

ID 35236 karta na podání inzerátu na budoucí pronájem bytu
3+kk 67 m2 Vimperk Zdíkov

=====

Byt 67 m2, 3+k, se zahrádkou, regulované nájemné, za 4.100,-
Kč měs.

Projekt s obcí. Kdy stát platí byty, které se pronajímají na max.
61,10 Kč za m2. Hledáme klienty na nájem.

Nabízíme možnost budoucího nájmu bytu 3+kk typ LEA2, 67
m2 za cenu regulované nájemné od obcí.

Cena je maximální.

Jedná se o možnost bydlení v rámci státem dotovaných bytů
obcím, které je pak pronajímají za regulované nájemné.

Plánujeme bytový developerský projekt u Vimperku, pozemky
Zdíkov.

A hledáme klienty nájemce.

Popis bytu:

Přízemní stavba s podkrovím jako úložný prostor.

Stavba: zděná, akumulární.

Střecha bude řádně zateplená. Panely FTV a také tepelné
kolektory, stahující teplo vodu do zásobníků pod bytem a
čerpající teplou vodu do hadic podlahového vytápění.

A k tomu elektrické podlahové topení napájené z baterií, které budou dobíjeny zase panely FTV a solárními panely v chodníku.

K nájmu bytu dostanete pak 1 Zelenou kartu s účtem na pasivní příjmy na nájemní bydlení k nájmu bytu. Jedná se o bonus pro zvýhodnění ceny za bydlení. Princip je realitní Crowdfunding na cenu direct marketingu. Stará se správce nebo paní správcová.

K nájmu bytu se plánuje 1/10 apartmánu u moře pro letní pobyty. Také bonus. Předmětná 1/10 apartmánu je ze zisku na developerském rozpočtu výstavby.

Oba dva uvedené bonusy k nízké a státem regulované ceně maximální výše nájmu, tzn. Zelená karta s účtem na příjmy financí k bytu na podporu nájemného a využívání apartmánu zdarma u moře jsou záměrně takto sestaveny a naplánovány pro lepší podmínky bydlení a pro zvýhodnění nájemců.

Další postup:

Vyplnění přihlášky (lze pak poslat poštou)

Zařazení do pořadníku, do střediska na tuto akci (evidence)

Podpora na obci (psaní žádosti přes datovou schránku na obec, žádosti, pomůžeme když tak obstarat z naší datové schránky).

Průběžný informační servis přes na email. Zasíláme Náš Zpravodaj

Podpora při komunikaci s obcí.

Data ke stažení – další informace

Na Facebooku skupiny pro více informací k projektu.

V případě zájmu zašlete prosím odpověď na email.

A ještě nám zašlete kontaktní SMS v tomto tvaru:

Dobry den, prave jsem Vam odeslal kontaktni email ohledne informaci k moznosti najmu bytu 3+kk od obce a na toto telefonni cislo mne prosim kontaktujte. Dekuji. Podpis.

=====

Typ

Kategorie

Platnost

Zadejte ulici

Budova:

Cihlová

Dřevná

Kamenná

Montovaná

Panelová

Skeletová

Smíšená

Stav:

Projekt

Velmi dobrý

Dobrý

Špatný

Ve výstavbě

Novostavba

K demolici

Před rekonstrukcí

Po rekonstrukci

Typ bytu:

Mezonet

Loft

Podkrovní

Počet podlaží:

Počet podzemních podlaží:

Umístění podlaží:

Výtah:

Bezbariérový přístup:

Okolní zástavba:

Obytná

Obchodní a obytná

Obchodní

Komerční

Průmyslová

Venkovská

Rekreační

Rekreačně nevyužitá

Umístění:

Centrum obce

Klidná část obce

Rušná část obce

Okraj obce

Sídliště

Polosamota

Samota

Ochrana:

Ochranné pásmo

Národní park

CHKO

Plochy:

Užitná v m²:

Zastavěná v m²:

Zahrady v m²:

Podlahová v m2:

VYBAVENÍ:

Balkón:

Lodžie:

Terasa:

Sklep:

Bazén:

Parkovací stání:

Garáž:

TERMÍNY:

Prodej:

Nastěhování:

Zahájení výstavby:

Dokončení výstavby:

Prohlídka od:

Prohlídka do:

Rok výstavby:

Rok kolaudace:

Rok rekonstrukce:

OSTATNÍ:

Zařízení: ano-ne

Půdní: nezaškrtnout

ENERGETICKÁ NÁROČNOST:

Nízkoenergetická náročnosti: zaškrtnout

Třída energetické náročnosti: B (velmi úsporná)

Podle vyhlášky: nedefinováno

Zdroj vody: místní zdroj dálkový rozvod

Rozvod topení:

lokální plynové

lokální elektrické

lokální tuhá paliva

ústřední plynové

ústřední elektrické
ústřední tuhá paliva
dálkové
jiné

Rozvod plynu:
individuální
plynovod

Typ odpadu:
Veřejná kanalizace:
ČOV pro celý objekt
Septik
Jímka

Příjezdová komunikace:
Betonová
Dlážděná
Asfaltová
Neupravená (přírodní)

Telekomunikace:

Telefon

Internet

Satelit

Kabelová televize

Kabelové rozvody

Ostatní

Elektřina:

120 V

320 V

400 V

Doprava:

Vlak

Dálnice

Silnice

MHD

Autobus

3.

Panorama

Přidat fotografii:

=====

Email:

Jméno, přímení:

Telefon:

Odkaz na kartě Infoburzy:

<https://www.infoburza.eu/id35236>

Odkaz na DISK GOOGLE pro editaci textu inzerátu (opravy).

<https://docs.google.com/document/d/1jaDZhCVIf0PyJKbO9d7Jf3rmbHW7uO9z/edit>