

TÉRMINOS DE REFERENCIA (TDR) Y BASES TÉCNICAS

CONCURSO DE PROYECTO ARQUITECTÓNICO, MUSEOGRÁFICO Y ARTÍSTICO

“DISEÑO INTEGRAL DEL MURAL HISTÓRICO-MÉDICO Y ESPACIOS DEL PRIMER PISO DEL COLEGIO MÉDICO DEL PERÚ – CONSEJO REGIONAL XVII CAJAMARCA”

1. ÁREA USUARIA

Colegio Médico del Perú – Consejo Regional XVII Cajamarca.

2. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

Contratación del servicio profesional de un(a) Arquitecto(a), Artista Plástico o equipo multidisciplinario especializado para la elaboración exclusiva del Diseño y Proyecto Técnico (Arquitectura, Museografía y Arte) del primer piso y fachada de la sede institucional. (Nota: La ejecución de obra será materia de un proceso posterior independiente).

3. ANTECEDENTES

El Consejo Regional XVII Cajamarca del Colegio Médico del Perú requiere contar con una propuesta de diseño de alto nivel estético y técnico para modernizar, optimizar y dotar de identidad institucional a su sede principal, integrando la historia universal de la medicina con los hitos históricos de la región (Pre-Inca, Inca y Colonial) y un homenaje a los próceres, mártires y héroes sanitarios de la medicina peruana, bajo estándares comparables con intervenciones de primer nivel en colegios profesionales.

4. BASE LEGAL Y DOCUMENTAL

- Constitución Política del Perú.
- Ley N° 15173, Ley de creación del Colegio Médico del Perú, y sus modificatorias.
- Estatuto y Reglamento del Colegio Médico del Perú.
- Directiva N° 001-CN-CMP-2025, Directiva de Contrataciones de Servicios, Bienes y Obras, aprobada mediante Resolución N.º 138-CN-CN-CMP-2025.
- Código Civil y Ley N.º 26887, en lo pertinente.
- Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) y normas técnicas aplicables de accesibilidad y seguridad.

5. FINALIDAD DE LA CONTRATACIÓN

Disponer de un expediente proyecto integral, técnico y detallado que sirva como base documentaria y constructiva para futuras convocatorias de ejecución de obra, jerarquizando el primer piso y fachada mediante murales escultóricos y una galería institucional moderna.

6. OBJETIVO DEL CONCURSO

Seleccionar la mejor propuesta de proyecto y cotización conceptual presentada por profesionales con experiencia comprobada, garantizando un diseño real, funcional, moderno y fundamentado científicamente en la historia de la salud.

7. ALCANCE DEL SERVICIO Y PROGRAMA TÉCNICO REQUERIDO (SOLO DISEÑO)

El servicio comprende exclusivamente la conceptualización, planimetría, modelado 3D y especificaciones técnicas de los siguientes componentes:

- Eje Prehispánico y Tradición Ancestral, Eje Incaico y Ritual (Balneoterapia), Eje Colonial y Arquitectura Hospitalaria
- Mártir Máximo de la Medicina Peruana:

Daniel Alcides Carrión García.

- Próceres, Fundadores e Institucionalidad:

Hipólito Unanue y Cayetano Heredia.

Manuel Núñez Butrón, Hugo Pesce Pescetto

- Galería Institucional y Sistema de Iluminación:

Cuadros y placas conmemorativas de las Juntas Directivas del CMP - Consejo Regional XVII Cajamarca.

8. ETAPAS DEL CONCURSO Y ENTREGABLES

- Etapa única de Concurso y Presentación de Anteproyecto: Presentación de bocetos conceptuales, planimetría arquitectónica, vistas 3D fotorrealistas y la memoria descriptiva de materiales y costos estimados para futura ejecución.
- Entregables Requeridos del Diseñador Ganador:
- Memoria Descriptiva y Conceptual: Sustento histórico-médico y artístico del diseño propuesto.
- Planos de Arquitectura y Elevaciones (A Nivel de Proyecto): Distribución de muros, escalas y detalles de fijación para los relieves y cuadros institucionales.
- Proyecto de Iluminación: Especificación técnica de luminarias, circuitos y efectos cenitales/perimetrales.
- Renders 3D de Alta Calidad: Vistas diurnas y nocturnas del primer piso y fachada intervenidos.
- Metrado y Presupuesto Referencial de Obra: Estimación detallada de costos para que la Entidad convoque posteriormente el concurso de construcción.

9. PERFIL Y REQUISITOS DE LOS POSTORES

- Título profesional de Arquitecto(a), Artista Plástico con especialización en diseño espacial y muralismo, o consorcio multidisciplinario.

10. CRONOGRAMA Y PLAZOS DEL CONCURSO

Hito del Concurso de Diseño	Descripción del Contenido	Plazo Máximo
Convocatoria y Presentación	Recepción de propuestas de diseño, renders, memoria descriptiva y propuesta técnico-económica al email: consejo.regional.cajamarca@cmp.org.pe	A los 10 días de la invitación.
Evaluación y Adjudicación	Revisión técnica por la Junta Directiva del CMP CR XVII y selección del anteproyecto ganador.	A los 12 días de la convocatoria.
Entrega Final del Expediente de Diseño (proyecto)	Presentación oficial de planos, 3D, memorias y metrados para el expediente de construcción.	Máximo treinta (30) días calendario tras la firma de la orden de servicio.

11. VALOR ESTIMADO Y FORMA DE PAGO

- El pago corresponderá exclusivamente a los honorarios por servicios de diseño, proyecto y metrados (no incluye ejecución física).
- Forma de pago propuesta:
 - 50% a la firma del contrato y presentación del primer avance de diseño.
 - 50% a la entrega formal y conformidad del expediente del proyecto completo a entera satisfacción de la entidad.

12. LUGAR DE PRESTACIÓN

El desarrollo del servicio se realiza de forma remota/gabinete con las coordinaciones y visitas técnicas necesarias a la sede institucional del Colegio Médico del Perú – Consejo Regional XVII Cajamarca.

13. CONFORMIDAD Y PENALIDADES

- La conformidad del servicio de diseño será emitida por el Consejo Regional XVII Cajamarca tras verificar la entrega completa de los planos, renders y documentos técnicos solicitados.
- Las penalidades por retraso se registrarán conforme a la Directiva N° 001-CN-CMP-2025.