

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ ПО ПРОЦЕДУРІ ОРЕНДИ
НА АУКЦІОНІ З МОЖЛИВІСТЮ ЗНИЖЕННЯ
СТАРТОВОЇ ЦІНИ ЕТС ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ
ЦБД-2

(розширення базової процедури *appraisal.insider*)

Таблиця змін	2
Глоссарій	2
Процедура проведення електронних аукціонів з надання в оренду майна (активів)	3
Загальний огляд процедури	3
Відмінності від базових процедур	3
Порядок проведення електронних торгів	3
Взаємодія Організатора з ETC	3
Взаємодія учасника з ETC	4
Додаткова інформація	4
Приклад лоту оренди на голландському аукціоні	4

Таблиця змін

Дата	Автор	Розділи, суть змін
13.08.2019	К.Жлуктенко	Створено першу версію документу
16.08.2019	К.Жлуктенко	Внесено зміни в назву процедури
6.07.2020	Ю. Слепенко	Внесення інформацію по додатковим класифікаторам і новим ролям для Організатора

Глоссарій

1. **appraisal.insider** - процедура продажу майна та активів на голландському аукціоні (аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій).
2. **CAV-PS** та **CPV** - основний класифікатор. Деталі по роботі з класифікаторами
https://docs.google.com/document/d/10ExA2rhbk8u558rv9VSef_531UROwxYNdcyR25Gyt8/edit#heading=h.mdysz87o4uja
3. **CPVS** - додатковий класифікатор.
4. **CPVS==PA01-7** - додатковий класифікатор для ролі *Орендодавець відповідно до регламенту*

4.1 CPVS==PA01-7 та CPVS==QB29-3 додатковий класифікатор для ролі Орендодавець за ЗУ

5. **кваліфікація** - процес, що включає роботу з протоколом та договором після завершення аукціону (авардинг, awarding). Під час кваліфікації визначається відповідність переможця критеріям та факт виконання переможцем вимог (вимоги та критерії визначає Організатор при публікації аукціону або є зазначеними в Регламенті роботи ЕТС)
6. **організатор аукціону** - юридична особа (приватної або публічної форми власності), яка є власником майна (активів), що надає майно в оренду або здійснює передачу права, яким вона наділена через ЕТС.

Особливості:

З липня 2020 вводиться два типи Організаторів:

Орендодавець відповідно до ЗУ та Орендодавець відповідно до Регламенту - різниця між ними, лише в частині доступних для роботи додаткових класифікаторів

Процедура проведення електронних аукціонів з надання в оренду майна (активів)

Загальний огляд процедури

З метою проведення електронних аукціонів з надання в оренду майна (активів), на основі базової процедури продажу *appraisal.insider*. На рівні ЦБД окрема процедура відсутня. Детальна інформація про базову процедуру за посиланням:

1. Голландський аукціон *appraisal.insider*

https://docs.google.com/document/d/1zwNaqAjb4_zjEdSkVATIEZM6lu8AOQZXKDkizChCKGM/edit#

Єдиним критерієм вибору переможця є ціна, за умови відповідності пропозиції учасника кваліфікаційним критеріям, визначеним Організатором.

Публікацію процедури можуть здійснювати юридичні особи, що надають майно (активи) в оренду та комерційні замовники

Відмінності від базової процедури

Детальний опис відмінностей наведено у даному ТЗ. Наступні розділи відрізняються від базової процедури

- Структура даних процедури
 - Перелік класифікаторів
 - [Вимоги до CPVS](#)

Порядок проведення електронних торгів

Взаємодія Організатора з ЕТС

1. Загальна логіка роботи повністю збігається із базовою процедурою ***appraisal.insider***. Організатор обирає в переліку наступний тип аукціону - **Оренда на аукціоні з можливістю зниження стартової ціни.**
2. Робота з класифікаторами:
При публікації голландського аукціону, майданчик повинен передати до ЦБД крім основного (на вибір організатора), додатковий класифікатор:

```
"additionalClassifications": [  
  {  
    "scheme": "CPVS",  
    "id": "PA01-7",  
    "description": "Оренда"  
  }  
]
```
3. **Критично: Не має бути можливості створювати процедуру оренди на голландському аукціоні без ознаки CPVS: `PA01-7: Оренда`**
4. Загальна логіка полів у ЦБД залишається незмінною, та відповідає основній процедурі.
5. На майданчику має бути присутня інструкція для Організатора та для учасника торгів.
6. Кваліфікація. ЦБД генерує 1 або 2 аварди після успішного завершення аукціону, як в інших голландських аукціонах

Взаємодія учасника з ЕТС

1. Відмінностей у роботі ЦБД немає.

Додаткова інформація

1. Аукціони необхідно відображати у переліку аукціонів з оренди
2. Є відмінності у розрахунку комісії після аукціону. Деталі описані у розділі “З особливостями оренди” регламенту ЕТС (після внесення оренди на голландському аукціоні, регламент буде оновлений, додатково повідомимо)
<https://docs.google.com/document/d/1iQ4ITWf3XLeNQZXZMj2fKqh6ADs9bHhqKCIB-HmdfyE/edit>

Приклад лоту оренди на голландському аукціоні

1. Будуть надані після публікації процедури на продуктиві або на пісочниці

Перелік схем процедури

[Процедура оренди на аукціоні з можливістю зниження стартової ціни - розширення базової процедури appraisal.insider \(ЦБД-2\)](#)