ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Московская область, Клинский район, г Клин, деревня Поджигородово,
Двадцать девятого декабря Две тысячи двадцать третьего года

Мы, Индивидуальный предприниматель **Серяков Максим Аркадьевич** (ОГРНИП: 316532100067690, ИНН: 540823436867, СНИЛС: 123-053-391 10), зарегистрированный по адресу: Удмуртская Республика, Сарапульский район, д. Юрино, ул. Советская, дом 5, кв. 1**,** именуемый в дальнейшем ***Продавец***, с одной стороны,

и гражданин РФ **_____**, именуемый в дальнейшем ***Покупатель*** с другой стороны, далее именуемые ***Стороны***, находясь в здравом уме и твёрдой памяти, действуя добровольно, владея государственным языком РФ (русским языком) в достаточной мере для того, чтобы прочитать и понять все положения и условия настоящего акта, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, **в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации**, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. ***Продавец*** продал ***Покупателю***, а ***Покупатель*** приобрёл в **собственность** принадлежащий ***Продавцу*** на праве собственности земельный участок (далее по тексту - ***Земельный участок***) площадью **____ (___) квадратных метров (____ соток), с кадастровым номером 50:03:0050380:____,** расположенный по адресу: **Российская Федерация, обл. Московская, г. Клин, вблизи д. Поджигородово,** (категория земель: **земли населенных пунктов**, вид разрешённого использования (по документу): **для индивидуального жилищного строительства**).

2. По настоящему акту ***Продавец*** передал ***Покупателю Земельный участок***, а ***Покупатель*** принял от ***Продавца Земельный участок*** полностью, в таком виде, в каком он был на момент подписания Договора купли-продажи земельного участка № _____ от «__» декабря _____ года.

3. **Расчёт между *Сторонами* <u>произведён полностью, в порядке согласно п. 2.2. Договора купли-продажи земельного участка № _____ от «___» декабря 2023 года</u>**. Претензий, касающихся произведённой оплаты за ***Земельный участок***, состояния ***Земельного участка***, а также каких-либо иных претензий – ***Стороны*** друг к другу не имеют.

4. Настоящий Передаточный акт составлен и подписан в **2 (Двух)** подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру выдаётся каждой из ***Сторон***.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: _____

Покупатель: _____