

ОБГРУНТУВАННЯ

Послуги з технічного обслуговування обладнання модульних індивідуальних теплових пунктів та вузлів комерційного обліку теплової енергії в закладах та установах освіти Дарницького району м. Києва (ДК 021:2015 50720000-8 «Послуги з ремонту і технічного обслуговування систем центрального опалення»)

1.Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

Під час експлуатації закладів та установ освіти виникають різного роду пошкодження, що призводять до аварійних ситуацій, які потребують невідкладного оперативного реагування в частині організації та проведення робіт по їх усуненню.

Забезпечення стабільної роботи закладів та установ освіти під час проходження навчально-виховного процесу залежить також, в тому числі, й від належного функціонування обладнання модульних індивідуальних теплових пунктів та вузлів комерційного обліку теплової енергії.

Саме технічне обслуговування може гарантувати термінове усунення аварій.

2.Технічні характеристики товару не повинні суперечити вимогам Замовника.

Перелік обов'язкових послуг з технічного обслуговування обладнання модульного індивідуального теплового пункту (МІТП):

№ п/п	Найменування послуг	Періодичність
1.	Загальні технічні послуги	
1.1	Забезпечення герметичності різьбових та фланцевих з'єднань запірної арматури та комплектуючих МІТП, затяжки закріплювальних гвинтів на опорній рамі МІТП, болтових з'єднань на корпусах насосів	1 раз на місяць
1.2	Промивка та чистка фільтрів*	1 раз на місяць та якщо $P_{\text{вимір}}/P_{\text{пасп}} > 1.2$
1.3	Перевірка працездатності дренажної системи, в т.ч. насосу, давача затоплення	1 раз на місяць
1.4	Перевірка стану кабельної мережі та мережі живлення комплектуючих МІТП, справності пристроїв захисту від перепадів напруги та короткого замикання (за наявності)	1 раз на місяць
1.5	Перевірка справності функціонування та налаштування контролера на економічно-оптимальні режими роботи впродовж доби, тижня, вихідних, святкових днів та канікулярного періоду	1 раз на місяць
1.6	Перевірка параметрів теплоносія в подаючому та зворотньому трубопроводах, визначення різниці показників (ΔT , ΔP)	1 раз на місяць
1.7	Перевірка працездатності манометрів та термометрів	1 раз на місяць
2.	Модуль системи опалення (СО)	
2.1	Перевірка параметрів теплоносія (тиску та температури) у внутрішній системі опалення будівлі	1 раз на місяць
2.2	Перевірка справності електричного приводу регулюючого клапану системи опалення	1 раз на місяць
2.3	Перевірка функціонування насосного обладнання системи опалення (течії, шуми, нагрівання електродвигунів), блоку управління насосами	1 раз на місяць

2.4	Тестування показів давачів температур системи опалення та давача температури зовнішнього повітря	1 раз на місяць
2.5	Перевірка працездатності реле тиску системи СО	1 раз на місяць
2.6	Перевірка працездатності запірної арматури та продувка спускних кранів системи СО	1 раз на місяць
3.	Модуль системи гарячого водопостачання (ГВП)	
3.1	Перевірка справності електричного приводу клапану регулюючого клапану системи ГВП	1 раз на місяць
3.2	Перевірка гідравлічного опору теплообмінника ГВП	1 раз на місяць
3.3	Перевірка насосу системи ГВП на предмет течі, шумів та нагрівання електродвигунів	1 раз на місяць
3.4	Тестування показів давача температури системи ГВП	1 раз на місяць
3.5	Перевірка працездатності реле тиску системи ГВП	1 раз на місяць
3.6	Перевірка працездатності запірної арматури та продувка спускних кранів системи ГВП, циркуляції та ХВП	1 раз на місяць

Тривалість обов'язкових послуг з обслуговування МІТП наступна:

1. Загальні технічні роботи (послуги) – 12 місяців (січень - грудень 2025 року).
2. Модуль системи опалення (СО) – 7 місяців (січень - квітень та жовтень - грудень 2025 року).
3. Модуль системи гарячого водопостачання (ГВП) – 12 місяців (січень - грудень 2025 року).

Перелік обов'язкових послуг з обслуговування вузла обліку теплової енергії (ВОТЕ):

№ п\п	Найменування послуг	Періодичність
1	Обстеження вузла обліку та його складових на предмет справності роботи, цілісності пломб, надійності електромагнітних з'єднань, наявності електроживлення	1 раз на місяць
2	Контроль роботи теплолічильника у допустимих межах (за температурою та витратами)	1 раз на місяць
3	Зняття показників (роздруківка архіву), аналіз їх співвідношення (дистанційного або стаціонарного)	1 раз на місяць
4	Підготовка документації до звітності	1 раз на місяць
5	Здача звіту в енергопостачальну організацію	1 раз на місяць

Примітка:

Тривалість обов'язкових послуг з обслуговування вузла обліку теплової енергії, встановленого тільки на систему опалення (СО) будівлі – 7 місяців (січень - квітень та жовтень - грудень 2025 року).

Тривалість обов'язкових послуг з обслуговування вузла обліку теплової енергії, встановленого на загальному вводі (система опалення (СО) та гарячого водопостачання (ГВП)) або тільки на систему гарячого водопостачання (ГВП) будівлі – 12 місяців (січень - грудень 2025 року).

Обов'язково мають бути зазначені, а також має бути підтверджено наявність в Учасника наступних фахівців на посадах:

- головний інженер;

- теплотехнік;
- інженер - електрик не менше 2-ох осіб;
- слюсар – сантехнік не менше 2-ох осіб;

вищезазначені фахівці повинні мати посвідчення, які підтверджують знання «Правил охорони праці під час експлуатації тепломеханічного обладнання електростанцій, теплових мереж і тепловикористовуючих установок (НПАОП 0.00-1.69-13)», «Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж», «Правил користування тепловою енергією», «Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду», загальний курс з ОП, «Правил охорони праці під час роботи з інструментом та пристроями (НПАОП 0.00-1.71-13)», «Правил охорони праці під час експлуатації обладнання, що працює під тиском (НПАОП 0.00-1.81-18)», «Правил охорони праці під час виконання робіт на висоті (НПАОП 0.00-1.15-07)», «Правил техніки безпеки при експлуатації систем водопостачання та водовідведення населених місць (НПАОП 41.0-1.01-79)», та мати групу з електробезпеки (надати скан-копії посвідчень та витягів з протоколу засідання комісії з перевірки знань з питань охорони праці, до складу комісії обов'язково мають входити представники Державної служби України з питань праці (Держпраці) або представники державної інспекції енергетичного нагляду України). Наявність навчання з питань правил пожежної безпеки (надати скан-копії посвідчень та витягів з протоколу засідання комісії з перевірки знань). Надати скан-копії медичних книжок.

- електрогазозварник;

вищезазначений фахівець повинен мати посвідчення зварника видане на підставі рішення Українського атестаційного комітету зварювальників (надати скан-копію посвідчення та витягу з протоколу засідання атестаційної комісії), а також посвідчення для виконання робіт у відповідності до вимог «Типової інструкції з організації безпечного ведення газонебезпечних робіт (НПАОП 0.00-5.11-85)», «Правил безпеки системи газопостачання (НПАОП 0.00-1.76-15)», «Правил охорони праці під час зварювання металів (НПАОП 28.52-1.31-13)», знання «Правил охорони праці під час експлуатації тепломеханічного обладнання електростанцій, теплових мереж і тепловикористовуючих установок (НПАОП 0.00-1.69-13)», «Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж», «Правил користування тепловою енергією», «Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду», загальний курс з ОП, «Правил охорони праці під час роботи з інструментом та пристроями (НПАОП 0.00-1.71-13)», «Правил охорони праці під час експлуатації обладнання, що працює під тиском (НПАОП 0.00-1.81-18)», «Правил охорони праці під час виконання робіт на висоті (НПАОП 0.00-1.15-07)», «Правил техніки безпеки при експлуатації систем водопостачання та водовідведення населених місць (НПАОП 41.0-1.01-79)», та мати групу з електробезпеки (надати скан-копії посвідчень та витягів з протоколу засідання комісії з перевірки знань з питань охорони праці, до складу комісії обов'язково мають входити представники Державної служби України з питань праці (Держпраці) або представники державної інспекції енергетичного нагляду України). Наявність навчання з питань правил пожежної безпеки (надати скан-копії посвідчень та витягів з протоколу засідання комісії з перевірки знань). Надати скан-копії медичних книжок.

4.4. Керівник підприємства повинен мати посвідчення, які підтверджують знання чинних законодавчих актів і нормативних документів з охорони праці, загальний курс з ОП, НПАОП 0.00-1.15-07, НПАОП 0.00-1.71-13, НПАОП 0.00-1.81-18, НПАОП 41.0-1.01-79, НПАОП 0.00-7.11-12, НПАОП 0.00-1.76-15, ССБП, НПАОП 45.2-7.02-12, НПАОП 0.00-1.69-13, «Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж», «Правил користування тепловою енергією», «Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду» та мати не нижче 4 гр. з електробезпеки (надати скан-копію посвідчення та витягу з протоколу засідання комісії з перевірки знань з питань охорони праці, до складу комісії обов'язково мають входити представники Державної служби України з питань праці (Держпраці) або представники державної інспекції енергетичного нагляду України). Наявність навчання з питань правил пожежної безпеки (надати скан-копії посвідчень та витягів з протоколу засідання комісії з перевірки знань). Надати скан-копії медичних книжок.

2.Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі.

Згідно планових призначень на 2025 р. по КЕКВ 2240 на закупівлю товару передбачено кошти в сумі **2 113 216,00 грн. (два мільйони сто тринадцять тисяч двісті шістнадцять грн. 00 коп.) в т.ч. ПДВ.**

3.Очікувана вартість предмета закупівлі

Враховуючи потребу Замовника (Додаток № 1) в послугах з технічного обслуговування обладнання модульних індивідуальних теплових пунктів та вузлів комерційного обліку теплової енергії у закладах та установах освіти Дарницького району м. Києва (102 об'єкта) та на підставі середньостатистичної ціни на послуги.