los tipos de hipoteca: fija, variable o mixta.
- Solicita al menos 3 ofertas hipotecarias en diferentes bancos.
- Compara las condiciones mirando siempre la TAE, no solo el interés nominal.
- Preguntar por las comisiones ocultas (amortización anticipada, subrogación, cancelación).
- Negocia: muchas condiciones se pueden mejorar si demuestras interés en varias entidades.
- Revisa los gastos adicionales: tasación, notaría, impuestos, registro y gestoría.
- Lee con calma la FEIN (Ficha Europea de Información Normalizada) antes de firmar.
- Consulta con un asesor hipotecario independiente si tienes dudas.

✓ Si cumples todos estos pasos, estarás mucho más cerca de conseguir tu hipoteca sin errores y con las mejores condiciones posibles.