ОХТИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

21.10.2026 **м. Охтирка** **№ 232**

Про хід виконання заходів щодо підготовки житлово-комунального господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2026-2027 років

Заслухавши інформацію начальника Управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради про хід виконання заходів щодо підготовки житлово-комунального господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2026-2027 років, відповідно до пункту 2 частини другої статті 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись частиною шостою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради вирішив:

1. Інформацію про хід виконання заходів щодо підготовки житлово-комунального господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2026-2027 років взяти до відома.

2. Керівникам ПП «Базис»; ПП «СІБ»; ПП «Жилкомсервіс»; ТОВ «Водоторгприлад»; ДП «Водоочистка» ТОВ «Водоторгприлад»; Охтирського управління з експлуатації газового господарства Сумської філії ТОВ «Газорозподільні мережі України»; філії Охтирський РЕМ АТ «Сумиобленерго»; КП «Благоустрій»; ТОВ «БРОКЕНЕРГІЯ», головам правлінь об’єднань співвласників багатоквартирних будинків продовжити виконання запланованих заходів з підготовки об’єктів житлово-комунального господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2026-2027 років та роботи з утримання об’єктів житлово-комунального господарства міста на належному технічному рівні.

Міський голова **Павло КУЗЬМЕНКО**

Керуючий справами виконавчого комітету **Володимир ГУЦЬ**

ІНФОРМАЦІЯ

про хід виконання заходів щодо підготовки житлово-комунального господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2026-2027 років

(станом на 01.10.2026)

З метою своєчасної та якісної підготовки житлово-комунального господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2026-2027 років, рішенням виконавчого комітету Охтирської міської ради від 15.04.2026 № 77 затверджені заходи про підготовку житлово-комунального господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2026-2027 років.

На даний час відповідно до затверджених заходів виконані наступні роботи:

ТОВ «БРОКЕНЕРГІЯ»:

- після проведених гідравлічних випробувань, які відбувались протягом травня-червня місяця поточного року, теплопостачальним підприємством було усунуто шість поривів (вул. Київська – 2 пориви, вул. Сумська – 1 порив, вул. Перемоги -1 порив, 2 пориви по вул. Незалежності);
- виконані роботи по перекладці теплової мережі 2Ду-400 – по вул. Київська загальною протяжністю 44 м від МК-53 до МК-53А;
- виконано заміну дефектної ділянки трубопроводу централізованого теплопостачання 2Ду-500 - 8 метрів по вул. Снайпера, біля МК-1;
- проведено ремонт обладнання магістральних мереж по місту (компенсатори, нерухомі опори, запірна арматура);
- проведено роботи з перекладці трубопроводу теплової мережі Д- 2Ду200 на попередньо ізольовані 2Ду200/219х315 довжиною 350 м. від МК 22А – МК 22А-5 (біля м-ну «Машенька»).

Управителями багатоквартирного житлового фонду, та голови правлінь ОСББ:

Протягом весняно-літнього періоду були проведені гідравлічні випробування внутрішньо-будинкових мереж багатоквартирних житлових будинків.

Також, відповідно до затверджених планів проводено роботи по:

- ремонту покрівель багатоквартирних житлових будинків;
- ремонту внутрішньо-будинкових мереж водо-, теплопостачання та конструктивних елементів будинків.

Разом з тим, з метою належної підготовки житлових будинків та адміністративних будівель міста до ОЗП 2026-2027 підприємствами, що здійснюють управління багатоквартирними житловими будинками, головами правлінь ОСББ та бюджетними установами, яким підпорядковуються адміністративні будівлі до Управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради надано Акти та Паспорти готовності підпорядкованих будівель що підключені до централізованого опалення, а саме :

1. ПП «Жилкомсервіс» - 15 буд. із 18 - 100 %;
2. ПП «Базис» - 13 буд із 14 – 93%;
3. ПП «СІБ» - 28 буд. із 28 – 100%
4. ОСББ із 37 будинків лише 8 будинків - надали Акти та паспорти готовності.

Водопостачання та водовідведення :

- проведено роботи по заміні водопровідного вводу (17 м) житлового будинку по провулку Штагера, 3;
- проведено роботи по заміні водопровідного вводу (14 м) житлового будинку по вул. Перемоги, 5;
- виконано робти по заміні зруйнованого каналізаційного колектора по вул. Батюка, 3 (Ду-400 – 12 м);
- проводяться ремонтні роботи запірної арматури Ду-100 – (із 10 – відремонтовано 3);
- проводяться роботи по ремонту оглядових каналізаційних колодязів (із 10 – 6 відремонтовано).

Філією Охтирський РЕМ АТ «Сумиобленерго» проводяться наступні роботи:

Проведено оглядів та комплексу робіт з технічного обслуговування повітряних ліній по м. Охтирка;

Проведено планові роботи по місту Охтирка з капітального ремонту на ПЛ-0,4кВ:

- КТП-11 вул. Гусинська;
- КТП-531вул. Береста, Калинова, пров. Шовковичний;
- КТП-604 та КТП-663 вул. Широка, пров. Грушевського, пров. Заводський, пров. Вербовий.

Відповідно до плану проводиться огляд стану обладнання та технічного обслуговування РП, ТП по м. Охтирка;

Виконується комплекс робіт з капітального ремонту ЗТП-573, ЗТП-575; ЗТП-588; ЗТП-655; ЗТП-569; ЗТП-571; ЗТП-91; КТП-39; КТП-600; КТП-565; КТП-517; КТП-537; КТП-552; КТП-559;

Проводиться підрізка крони дерев, повз які проходять лінії електромереж.

Газопостачальним підприємством Охтирське УЕГГ Сумської філії ТОВ «ГРМУ» протягом календарного року проводяться поточний ремонт обладнання газо-розподільчих пунктів (ГРП) та комплексне приладове обстеження газопроводів.

Здійснюється контроль за станом газопроводів на ділянках з підвищеною небезпекою (болотиста місцевість, переходи через водні перешкоди, автодороги, залізниці) в зимовий період, а також в період відтавання ґрунту.

Комунальним підприємством «Благоустрій» проводяться роботи з підготовки спецтехніки та навісного обладнання до роботи в ОЗП 2026-2027, а також, роботи по:

- ремонту та розчищення колодязів ливневої каналізації, водозабірних канав, перетічних труб, водовідвідних лотків;
- утриманню парків, догляд за квітниками та газонами;
- ліквідації завалів, усунення аварійних ситуацій (видалення аварійних дерев та їх вивезення);
- усунення аварійного підтоплення поверхневими водами;
- щоденного прибирання міста спецтехнікою (сезонне очищення доріг: в теплий період навісною щіткою, в зимовий період від снігу);
- прибирання снігу
- технічного обслуговування вуличного освітлення;
- ліквідації стихійних сміттєзвалищ;
- грейдеруванню та підсипання доріг і вулиць міста.

Управлінням капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради:

виконано роботи по створенню ПКД «Капітальний ремонт багатоквартирного дев'яти поверхового житлового будинку (96 квартир) розташованого за адресою: Сумська обл. м. Охтирка, вул. Перемоги, 17» на суму - 387, 2 тис. грн;

виконано роботи з капітального ремонту пожежної частини будівлі Ліцею №3 Охтирської міської ради з цокольним поверхом за адресою: Сумська обл. м. Охтирка, вул. Шевченка, 23 з проведенням технічного нагляду на суму – 71,866 тис. грн.

Відповідно до заходів виконання Програми утримання та поточного ремонту колодязів комунальної власності на території Охтирської міської територіальної громади на 2025-2029 роки, затвердженої рішенням міської ради від 22.10.2024 №1099-МР у травні місяці поточного року проведено роботи по чищенню 13-ти шахтних колодязів розташованих на території міста загальна сума становить - 120,0 тис. грн. Протягом серпня – вересня підрядною організацією виконано роботи по ремонту 15 шахтних колодязів по місту Охтирка на загальну суму – 400,0 тис. грн.

Протягом року проводяться роботи по ліквідації стихійних сміттєзвалищ, станом на липень місяць вивезено побутових відходів 380 м3 та використано коштів на суму – 127,62 тис. грн., роботи тривають;

Для проведення робіт по ремонту електромереж вуличного освітлення придбано матеріалів на суму – 200,0 тис. грн., роботи тривають.

Проведено коригування проєктної документації на капітальний ремонт частини приміщення КУ «Охтирський міський центр комплексної реабілітації для дітей з інвалідністю» з улаштуванням аварійного виходу з пандусом за адресою вул. Шевченка, 60 в м. Охтирка, Сумської області на суму – 35,6 тис. грн.

Разом з тим, проведено ремонт вулично-дорожньої мережі міста на суму – 18 400,0 тис. грн.;

- грейдерування доріг – на суму 766,1 тис.грн;
- проведено обстеження для виконання ремонту мостів – 70,0 тис.грн.;
- поточний ремонт та утримання дощової (зливової) каналізації – на суму – 165,0 тис. грн.;
- встановлено дорожні знаки на суму – 49,1 тис. грн.
- проведено ремонт світлофорних об»єктів – 650,0 тис. грн.

Водночас, бюджетними установами міста також проводяться підготовчі роботи до опалювального періоду, а саме:

Заклади відділу Охорони здоров'я:

1. Складено дефектні відомості обладнання теплових мереж, теплових пунктів і систем теплоспоживання. Організаційно-технічні заходи з підготовки до опалювального періоду опрацьовано, відповідальних осіб визначено.
2. Виконано необхідні ремонтні роботи основного та допоміжного обладнання теплових мереж і систем теплоспоживання відповідно до визначених потреб.

3. Проведено перевірку готовності теплового господарства до опалювального періоду. Відповідні документи готовності оформлено та подано до управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства.

4. Проведено гідравлічні випробування внутрішніх систем опалення з метою перевірки їх герметичності та готовності до експлуатації в опалювальний період.

5. Проведено механічне промивання внутрішніх систем опалення для забезпечення належної циркуляції теплоносія та ефективної роботи систем.

6. Проведено перевірку стану засобів вимірювальної техніки елеваторних вузлів. Необхідні роботи з повірки та ремонту виконано відповідно до потреб.

7. Проведено очищення ввідно-розподільчих пристроїв і шаф освітлення від пилу та бруду з метою забезпечення належного технічного стану електрообладнання.

8. Виконано планово-ремонтні роботи електрогосподарства відповідно до затвердженого графіка та нормативних вимог.

9. Проведено необхідні електротехнічні вимірювання та випробування електрообладнання, електричних мереж і заземлювальних пристроїв для перевірки їх технічного стану та безпечної експлуатації.

10. Проведено обрізання крон дерев у зоні проходження зовнішніх електромереж з метою запобігання пошкодженню мереж і забезпечення безпечної експлуатації електрообладнання.

11. Проведено очищення даху будівлі амбулаторії № 1 від сміття для забезпечення належного технічного стану покрівлі.

12. Виконання ремонтних робіт теплового пункту перенесено на 2027-2028 р.р.

13. Проведено необхідні поточні ремонтні роботи будівель і споруд, систем водопостачання та водовідведення, а також перевірку технічного стану пожежних гідрантів.

14. Проведено перевірку стану відведення зливових стоків та вимощень навколо будівель.

15. Проведено роботи з перевірки технічного стану покрівель, вікон і дверей. Виконано необхідні роботи з ремонту та утеплення, перевірено наявність і справність доводчиків на зовнішніх дверях структурних підрозділів.

16. Проведено перевірку працездатності охоронно-пожежної сигналізації, систем пожежогасіння, пожежних кранів і гідрантів.

17. Проведено ревізію систем припливно-витяжної вентиляції будівель з метою перевірки їх технічного стану та працездатності.

18. Проведено планову повірку приладів обліку холодної та гарячої води відповідно до встановлених вимог.

19. Проведено підготовку овочесховища та погребів до сезонного використання, зокрема перевірено їх технічний стан і готовність до експлуатації.

<u>Відділ Освіти Охтирської міської ради.</u>

Проведено регламентні роботи систем теплопостачання, а саме:

огляди та випробування котлів, трубопроводів відповідно до вимог Правил технічної експлуатації теплових установок і теплових мереж;

ревізію мережних насосів, випробування механічної частини насосів та їх електроприводів;

наявність термометрів і манометрів та їх повірку;

відновлення теплоізоляції, герметизацію інженерних вводів, промивку та гідравлічне випробування систем опалення; ремонт та випробування тепломереж; забезпечено введення в роботу опалювальних систем при зниженні середньодобової температури зовнішнього повітря до + 8° С і нижче протягом 3-х діб.

У приміщенні Охтирської дитячої музичної школи імені П.С. Білинника (пров. Друкарський, 5) проведено промивку та гідравлічні випробування системи теплопостачання та заміну двох вентилів.

Гідравлічні випробування в інших закладах культури заплановано на серпень.

Відділ культури, туризму та охорони культурної спадщини Охтирської міської ради:

1. Призначено відповідальних осіб за виконання організаційно – технічних заходів з підготовки до роботи в осінньо- зимовий період.

2. Проведено перевірку готовності теплових господарств до опалювального періоду. Відповідні документи готовності оформлено та подано до управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства.

3. У приміщенні хореографічного відділення Охтирської дитячої музичної школи імені П.С.Білинника (вул. Перемоги, 10) проведено: капітальний ремонт даху, заміну вікон, вхідних та міжкімнатних дверей, повністю замінено внутрішню систему опалення. (Станом на жовтень місяць продовжуються роботи з капітального ремонту приміщення хореографічного відділення Охтирської дитячої музичної школи імені П.С.Білинника. Після завершення ремонтних робіт відповідна документація буде оформлена та підписана в установленому порядку).

4. Проведено промивку систем опалення та гідравлічні випробування трубопроводів та приладів опалення

5. Проведено лабораторні випробування електромереж.

6. Проведено ремонт даху філії №2 комунального закладу «Охтирська публічна бібліотека»

7. Проведено роботи з перевірки технічного стану покрівель, вікон і дверей. Виконано необхідні роботи з ремонту та утеплення.

8. Проведено повірку та перезарядку вогнегасників .

9. У КЗ « Охтирський міський центр культури і дозвілля «Кннєжа» проведено поточний ремонт системи опалення та водогону.

10. У КЗ « Охтирський міський центр культури і дозвілля «Кннєжа» придбано насоси та рукав для підтримання рівня ґрунтових вод в укритті .

Начальник Управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради **Сергій БОНДАРЕНКО**