

## CONTRAT D'EVALUATION FINANCIERE DE SITE INTERNET

ENTRE LES SOUSSIGNES :

Société : .....  
RCS de : ..... n° .....  
Capital social : ..... euros  
Siège social : .....  
Représentée par : .....  
Fonction : .....  
Téléphone : ..... Télécopie : .....  
E-mail : .....  
Ci-après dénommée : « le Prestataire »

D'une part,

ET :

Société : .....  
RCS de : ..... n° .....  
Capital social : ..... euros  
Siège social : .....  
Représentée par : .....  
Fonction : .....  
Téléphone : ..... Télécopie : .....  
E-mail : .....  
Ci-après dénommée : « le Client »

D'autre part,



Signatures

## ARTICLE 1 : OBJET DE LA PRESTATION

Le présent Contrat et ses Annexes ont pour objet de définir les conditions dans lesquelles le Prestataire, à la demande du Client procède à une évaluation financière du Site Internet accessible à partir du nom de domaine « ..... » (ci-après « le Site »).

## ARTICLE 2 : EXPRESSION DES BESOINS DU CLIENT

Par l'évaluation financière du Site, le Client souhaite (*cocher les options*) :

- € Mettre en vente son Site
- € Rechercher des financements
- € Procéder à un apport en nature
- € ...

## ARTICLE 3 : CARACTERISTIQUES DU SITE

Le Client a fait part des informations suivantes au Prestataire :

Nature du Site :

- € Informationnel
- € Communication / Visuel
- € E-commerce / Vente en ligne

Public cible du Site :

- € Adultes
- € Enfants
- € Adolescents
- € Famille
- € Culturel
- € Institutionnel

Date de mise en ligne : .....

Principales statistiques de fréquentation :

Mots clés de référencement :

Nombre de visites uniques / jour / mois :

Principales Pages visitées :

Durée de la visite :

Provenance géographique des visiteurs :

Jours et tranches horaires des visites :

Navigateurs Internet utilisés :

Résolution et configuration technique du matériel :

Prestataire de développement : .....

Principaux modules techniques :

- € Animations en flash
- € Moteur de recherche interne
- € Formulaire Newsletter
- € Envoi d'email par formulaire
- € Autre formulaire
- € Sondage d'opinion
- € Blog
- € Chat
- € Forum
- € Espace Membre
- € Panel d'administration
- € Base de données
- € Téléchargements de documents
- € Flux RSS
- € Contenus multimédia / audiovisuels

Montant du Chiffre d'affaires annuel (Site marchand uniquement) :

Année : .....

CA en euros : .....

L'exactitude de ces éléments est établie par les documents financiers joints en Annexe des présentes (liasse fiscale).

ARTICLE 4 : PERIMETRE D'INTERVENTION

Le périmètre d'intervention du Prestataire est fixé selon la grille d'évaluation financière suivante :

- € Qualité du Site et de ses contenus
- € Volume des données du Site
- € Ergonomie et navigation
- € Graphisme et Design
- € Accessibilité
- € Programmation
- € Conformité légale
- € Sécurité et intégrité
- € Chiffre d'affaires annuel (Sites marchand uniquement)
- € Notoriété et référencement sur Internet.

Pour la prestation d'évaluation financière, le Prestataire propose une intervention à deux (2) niveaux :

1. Contrôle de 1<sup>er</sup> niveau

Il est proposé de contrôler, lors d'une procédure de navigation sur le Site, le respect des critères d'évaluation financière mis en place par le Prestataire tels que fixés en Annexe des présentes et notamment, conformément aux usages du développement Internet :

- La qualité et la vitesse de navigation
- La pertinence des contenus
- La qualité du graphisme et des visuels
- La cohérence et l'homogénéité globale du Site
- L'ergonomie

Cette première phase a pour objectif de réaliser un test complet de perception d'un utilisateur du site et permet d'évaluer la compréhension de l'interface.

## 2. Contrôle de 2<sup>ème</sup> niveau

Lors d'une seconde phase, le Prestataire évaluera le Site dans son environnement Internet : Sitemap, référencement, notoriété, perception par les internautes, présence sur les réseaux sociaux, chiffre d'affaires.

### ARTICLE 5 : OBLIGATION D'INFORMATION RENFORCEE

Il est convenu que le Prestataire en sa qualité de professionnel est soumis à une obligation de conseil et d'information du Client. Conformément à la jurisprudence française, cette obligation est de moyen et non de résultat.

Dans le cadre de leur obligation de collaboration, les Parties acceptent de mettre en place un Comité de suivi constitué de :

| Chez le Client                                   | Chez le Prestataire                              |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| M. Mme :<br>Fonction :<br>Téléphone :<br>Email : | M. Mme :<br>Fonction :<br>Téléphone :<br>Email : |
|                                                  |                                                  |

Le Comité de suivi a pour mission de suivre la prestation d'évaluation financière du Site, sur les volets du respect du calendrier, de sa conformité et du respect de l'obligation de collaboration des Parties. Il est entendu que chaque personne du Comité de suivi a un pouvoir de validation.

Le Client a l'obligation de communiquer au Prestataire, dans des délais raisonnables, toutes les informations et données utiles en sa possession afin de permettre la bonne exécution de la prestation d'évaluation financière. Ces données portent, entre autres, sur la communication des factures portant sur les points suivants :

- Enregistrement de noms de domaine du Site

- Hébergement du Site
- Référencement du Site
- Campagnes de publicité menées
- Développement et intégration
- Graphisme et Design
- Module de paiement sécurisé en ligne
- Maintenance technique / Webmastering
- Dépôt de marque

#### ARTICLE 6 : CLAUSE DE RESERVE

Dans l'hypothèse où le Site génère un chiffre d'affaires, le rapport d'évaluation financière du Site par le Prestataire sera établi sur la base des comptes annuels de l'exercice clôturé le .....tels qu'ils ont été communiqués, sans audit préalable, par le Client.

L'évaluation financière du Site sera établie en retenant l'hypothèse de la poursuite des activités électroniques dans des conditions économiques comparables et à la lumière des facteurs de commercialité applicables à la date de signature des présentes.

Le Prestataire ne procédera pas à une analyse des nantissements ou gages grevant éventuellement le Site. Une copie des inscriptions de nantissement peut être demandée par le Client auprès du greffe du Tribunal de commerce. Le Mandant est informé qu'au titre de l'article L.142-2 du Code de commerce, sont seuls susceptibles d'être compris dans le nantissement comme faisant partie d'un Fonds de commerce : l'enseigne et le nom commercial, le droit au bail, la clientèle et l'achalandage, le mobilier commercial, le matériel ou l'outillage servant à l'exploitation du fonds, les brevets d'invention, les licences, les marques, les dessins et modèles industriels, et généralement les droits de propriété intellectuelle qui y sont attachés (le Site).

#### ARTICLE 7 : DELAIS

La procédure d'évaluation financière du Site doit être achevée au plus tard le ..... selon le planning d'intervention fixé aux présentes. La procédure d'évaluation financière du Site s'achève avec la remise au Client du Rapport d'évaluation financière du Prestataire.

#### ARTICLE 8 : PROPRIETE DU RAPPORT D'ÉVALUATION FINANCIÈRE

Le Prestataire devra garantir être titulaire de l'ensemble des droits patrimoniaux et moraux sur le Rapport d'évaluation financière du Site. Celui-ci pourra être librement utilisé par le Client et cité en référence commerciale.

Le Client sera libre de modifier ou de reproduire l'ensemble des pages du Rapport d'évaluation financière ainsi que ses actualisations, et ce pour une durée illimitée, pour tous territoires et tous supports.

Le Prestataire autorise le Client à fixer, reproduire, communiquer au public et exploiter, à des fins promotionnelles, d'illustration, d'information et documentaires, le Rapport d'évaluation financière et à éventuellement en confier la modification à un tiers. Le Prestataire consent cette cession sur tout support imprimé, photographique, vidéographique, audiovisuel et

électronique et notamment par le biais des réseaux de communication électronique et de téléphonie mobile, des réseaux hertziens, câblés ou satellitaires ainsi que sur tout support mobile de type baladeur numérique, télévision mobile et autres supports de diffusion et de stockage. Ladite cession est consentie pour une zone géographique non limitée.

Le Prestataire accorde au Client le droit de ne pas faire figurer son nom, son logo ou quelque mode d'identification sur ledit Rapport.

Le Prestataire remet au Client, le Rapport d'évaluation financière sous format Powerpoint et Word.

#### ARTICLE 9 : PLANNING D'INTERVENTION

Les parties se fixent les étapes d'intervention suivantes :

- Analyse du Site – 1<sup>er</sup> niveau : ..... jours
- Analyse de l'environnement du Site – 2<sup>ème</sup> niveau : ..... jours
- Remise du Rapport d'évaluation financière : le .....

#### ARTICLE 10 : CONDITIONS FINANCIERES

€ Option 1 :

Dans le cadre de l'évaluation à réaliser, le Prestataire consent au Client les conditions financières suivantes :

Forfait global de ..... Euros HT (chiffres et lettres)

Le paiement est exigible en deux facturations, de montant égal dont le versement intervient selon les modalités suivantes :

- 1<sup>ère</sup> échéance à la signature des présentes
- 2<sup>ème</sup> échéance, dans les 30 jours suivant la remise du Rapport d'évaluation financière

€ Option 2 :

Dans le cadre de l'évaluation à réaliser, le Prestataire consent au Client les conditions financières suivantes :

- Volume de jour/homme estimé : .....
- Facturation en jour/homme : ..... euros HT (chiffres et lettres)
- Total : ..... euros HT (chiffres et lettres)

#### ARTICLE 11 : REFERENCE COMMERCIALE

Le Client autorise le Prestataire à informer ses clients de la réalisation de la prestation d'évaluation financière à titre de publicité promotionnelle, dans la mesure où cette information est discrète et respectueuse de l'image du Client.

#### ARTICLE 12 : DEONTOLOGIE

Pendant l'exécution de sa mission, le Prestataire :

- Procède à son évaluation dans l'honneur, la dignité et la correction,
- Accompli ses tâches en toute impartialité,
- Conserve son indépendance en excluant toute pression ou influence,
- Evaluate en toute conscience et bonne foi,
- Respecte le secret professionnel,
- Dépose son Rapport dans les délais convenus.

#### ARTICLE 13 : METHODE D'EVALUATION

Le Prestataire privilégie une technique d'évaluation financière du Site basée sur sa valeur patrimoniale majorée d'un taux de rentabilité. La rentabilité (pour les Sites marchands) est fixée selon le pourcentage suivant : [30 % à 120 %] du Chiffre d'affaires annuel moyen hors taxes.

*Note : la rentabilité peut aussi être fixée en multiple, de 1 à 3, le bénéfice net moyen ou multipliant de 1 à 2, le bénéfice net moyen s'il est majoré du salaire du dirigeant.*

Indépendamment de l'évaluation arithmétique du Site, le Prestataire utilise les acronymes suivants pour présenter une appréciation complémentaire :

P.P. : point positif

P.N : point négatif

N. : neutre

#### ARTICLE 14 : CONFIDENTIALITE

Le Prestataire et ses préposés s'engagent à considérer comme confidentielles et entrant dans le champ d'application du secret professionnel auquel ils seront tenus, les informations de toute nature, écrites ou orales, relatives à la prestation d'évaluation financière. Le Prestataire et ses préposés s'engagent à ne pas divulguer lesdites informations confidentielles à quiconque, et en tout état de cause à respecter la présente clause de confidentialité, aussi longtemps que lesdites informations n'auront pas été portées à la connaissance de tiers par le Client.

Le Prestataire s'engage en particulier à respecter les obligations suivantes et à les faire respecter par son personnel :

- ne prendre aucune copie des documents et supports d'informations qui lui sont confiés, à l'exception de celles nécessaires à l'exécution de la présente prestation, l'accord préalable du Client étant nécessaire ;
- ne pas utiliser les documents et informations traités à des fins autres que celles spécifiées au présent contrat ;

- ne pas divulguer ces documents ou informations à d'autres personnes, qu'il s'agisse de personnes privées ou publiques, physiques ou morales ;
- prendre toutes mesures permettant d'éviter toute utilisation détournée ou frauduleuse des fichiers informatiques en cours d'exécution du contrat ;
- prendre toutes mesures de sécurité, notamment matérielles, pour assurer la conservation et l'intégrité des documents et informations traités pendant la durée du présent contrat ;
- en fin de contrat, à procéder à la destruction de tous fichiers manuels ou informatisés stockant les informations saisies.

#### ARTICLE 15 : RESPONSABILITE

La responsabilité du Prestataire ne pourra être engagée que pour des faits établis qui lui seraient directement imputables, pour faute lourde ou manquement grave à ses obligations de conseil ou d'assistance.

La responsabilité du Prestataire ne pourra être engagée en cas de force majeure. Sont notamment considérés par les parties, aux termes des présentes, comme des cas de force majeure, les défaillances du réseau de fourniture d'électricité ou de télécommunication, grèves, tempêtes, guerres, tremblements de terre, pertes de connectivité Internet dues aux opérateurs des réseaux Internet, attaques de pirates informatiques, incendies, inondations et dégâts des eaux, virus informatiques, arrêts ou incidents de machines, explosions et plus généralement tout événement ou circonstance hors de contrôle raisonnable de la partie concernée ou non occasionné par une faute ou une négligence de cette partie, ayant pour effet d'empêcher ou de retarder l'exécution par cette partie des obligations stipulées au présent contrat.

#### ARTICLE 16 : RESILIATION

En cas de manquement par l'une des parties aux obligations des présentes, auquel il n'aurait pas été remédié dans un délai de quinze jours à compter de la réception d'une lettre recommandée assortie d'un avis de réception, l'autre partie pourra résilier les présentes.

#### ARTICLE 17 : LITIGES

En cas de difficultés ou de différend entre les parties à l'occasion de l'interprétation, de l'exécution ou de la résiliation des présentes, les parties conviennent de rechercher une solution amiable.

En cas de désaccord persistant, le présent contrat est soumis à la loi française et tout litige ou différend qui pourrait naître entre les parties à l'occasion de son interprétation ou de son exécution relèvera de la compétence du Tribunal de commerce de .....

Fait en deux exemplaires originaux

A .....

Le .....

Pour le Client

Signature :

Pour le Prestataire

Signature :



## ANNEXE A - RAPPORT D'ÉVALUATION FINANCIÈRE

La Société ..... a été mandaté par la Société ..... , par contrat en date du ..... pour procéder à un audit financier du Site Internet accessible à partir du nom de domaine : <http://www.....>

Le présent Rapport d'évaluation financière a été établi sur la base des informations et données communiquées par la Société .....

Pendant l'exécution de sa mission, la Société a i) procédé à son évaluation financière selon les règles de l'art applicable en matière d'évaluation des actifs incorporels, ii) **⌘** accompli ses tâches en toute impartialité, et indépendance, iii) respecté sa clause de confidentialité, iv) remis une copie du présent Rapport dans les délais convenus.

### I. CRITERES D'EVALUATION FINANCIERE

| FAMILLE D'INSPECTEUR | DESCRIPTEUR D'ANALYSE                               | ACQUIS : OUI / NON |
|----------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|
|                      |                                                     |                    |
| Graphisme / Design   | Image nommée et dotée d'une description alternative |                    |
| Graphisme / Design   | Impression visuelle d'ensemble                      |                    |
| Graphisme / Design   | Utilisation de feuilles de style.                   |                    |
| Graphisme / Design   | Harmonie et permanence de la mise en page           |                    |
| Graphisme / Design   | Page d'erreur 404 personnalisée                     |                    |
| Graphisme / Design   | Taille de police de caractères adaptable            |                    |

|                    |                                                                        |  |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------|--|
| Graphisme / Design | Police de caractère harmonisée et assortie                             |  |
| Graphisme / Design | Utilisation d'icônes et symboles                                       |  |
| Graphisme / Design | Liens hypertextes identifiés comme tels                                |  |
| Graphisme / Design | Animations en page d'accueil                                           |  |
| Graphisme / Design | Utilisation de tableaux et schémas pour mettre en valeur les contenus  |  |
| Graphisme / Design | Menu de navigation permanent et au même emplacement                    |  |
| Graphisme / Design | Blocs de navigation adaptés et pertinents                              |  |
| Graphisme / Design | Charte graphique cohérente et respectée                                |  |
| Graphisme / Design | Lecture des textes aisée                                               |  |
| Graphisme / Design | Image et photographies de qualité                                      |  |
| Accessibilité      | Alternative d'accès au Site et Skip d'introduction (module flash)      |  |
| Accessibilité      | Temps d'affichage des pages du Site                                    |  |
| Accessibilité      | Accès au Site avec ou sans le préfixe www.                             |  |
| Accessibilité      | Pays précisé dans les adresses postales                                |  |
| Accessibilité      | Indicatif téléphonique pays précisé devant chaque numéro de téléphone. |  |
| Accessibilité      | Switching de langue du Site rapide et opérationnel                     |  |
| Accessibilité      | Site accessible par terminal mobile                                    |  |
| Programmation      | Présence d'une syndication – Flux RSS                                  |  |
| Programmation      | Fonctionnement des scripts                                             |  |

|                                              |                                                                                                                                                     |  |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Données personnelles – Lettre de diffusion   | Faculté de se désinscrire en ligne                                                                                                                  |  |
| Données personnelles – Lettre de diffusion   | Faculté de se désinscrire en cliquant sur un lien hypertexte de la lettre de diffusion                                                              |  |
| Données personnelles – Formulaire de données | Envoi sécurisé des données nominatives                                                                                                              |  |
| Données personnelles – Lettre de diffusion   | Procédure de confirmation par email d'une inscription à la lettre de diffusion                                                                      |  |
| Données personnelles – Obligations légales   | Déclaration du traitement de données personnelles à la CNIL                                                                                         |  |
| Données personnelles – Obligations légales   | Indication des champs obligatoires de formulaires                                                                                                   |  |
| Données personnelles – Obligations légales   | Information légale sur les Cookies et la collecte des données de connexion                                                                          |  |
| Données personnelles – Confidentialité       | Présence d'une politique de confidentialité et de respect de la vie privée de l'utilisateur                                                         |  |
| Assistance et Support                        | Présence de modalités de contacts du support (email, téléphone)                                                                                     |  |
| Assistance et Support                        | Accusé de réception des questions et demandes des visiteurs                                                                                         |  |
| Assistance et Support                        | Engagement sur les délais de réponse aux visiteurs                                                                                                  |  |
| Conformité légale                            | Mention du directeur de la publication et du prestataire d'hébergement - Mentions légales accessibles à partir de toutes les pages (menu permanent) |  |
| Conformité légale                            | Mise en garde contre la présence de contenus sensibles                                                                                              |  |
| Conformité légale                            | Adresse complète et numéro de téléphone de l'éditeur du Site                                                                                        |  |
| Conformité légale                            | Procédure de signalement des abus dans les espaces communautaires                                                                                   |  |
| Conformité légale                            | Le Site accepte plusieurs modes de paiement / les prix HT et TTC sont                                                                               |  |

|                             |                                                                                                                                           |  |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                             | clairement indiqués / une facture de transaction conforme est émise                                                                       |  |
| Conformité légale           | Mention du respect des droits de propriété intellectuelle et présence des crédits éventuels (droit à la paternité des auteurs)            |  |
| Conformité légale           | Présence de Conditions générales de venet                                                                                                 |  |
| Conformité légale           | Présence de Conditions générales d'accès aux services communautaires (forum ...)                                                          |  |
| Qualité – Contenus textuels | Grammaire et orthographe                                                                                                                  |  |
| Qualité – Contenus textuels | Sigles et abréviations explicités                                                                                                         |  |
| Qualité – Contenus textuels | Pertinence des contenus                                                                                                                   |  |
| Qualité – Contenus textuels | Contenus actualisés et datés (pour les contenus dynamiques)                                                                               |  |
| Qualité – Contenus textuels | Présence d'un glossaire / lexique                                                                                                         |  |
| Qualité – Contenus textuels | Hierarchisation des contenus et page d'accueil de qualité                                                                                 |  |
| Qualité – Contenus textuels | Existence d'une rubrique « Nouveautés »                                                                                                   |  |
| Qualité – Référencement     | Page du site comportant un titre significatif                                                                                             |  |
| Qualité – Référencement     | Indication des en-têtes et balises méta nécessaires conformes aux directives du W3C ( <a href="http://www.w3.org">http://www.w3.org</a> ) |  |
| Qualité – Référencement     | Contenus du Site actualisés régulièrement                                                                                                 |  |
| Qualité – Référencement     | Présence de mots clés et balises adaptés au référencement du Site                                                                         |  |
| Qualité – Référencement     | Nom de domaine enregistré sous plusieurs extensions                                                                                       |  |
| Qualité – Référencement     | Présence dans le code source d'instructions HTML pour les robots d'indexation                                                             |  |

|                         |                                                                                                                                         |  |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Qualité – Crédibilité   | Mention des normes, prix et label obtenus                                                                                               |  |
| Qualité – Crédibilité   | Présence d'un partenariat et de liens hypertextes sécurisant                                                                            |  |
| Accessibilité           | Site disponible en plusieurs langues                                                                                                    |  |
| Accessibilité           | Accès des contenus aux personnes souffrant d'un handicap visuel ou auditif                                                              |  |
| Accessibilité           | Présence de plug-ins et facilité d'installation                                                                                         |  |
| Accessibilité           | Faculté d'imprimer les contenus / impression intégrale                                                                                  |  |
| Accessibilité           | Format des fichiers en téléchargement indiqués avec renvoi vers le lien de téléchargement des logiciels nécessaires à leur consultation |  |
| Qualité – Multimédia    | Présence de contenus multimédia et audiovisuels                                                                                         |  |
| Ergonomie et navigation | Navigation sur le Site intuitive                                                                                                        |  |
| Ergonomie et navigation | Fonctionnement et pertinence des liens hypertextes                                                                                      |  |
| Ergonomie et navigation | Contenu des pages structuré en titres et sous-titres                                                                                    |  |
| Ergonomie et navigation | Absence de pages d'erreur                                                                                                               |  |
| Ergonomie et navigation | Absence de liens hypertextes ne fonctionnant pas                                                                                        |  |
| Ergonomie et navigation | Absence d'ouverture de nouvelles fenêtres de navigation                                                                                 |  |
| Ergonomie et navigation | Présence d'une page « Plan du Site »                                                                                                    |  |
| Ergonomie et navigation | Mémoire des données de formulaire en cas d'erreur de saisie / indication du motif de refus des données                                  |  |
| Ergonomie et navigation | Formulaires faciles à compléter et non fastidieux                                                                                       |  |
| Ergonomie et navigation | Présence d'un moteur interne de recherche / La page de résultats indique le nombre de résultats, le                                     |  |

|                         |                                                                                                                                                        |  |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                         | nombre de pages de résultats et le nombre de résultats par page                                                                                        |  |
| Ergonomie et navigation | Absence de frames et cadres de navigation                                                                                                              |  |
|                         |                                                                                                                                                        |  |
| Ergonomie et navigation | Absence de publicité interstitielle / pop up                                                                                                           |  |
| Ergonomie et navigation | Retour à la page d'accueil aisé et accessible en permanence                                                                                            |  |
| Ergonomie et navigation | Présence d'une arborescence de Site / Plan de navigation                                                                                               |  |
| Sécurité et intégrité   | Pas de listing par le serveur de la liste des fichiers présents sur le Site (suite à une requête http) / Le serveur envoie une page d'interdiction 403 |  |
| Sécurité et intégrité   | Utilisateur sensibilisé sur le degré de sécurisation de son mot de passe                                                                               |  |
| Sécurité et intégrité   | Présence de Captcha / Captcha modifiable sur demande de l'utilisateur                                                                                  |  |
| Sécurité et intégrité   | L'utilisateur peut changer et/ou recevoir un rappel de son mot de passe                                                                                |  |
| Module de e-commerce    | Existence d'une solution de commerce électronique sécurisée et reconnue                                                                                |  |
| Site multilingues       | Existence de plusieurs versions linguistiques du Site                                                                                                  |  |
| Noms de domaine         | Propriété de plusieurs noms de domaines                                                                                                                |  |
| Google Pagerank         | Niveau de Google Pagerank : .....                                                                                                                      |  |

## II. CONCLUSIONS DU RAPPORT D'ÉVALUATION FINANCIÈRE

### EXPERTISE DES ACTIFS DU SITE

Les actifs du Site sont évalués comme suit :

DEVELOPPEMENT INTERNET / SAVOIR FAIRE : .....Euros HT

VENTE / CA / CLIENTELE : ..... Euros HT

Nombre de clients / jours :

Panier moyen / jour :

Nombre de clients :

NOM DE DOMAINE : ..... Euros HT

SITEMAP / REFERENCEMENT : ..... Euros HT

LOGICIELS : ..... Euros HT

DESIGN / GRAPHISME : ..... Euros HT

TOTAL : ..... Euros HT

### III. EXPERTISE SUR LA CROISSANCE

*Exemple : Le chiffre d'affaires du Site marchand est en progression constante sur les 3 derniers exercices. Le niveau des ventes sur l'année est nettement au delà des objectifs fixés laissant à penser que le CA de l'année ..... devrait être également en progression. Les ventes ont augmenté de façon importante depuis ..... avec une marge de ..... % sur l'année .....*

Avis du Prestataire : ..... (exemple : P.P)

### IV. EXPERTISE SUR LA SITUATION FINANCIERE

La structure financière du Site se caractérise par :

- des fonds propres de ..... K euros
- des dettes financières d'un montant de .....K euros
- des immobilisations brutes incorporelles de .....K euros
- des immobilisations brutes corporelles de .....K euros

Les immobilisations sont amorties à hauteur de ..... %

La structure financière du Site est d'un niveau ..... (faible à bon) avec un taux d'endettement qui est de ..... %.

Avis du Prestataire : .....

## V. EXPERTISE SUR LA RENTABILITE FINANCIERE

La rentabilité d'exploitation (EBE/CA) pour l'année ..... est de ..... % du chiffre d'affaires.

Avis du Prestataire : .....

## VI. EVALUATION

Au titre des actifs incorporels constatés et de la rentabilité du Site, le Prestataire a évalué le Site à la somme globale de ..... Euros HT soumise à une marge de variation de ..... % selon les critères de commercialité appliqués.

## ANNEXE B (SITES MARCHANDS)

### Déclaration de Garantie d'éviction du Cédant

Le Gérant déclare avoir donné par les présentes à le Prestataire, les garanties sur la situation passive de la Société, établie au ..... (Date de clôture du dernier exercice), dans les termes et suivant les modalités ci-après exprimées, en affirmant l'exactitude des déclarations dont il s'agit, ainsi qu'en se portant garant de la parfaite exécution destitués garanties.

#### 1) Bilans et comptes de résultat

Les comptes arrêtés au ..... ont été établis conformément aux normes comptables en vigueur et aux méthodes énoncées dans leur annexe, celles-ci sont appliquées de la même façon que les années antérieures, et en conséquence, les comptes donnent une image fidèle et complète de la situation patrimoniale et du résultat de la Société.

La Société n'a pas, à la date d'arrêté des comptes :

D'autre dette ou obligation légale, contractuelle, conditionnelle ou éventuelle, résultant d'une opération réalisée à ladite date d'arrêté des comptes ou antérieurement à celle-ci et notamment aucune obligation ou dette commerciale, fiscale, administrative ou de cotisation sociale, d'engagement hors bilan, sûretés, cautionnements, avals, garanties, lettres de crédit, lettre d'intention, accreditifs ou tout autre engagement

#### 2) Provisions

La Société a constaté toutes les provisions pour dépréciation, risques ou charges conformément aux normes comptables et aux usages professionnels.

### 3) Personnel

Le Code du travail et la convention collective applicable a toujours été scrupuleusement respectée dans la Société.

### 4) Assurance

La Société est régulièrement couverte contre tous les risques auprès de compagnies notoirement solvables.

### 5) Litiges

La Société n'est responsable d'aucune violation de dispositions législatives, réglementaires, de décisions juridictionnelles, prescriptions ou contrats de subventions.

### 6) Impôts et charges sociales

La Société a effectué toutes déclarations obligatoires, sociales, fiscales, parafiscales, douanières et les impôts et cotisations sociales dus par elle ont été payés à leurs échéances exactes.

Il n'existe pas d'action, de procès, de réclamations ou d'enquête en cours ou imminente à la connaissance du Cédant, à l'encontre de la Société, en ce qui concerne tous impôts, droits douaniers et charges sociales.

### 7) Nantissements – Privilèges – Hypothèques

Il n'existe aucun nantissement, privilège, hypothèque ou droit quelconque au profit de tiers sur les actifs ou sur le fonds de commerce de la Société.

### 8) Caractère complet des déclarations

Le Gérant a révélé à le Prestataire toutes les Informations importantes nécessaires à l'évaluation de la Société, notamment quant à sa situation financière et commerciale, à son exploitation et à sa gestion et aucune information n'a été conservée par-devers lui, qui aurait pu influencer sensiblement le Cessionnaire dans sa décision de procéder à la signature de la cession.

---

