

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

**Московская область, Клинский район, г Клин, деревня Поджигородово,
Двадцать девятого декабря Две тысячи двадцать третьего года**

Мы, Индивидуальный предприниматель **Серяков Максим Аркадьевич** (ОГРНИП: 316532100067690, ИНН: 540823436867, СНИЛС: 123-053-391 10), зарегистрированный по адресу: Удмуртская Республика, Сарапульский район, д. Юрино, ул. Советская, дом 5, кв. 1, именуемый в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны,

и гражданин РФ _____, именуемый в дальнейшем **Покупатель** с другой стороны, далее именуемые **Стороны**, находясь в здравом уме и твёрдой памяти, действуя добровольно, владея государственным языком РФ (русским языком) в достаточной мере для того, чтобы прочитать и понять все положения и условия настоящего акта, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, **в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации**, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. **Продавец** продал **Покупателю**, а **Покупатель** приобрёл в **собственность** принадлежащий **Продавцу** на праве собственности земельный участок (далее по тексту - **Земельный участок**) площадью _____ (____) **квадратных метров** (____ **соток**), с **кадастровым номером 50:03:0050380:_____**, расположенный по адресу: **Российская Федерация, обл. Московская, г. Клин, вблизи д. Поджигородово**, (категория земель: **земли населенных пунктов**, вид разрешённого использования (по документу): **для индивидуального жилищного строительства**).

2. По настоящему акту **Продавец** передал **Покупателю Земельный участок**, а **Покупатель** принял от **Продавца Земельный участок** полностью, в таком виде, в каком он был на момент подписания Договора купли-продажи земельного участка № _____ от «__» декабря _____ года.

3. **Расчёт между Сторонами произведён полностью, в порядке согласно п. 2.2. Договора купли-продажи земельного участка № _____ от «__» декабря 2023 года.** Претензий, касающихся произведённой оплаты за **Земельный участок**, состояния **Земельного участка**, а также каких-либо иных претензий – **Стороны** друг к другу не имеют.

4. Настоящий Передаточный акт составлен и подписан в **2 (Двух)** подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру выдаётся каждой из **Сторон**.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: _____

Покупатель: _____