INTERVENTORÍA

Primera. Objeto. - El interventor se obliga a ejercer para……. la interventoría de las obras de…… , en…… , de acuerdo con la resolución número……. , de…… , por la cual se fijan las funciones de los interventores de construcción, que se entienden incorporada a este contrato, y con las modificaciones que sufra durante su vigencia.

Según. Documentos del contrato. - Integran y precisan las condiciones de este contrato, los siguientes documentos: 1. La resolución de adjudicación número…… de…… de…….. de…… 2. La propuesta presentada por el interventor. 3. Las actas que se suscriban durante su vigencia. 4. Los documentos de inscripción y calificación del interventor.

Tercera. Costos imputables al valor del contrato. – (La entidad…….) pagará al Interventor:

a) Gastos pro-salarios:

a. Sueldos, primas y viáticos pagados al personal de nómina empleado en los trabajos, si tales pagos se someten a lo establecido en el acta de personal.

b. Jornales, primas y horas extras pagados al personal de planilla, con autorización de la División de Interventoría de……..

c. El costo efectivo de los servicios técnicos y profesionales pagados a terceros, con la aprobación de……..

d. (%) de los costos señalados antes, que incluyen el valor de las prestaciones sociales que deben ser reconocidas al personal empleado en los trabajos, los gastos generales de administración y los honorarios del interventor; si durante la vigencia del contrato el gobierno nacional hace modificación a las prestaciones sociales, el porcentaje previsto se modificará en el valor correspondiente al aumento de éstas.

Parágrafo primero. – Por medio de un acta de personal, suscrita entre……. Y el interventor determinará el personal, término de los contratos y suelos máximos por pagar. Esta acta podrá ser modificada si la ejecución de los trabajos exige el aumento o disminución del personal de nómina.

Parágrafo segundo.- El personal de contrato asignado a los trabajos que tenga residencia en los campamentos, no recibirá viáticos; sólo habrá lugar a pago de

viáticos cuando por razones del trabajo el personal debe ser enviado en comisión a sitios diferentes al frente asignado.

b) Gastos diferentes de salarios:

a. Costos de transporte y operación de equipos de propiedad de……. (entidad…….).

b. Costos de construcción o arrendamiento de campamentos.

c. Costos de compra de equipo, diferentes a vehículos o cánones de su arrendamiento, previo convenio o autorización de……..

d. Costos directos para los trabajos como gastos de comunicación, duplicación de planos, elaboración de informes y fotografías.

Parágrafo primero.- Los costos de operación de campamentos, casinos, cocinas, etc., se considerarán incluidos dentro de los gastos generales de administración que se pagan al interventor dentro de los (%)……

Parágrafo segundo. - Las partes contratantes pueden convenir sumas mensuales fijas para cada uno de los conceptos de gastos diferentes a salarios.

Cuarta. Forma de pago - ……. Pagará al interventor el valor del contrato en forma mensual, previa presentación de cuentas de cobro debidamente legalizadas.

Quinta. Personal – El interventor se obliga a mantener al frente a la interventoría a un ingeniero titulado y matriculado, con experiencia en construcción de……aceptado por….. (entidad…….), con facultades precisas para actuar en nombre del interventor y para ejercer las funciones encomendadas. Además, el interventor mantendrá al frente de los trabajos a ingenieros titulados y matriculados, con suficiente experiencia en estudios y diseños de…….. La entidad contratante puede exigir el reemplazo de cualquier trabajador, sin que requiera motivación alguna.

Sexta. Leyes sociales. - El interventor se obliga a cumplir las normas sociales, en relación con los trabajadores y empleados que utilice en el desarrollo del objeto contractual que, dado el carácter de la vinculación deben someterse a lo dispuesto en el Código Sustantivo del Trabajo y demás disposiciones concordantes y complementarias. La entidad contratante no contrae obligaciones algunas en relación con salarios, jornales, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral que corresponden exclusivamente al interventor. En consecuencia, por este concepto no existe solidaridad ni responsabilidad respecto de la entidad contratante.

Séptima. Rendición de cuentas. - El interventor se obliga a rendir, dentro de los diez (10) primeros días de cada mes, las cuentas correspondientes al mes anterior, de acuerdo con las normas de……. Los comprobantes, las cuentas, y los balances de almacén serán revisados por…….. quien tendrá acceso a la contabilidad del interventor y aprobará la cuenta para efectos de su legalización.

Octava. Vigilancia. -…..(La entidad……) vigilará el cumplimiento del contrato por medio de……(unidad administrativa) que podrá delegar tal vigilancia.

Novena. Contabilidad y estadística. - El interventor llevará la contabilidad y estadística del contrato, de acuerdo con las normas establecidas por…….y la Contraloría General de la República.