

Załącznik do UCHWAŁY NR 10
WALNEGO ZEBRANIA SPRAWOZDAWCZEGO
ROD Biała RÓŻA w RUDZIE ŚLĄSKIEJ
z dnia 22.04.2023 roku

Regulamin korzystania z energii elektrycznej w Rodzinnym Ogrodzie
Działkowym „Biała Róża” w Rudzie Śląskiej

& 1
Podstawa prawna

Regulamin opracowano na podstawie Uchwały nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 5 listopada 2015 roku w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych

& 2
PODŁĄCZENIE DO SIECI I KORZYSTANIE Z ENERGII ELEKTRYCZNEJ

1. Korzystanie z energii elektrycznej na działce możliwe jest poprzez podłączenie do sieci ogrodowej za zgodą Zarządu ROD, którego dokonuje osoba upoważniona.
2. Energia elektryczna na działce może być wykorzystywana jedynie do zagospodarowania i uprawy działki oraz do wypoczynku na działce.
3. Wykorzystywanie energii do celów innych niż wymienione w pkt 2, zwłaszcza do celów zarobkowych, stanowi przesłankę do zablokowania dostaw energii przez Zarząd ROD.
4. Zgoda Zarządu ROD na podłączenie do sieci elektrycznej jest uzależniona od uregulowania wszelkich zobowiązań ciążących na działkowcu w stosunku do ROD.
5. Rozpoczęcie dostawy energii musi być poprzedzone przeglądem i akceptacją indywidualnego podłączenia przez elektryka ogrodowego.

& 3
ROZLICZANIE ZUŻYCIA ENERGII

1. Rozliczanie energii elektrycznej zużytej przez działkowca następuje wg ceny za 1 kWh stosowanej przez zewnętrznego dostawcę energii w chwili dokonywania wpłaty przez działkowca.
2. Opłaty wnoszone przez działkowców z tytułu korzystania z energii elektrycznej ustalane są na podstawie wskazań indywidualnych podliczników odczytanych przez powołany zespół lub wskazane przez Zarząd osoby w terminie wyznaczonym przez Zarząd ROD.
3. Termin wnoszonych opłat wyznaczony jest przez Zarząd ROD.
4. Opóźnienie z uiszczeniem opłaty z tytułu zużytej energii stanowi podstawę do zablokowania dostaw energii przez Zarząd ROD, po wcześniejszym skutecznym poinformowaniu użytkownika działki o konieczności dokonania wpłaty w wyznaczonym terminie.
5. Ponowne podłączenie do sieci ogrodowej danego działkowicza nastąpi dopiero po uiszczeniu opłaty dodatkowej w wysokości 50 zł. W przypadku następnego zablokowania dostawy energii i kolejnego podłączenia opłata dodatkowa wyniesie 100 zł.

& 4 OPŁATA ENERGETYCZNA

1. Wprowadza się pojęcie opłaty energetycznej.
2. Przez pojęcie opłaty energetycznej należy rozumieć opłatę corocznie uchwalaną przez walne zebranie członków ROD, przeznaczoną na pokrycie kosztów związanych z eksploatacją sieci ogrodowej.
3. Opłata energetyczna przeznaczona jest w szczególności na pokrycie :
 - a) Strat powstających w trakcie przesyłania energii wewnątrz ROD,
 - b) Opłaty abonamentowej,
 - c) Składnika stałego stawki sieciowej.Wszystkie te składniki oraz inne obciążenia związane z zarządzaniem sieci zawarte są w rachunku wystawionym przez zakład energetyczny ROD-owi.
4. Opłatę energetyczną wnoszą działkowcy, których działki są podłączone do sieci ogrodowej.

& 5 NADZÓR I KONSERWACJA

1. Nadzór i konserwacja sieci ogrodowej należy do zadań Zarządu ROD, który powinien współdziałać z osobą posiadającą kwalifikacje do eksploatacji sieci.
2. Koszty konserwacji i nadzoru nad siecią ogrodową oraz koszty energii zużytej na potrzeby ogrodowe pokrywane są z ogólnej opłaty przeznaczonej na funkcjonowanie ogrodu.
3. Do zadań elektryka należy w szczególności:
 - dokonywanie bieżących napraw sieci ogrodowej,
 - nadzór nad stanem technicznym,
 - właściwe jej oznakowanie.
4. Do rozwiązywania sporów związanych z wykorzystywaniem energii elektrycznej Zarząd ROD powoła zespół z grona członków Zarządu.
5. Wszelkie naprawy i konserwacje instalacji elektrycznej na odcinku od podlicznika do urządzeń końcowych na działce należą do obowiązków użytkownika działki, wyłącznie na jego koszt, po wcześniejszym zgłoszeniu prac Zarządowi ROD lub osobie przez Zarząd wskazanej.

& 6 TRYB PRZEPROWADZENIA KONTROLI

1. W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzenia stanu technicznego sieci lub w sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowościach w korzystaniu z energii elektrycznej przez użytkownika działki, zespół o którym mowa w par. 5 pkt.4 może przeprowadzić kontrolę sieci na indywidualnej działce.
2. Kontrola przeprowadzana jest przez zespół przy współudziale osoby, o której mowa w par.5 pkt.1.
3. Przedmiotem badania podczas kontroli jest sposób wykorzystywania energii, ogólny stan sieci, zwłaszcza pod kątem bezpieczeństwa oraz funkcjonowanie i stan podlicznika.
4. W trakcie kontroli musi być obecny użytkownik działki lub inna wskazana przez niego osoba pełnoletnia.

5. Z przeprowadzonej kontroli sporządzany jest protokół podpisany przez członków zespołu, elektryka i użytkownika działki lub reprezentującą go osobę. Protokół przedstawiony jest Zarządowi.

6. W przypadku odmowy złożenia podpisu przez osoby wymienione w pkt.5 należy zaznaczyć to w protokole z podaniem przyczyny.

7. Bezpodstawne uniemożliwienie przeprowadzenia kontroli przez użytkownika działki może być przesłanką do zastosowania kary porządkowej aż do zablokowania dostawy energii włącznie.

8. W uzasadnionych przypadkach Zarząd ROD może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli całości sieci energetycznej, która może się wiązać z zamknięciem dopływu energii dla całego ogrodu. Z przebiegu kontroli zespół sporządza protokół z podaniem ustaleń i ewentualnych zaleceń, przedstawiając go Zarządowi.

& 7

MODERNIZACJA SIECI ENERGETYCZNEJ

1. Zarząd ROD jest zobowiązany do inicjowania zmian skierowanych na poprawę stanu sieci pod kątem zwiększenia bezpieczeństwa jej użytkowników zgodnie z obowiązującymi normami oraz uniemożliwienia nielegalnego poboru energii.

2. Podlicznik powinien być umiejscowiony w skrzynce poza altaną w miejscu dostępnym dla osób zajmujących się nadzorem nad siecią. Bezpieczniki mogą być zlokalizowane w poszczególnych altanach.

3. Podliczniki powinny być zaplombowane oraz zaopatrzone w atest wymagany powszechnie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Zabrania się ingerowania w funkcjonowanie podlicznika i sieci ogrodowej. Wszelkie działania w tym zakresie są możliwe jedynie za zgodą osób odpowiedzialnych za nadzór nad siecią ogrodową.

& 8

NIELEGALNY POBÓR ENERGII ELEKTRYCZNEJ

1. Za nielegalny pobór energii elektrycznej należy uznać w szczególności:

- a) Podłączenie się do sieci energetycznej z pominięciem podlicznika,
- b) Ingerencję w funkcjonowanie podlicznika, która wpływa na wskazanie ilości zużycia energii.

& 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Dla użytkownika lub użytkowników działek, u których zostanie stwierdzony nielegalny pobór energii (par.8) lub zostaną wykryte czynności wymienione w par.7 pkt 4 i 5 jako niezgodne z zaleceniami niniejszego regulaminu, zostanie wymierzona kara grzywny w wysokości równej wartości za ilość energii, jaka wynika z różnicy ilości energii pobranej z zakładu energetycznego, a sumą energii zużytej odczytanej z poszczególnych podliczników.

2. Niezależnie od kary grzywny, o której mowa w pkt. 1, a którą należy traktować jako należność za udowodnioną kradzież dokonaną na szkodę Związku, Zarząd ROD może zastosować karę pozbawienia członkostwa i prawa użytkowania działki.

& 10

Wyłączenie energii elektrycznej na ogrodzie

1. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności związanych ze złym stanem technicznym sieci, niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu, bezpieczeństwem ogrodu, Zarząd ROD może podjąć decyzję o czasowym wyłączeniu energii elektrycznej w ogrodzie w okresie jesienno-zimowym. Uchwała w tej sprawie powinna być szczegółowo uzasadniona.
2. Walne zebranie może w drodze uchwały zobowiązać Zarząd ROD do wyłączenia energii elektrycznej w ogrodzie w okresie jesienno - zimowym.
3. Informacja o terminie wyłączenia energii elektrycznej w ogrodzie powinna być podana do wiadomości działkowców (ogłoszenie na tablicach ogrodowych) z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

& 11

Zatwierdzenie Regulaminu

Regulamin niniejszy wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Walne Zebranie Sprawozdawcze ROD „Biała Róża” w Rudzie Śląskiej.

& 12

Podpisy Zatwierdzające

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**

.....
(podpis)