

## INTERVENTORÍA

Primera. Objeto. - El interventor se obliga a ejercer para..... la interventoría de las obras de....., en....., de acuerdo con la resolución número....., de....., por la cual se fijan las funciones de los interventores de construcción, que se entienden incorporada a este contrato, y con las modificaciones que sufra durante su vigencia.

Según. Documentos del contrato. - Integran y precisan las condiciones de este contrato, los siguientes documentos: 1. La resolución de adjudicación número..... de..... de..... 2. La propuesta presentada por el interventor. 3. Las actas que se suscriban durante su vigencia. 4. Los documentos de inscripción y calificación del interventor.

Tercera. Costos imputables al valor del contrato. – (La entidad.....) pagará al Interventor:

a) Gastos pro-salarios:

- a. Sueldos, primas y viáticos pagados al personal de nómina empleado en los trabajos, si tales pagos se someten a lo establecido en el acta de personal.
- b. Jornales, primas y horas extras pagados al personal de planilla, con autorización de la División de Interventoría de.....
- c. El costo efectivo de los servicios técnicos y profesionales pagados a terceros, con la aprobación de.....
- d. (%) de los costos señalados antes, que incluyen el valor de las prestaciones sociales que deben ser reconocidas al personal empleado en los trabajos, los gastos generales de administración y los honorarios del interventor; si durante la vigencia del contrato el gobierno nacional hace modificación a las prestaciones sociales, el porcentaje previsto se modificará en el valor correspondiente al aumento de éstas.

Parágrafo primero. – Por medio de un acta de personal, suscrita entre..... Y el interventor determinará el personal, término de los contratos y suelos máximos por pagar. Esta acta podrá ser modificada si la ejecución de los trabajos exige el aumento o disminución del personal de nómina.

Parágrafo segundo.- El personal de contrato asignado a los trabajos que tenga residencia en los campamentos, no recibirá viáticos; sólo habrá lugar a pago de

viáticos cuando por razones del trabajo el personal debe ser enviado en comisión a sitios diferentes al frente asignado.

b) Gastos diferentes de salarios:

- a. Costos de transporte y operación de equipos de propiedad de.....(entidad.....).
- b. Costos de construcción o arrendamiento de campamentos.
- c. Costos de compra de equipo, diferentes a vehículos o cánones de su arrendamiento, previo convenio o autorización de.....
- d. Costos directos para los trabajos como gastos de comunicación, duplicación de planos, elaboración de informes y fotografías.

Parágrafo primero.- Los costos de operación de campamentos, casinos, cocinas, etc., se considerarán incluidos dentro de los gastos generales de administración que se pagan al interventor dentro de los (%). ....

Parágrafo segundo. - Las partes contratantes pueden convenir sumas mensuales fijas para cada uno de los conceptos de gastos diferentes a salarios.

Cuarta. Forma de pago - ..... Pagará al interventor el valor del contrato en forma mensual, previa presentación de cuentas de cobro debidamente legalizadas.

Quinta. Personal – El interventor se obliga a mantener al frente a la interventoría a un ingeniero titulado y matriculado, con experiencia en construcción de.....aceptado por.....(entidad.....), con facultades precisas para actuar en nombre del interventor y para ejercer las funciones encomendadas. Además, el interventor mantendrá al frente de los trabajos a ingenieros titulados y matriculados, con suficiente experiencia en estudios y diseños de..... La entidad contratante puede exigir el reemplazo de cualquier trabajador, sin que requiera motivación alguna.

Sexta. Leyes sociales. - El interventor se obliga a cumplir las normas sociales, en relación con los trabajadores y empleados que utilice en el desarrollo del objeto contractual que, dado el carácter de la vinculación deben someterse a lo dispuesto en el Código Sustantivo del Trabajo y demás disposiciones concordantes y complementarias. La entidad contratante no contrae obligaciones algunas en relación con salarios, jornales, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral que corresponden exclusivamente al interventor. En consecuencia, por este concepto no existe solidaridad ni responsabilidad respecto de la entidad contratante.

Séptima. Rendición de cuentas. - El interventor se obliga a rendir, dentro de los diez (10) primeros días de cada mes, las cuentas correspondientes al mes anterior, de acuerdo con las normas de..... Los comprobantes, las cuentas, y los balances de almacén serán revisados por..... quien tendrá acceso a la contabilidad del interventor y aprobará la cuenta para efectos de su legalización.

Octava. Vigilancia. -.....(La entidad.....) vigilará el cumplimiento del contrato por medio de.....(unidad administrativa) que podrá delegar tal vigilancia.

Novena. Contabilidad y estadística. - El interventor llevará la contabilidad y estadística del contrato, de acuerdo con las normas establecidas por.....y la Contraloría General de la República.