



УКРАЇНА

Великобerezька сільська рада
Берегівського району Закарпатської області

___ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я № ___

«___» _____ 2022 року

с. Великі Береги

Про передачу земельних
ділянок в оренду
ТОВ «ЦІЛЯК»

Керуючись Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану», пунктами 24, 27, 28 Розділу Х «Перехідні положення», статтями 12, 122 Земельного кодексу України, статтями 19, 25 Закону України «Про землеустрій», ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання ТОВ «ЦІЛЯК» від 11.04.2022 року, з метою створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану, Великобerezька сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

Передати ТОВ «ЦІЛЯК» в оренду, строком на 1 рік, земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності а саме:

Ділянка №1 площею 2,0000 га (кадастровий номер 2120480800:10:002:0157) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код виду цільового призначення - 01.01), розташовану на території Великобerezької сільської ради

Ділянка №2 площею 2,0000 га (кадастровий номер 2120480800:10:002:0156) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код виду цільового призначення - 01.01), розташовану на території Великобerezької сільської ради

Ділянка №3 площею 2,0000 га (кадастровий номер 2120480800:10:002:0155) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код виду цільового призначення - 01.01), розташовану на території Великобerezької сільської ради

2. Встановити орендну плату у грошовій формі у розмірі 8% відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що визначається від середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Закарпатській області - 27268 грн. за 1 га, у розмірі орендної плати:

За ділянку №1 площею 2,0000 га (кадастровий номер 2120480800:10:002:0157) для ведення товарного сільськогосподарського

виробництва (код виду цільового призначення - 01.01), розташовану на території Великоберезької сільської ради, сума орендної плати 4 362,88 грн.

Ділянка №2 площею 2,0000 га (кадастровий номер 2120480800:10:002:0156) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код виду цільового призначення - 01.01), розташовану на території Великоберезької сільської ради, сума орендної плати 4 362,88 грн.

Ділянка №3 площею 2,0000 га (кадастровий номер 2120480800:10:002:0155) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код виду цільового призначення - 01.01), розташовану на території Великоберезької сільської ради, сума орендної плати 4 362,88 грн.

3. Встановити обмеження на використання земельної ділянки у вигляді заборони орендарю на:

- компенсацію власних витрат на поліпшення земельної ділянки;
- поновлення договору оренди землі, укладення договору оренди землі на новий строк з використанням переважного права орендаря;
- передачу земельної ділянки в суборенду;
- встановлення земельного сервітуту;
- зміну угідь земельної ділянки;
- будівництво на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд);
- закладення на земельній ділянці багаторічних насаджень;
- переважне право на купівлю орендованої земельної ділянки у разі її продажу;
- відчуження, передачу в заставу (іпотеку) права користування земельною ділянкою;
- поділ земельної ділянки, об'єднання її з іншою земельною ділянкою;
- використання для власних потреб наявних на земельній ділянці загальнопоширених корисних копалин, торфу, лісу, водних об'єктів, а також інших корисних властивостей землі;
- зміну цільового призначення земельної ділянки.

4. Укласти договір оренди землі в електронній формі, на вказаних в рішенні умовах, та підписати його сторонами договору із застосуванням кваліфікованого електронного підпису.

1) ТОВ «ЦІЛЯК», протягом трьох робочих днів з дня отримання електронною поштою підписаного договору оренди, підписати його та надіслати у відповідь.

5. Уповноважити землевпорядника (Антоні В.В.) подати Березівській районній військовій адміністрації підписаний сторонами договір оренди землі на реєстрацію в Книзі реєстрації землеволодінь і землекористувань в умовах воєнного стану, у порядку та строки визначені законом.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою /голова комісії: Молнар Гейза Едуардович

Великоберезький сільський голова _____

Іван УРСТА