



ACTA ASSEMBLEA DE SOCIS 3 de MAIG 2018

Assistents: Cristina Duró, Stefania Paranzona, Carme Soler, Brian Anglo, Diego Schvarzstein, Daniel Pardo, Blanca Barbero, Rosa Rodriguez, Jaume Seguí, Teresa Picazo, Calixto Sobrado i Marta Mallafre

Ordre del dia

1. Presentació i votació de candidatures a la nova Junta
2. Aprovació de l'acta anterior (adjunta)
3. Memòria de l'activitat 2017
4. Torn obert de paraula
5. Es demana posar en primer lloc l'aprovació de l'acte anterior i S'APROVA l'esmena i queda aprovada l'acta anterior

1 - Es porta a votació a la única candidatura presentada per l'actual Junta

president Jaume Seguí

sots-presidenta Rosa Rodriguez

tresorera Stefania Paranzona

secretaria Teresa Picazo

vocals: Dani Pardo, Brian Anglo, Blanca Barbero, Diego Schvarzstein

Es valora si Cristina Duró que és sòcia de menys d'un any d'antiguitat pot formar part de la junta.

Com s'està tractant de fer cada cop més una fusió entre La Negreta i Associació la incorporació de membres a la Junta no té tanta importància. No hi ha diferència entre ser o participar de la Junta, tot soci pot formar part de les comissions de treball.

S'ACORDA que Cristina Duró no quedi adscrita a la Junta per respectar el que diuen els estatuts i formarà part del grup de correu de la Junta fins que es mantingui la seva voluntat de formar part.

Es porta a votació els càrrecs

president Jaume Seguí, sots-presidenta Rosa Rodriguez, tresorera Stefania Paranzona, secretaria Teresa Picazo, vocals: Dani Pardo, Brian Anglo, Blanca Barbero i Diego Schvarzstein

11 vots a favor i 1 abstenció

Queda aprovada la nova Junta

Calixto no està d'acord amb la manera de portar l'associació creu que la junta està massa polititzada i els veïns necessita altres coses, no està d'acord en que es construeixin habitatges d'urgència habitacional al solar davant l'escola Drassanes (APROP), diu que molts veïns no estan d'acord perquè vindrà gent (no especificada) creu que l'associació hagués hagut de fer pressió per a què no es fes. Demana fer més coses pel barri i deixar les pancartes que no serveixen de res, no obstant agraeix moltíssim la feina que es fa.

Dani i Jaume donen les gràcies a la presidenta sortint per la tasca feta

S'ACORDA que la Junta farà una carta d'agraïment a la Reme agraint-li la dedicació.

2 – Queda aprovada l'acta anterior

3 - Es repassa la Memòria de l'associació 2017

Jaume fa una observació respecte a mantenir xerrades obertes que es van produir durant el 2017 (Serveis Socials) i que caldria continuar.

La part econòmica - **Jaume** ha agafat provisionalment la tresoreria. Explica el perquè el retorn de 1004 € per part de l'Ajuntament dels diners cobrats indegudament a l'associació, al banc tenim 6.400 € una part és de l'associació i l'altre de La Negreta.
El lloguer el paga La Negreta i les assegurances i el telèfon+internet.

Respecte a l'activitat en general de l'associació ha estat quasi sempre en col·laboració amb altres col·lectius i s'ha fet majorment a La Negreta, un repàs general de les activitats, de la implicació en el barri en les diferents propostes d'espai públic, Borsí, tema habitatge VidaLaietana, i finalment s'explica el projecte A.P.E.U i terrasses amb l'aprovació sota mà de les modificacions de l'ordenança de terrasses que els afavoreix.

També s'ha rebut un document de **Daniel Jimenez** advocat del recurs contenciós administratiu sobre la **retirada del Pla d'usos del 2013**.

4 –Torn obert de paraula

Es comenta del augment dels creueristes, del projecte d'eliminació de la rotonda de Via Laietana /avda Catedral.

Diego diu que va proposar a l'audiència pública fer una memòria de veïnat i que li van dir no tenir capacitat econòmica, insisteix que la taula de memòria històrica podria assumir els temes de la corrupció i demana si es podria fer a través de l'associació.

Es fa repàs del **Consell de Salut de Ciutat Vella i la salut mental, el soroll, el consum de drogues, la manca d'habitatge, la precarietat laboral**.

Teresa informa que es vol fer un **Pla de Salut de Ciutat Vella**, amb una atenció especial als **joves amb malestar emocional**, hi haurà un psicòleg clínic al Palau Alós i es posarà en marxa durant aviat. Es tractarà amb atenció els **Consells de Salut** per tenir una versió més acurada del territori. Es crea un debat sobre el barri i la **pèrdua d'habitatge**, sobre la gent gran desatesa i els espais i les oportunitats de relació.

Respecte a l'assessoria jurídica Matias explica que l'activitat que l'associació ofereix als veïns i veïnes des de fa 4 anys, és un servei d'orientació jurídica un cop per setmana.
L'objecte de les consultes fins ara diu que són majoritàriament per **finalització de contractes de lloguer** i en aquests casos sempre es troba un punt mig en les negociacions entre veïns i propietaris, si els inquilins no s'atreveixen a gestionar-ho ho fa ell mateix.

Altres casos que s'hi ha trobat són d'empreses que han comprat **pisos amb llogaters de renda antiga**, creu que si les coses es fan ben fetes s'aconsegueix que els llogaters es quedin .

També s'hi ha trobat amb empreses que **lloguen pisos a estudiants**, en aquest cas s'està a l'espera de la resolució del jutge per a què digui si això està subjecte a comunicació o no.

Són també freqüents les “**subrogacions inconstitucionals**” i s'han guanyat en alguns casos. Molts llogaters no saben que hi ha l'obligatorietat de comunicar abans de tres mesos de la mort del titular del lloguer del pis on estan vivint.

En cada cas, tant si hi ha acord judicial, assessoria, o negociació prèvia a un acord, el volum de feina és gran. Es planteja un **advocat d'ofici** quan la persona és econòmicament insolvent, o si és solvent i desitja que sigui el mateix lletrat la minuta es pactada.

Matias confirma que els **Serveis Socials del districte** també li envien a persones que haurien d'estar atesos pel mateix servei. Les treballadores socials de Correu Vell fan la seva feina i si veuen que hi ha una situació jurídica complicada els envia a Matias. No se sap si els Serveis Socials disposen de suport jurídic per tractar temes d'habitatge. Qui necessita un advocat d'ofici ha d'anar al col·legi d'advocats i això no ho fa habitatge de l'Ajuntament, no resolen un problemes legals.

Informa que seguirà venint els dijous i demana seguir fent filtratge de la gent que ve. Creu que s'ha de començar a mentalitzar a la gent que una gestió demana hores d'un advocat i que costa diners, correus etc. Si tenen capacitat econòmica haurien de pagar el servei, encara que sigui un mínim.

Dani alerta que l'aplicació dels filtres es poden convertir en una mena de discriminació social a les persones que venen a demanar ajuda legal

Matias diu que a data d'avui encara no s'ha cobrat a ningú malgrat ha atès a persones amb capacitat econòmica. Creu que s'ha de fer ben fet, i demana que hi pensem. Diu que un nombre gran de persones ve de Resistim i alguns són de fora del barri. **Considera que des de l'associació de veïns i veïnes es fa una labor important d'assessoria jurídica i que s'ha de posar en valor.**

Dani informa de la reunió que es convocarà el divendres 11 al pati Llimona per tractar dels **narco pisos i dels Coffee Shops** i explica també els temes que es van tractar a la reunió amb el Síndic de Greuges.

Carme considera que és important **defensar espais comunitaris** al barri i reclama la manca d'un espai de relació transversal. Es menciona el nou local del **Casal de Joves de Ciutat Vella**

S'informa que aquest any farem reunions obertes properament s'avisarà.

Calixto proposa que es truqui als socis per comunicar-los les reunions a través d'una trucada personal, cosa que es desestima perquè normalment la gent consulta o be correu electrònic o bé mòbil.

Blanca informa que ha assistit a l'acte que s'ha fet al saló de cent del **Pla de Barris**, que s'ha canviat el format però que finalment l'acte s'ha convertit en una mena d'audiència pública.

Calixto considera que 16 milions d'euros són pocs pel Gòtic sud i Raval Sud.

Blanca vol saber quans diners s'han gastat amb el Borsí perquè això era un deute i vol saber quan s'han invertit al Gòtic Sud. No es va parlar del Moll de la Fusta i ho proposa aquí perquè potser l'associació hagi de demanar els diners que li correspondrien en cas que no es fessin les obres proposades, el Gòtic Sud no tenim les mateixes necessitats que Raval Sud.

A l'hora que fer un repàs general de La Negreta s'informa que les activitats externes han caigut en picat, també la demanda de sales per part de grups aliens a La Negreta.

Teresa diu que això és bo perquè vol dir que comencen a generar activitat pròpia.

Es tanca la sessió a les 21 h

La secretaria

vist i plau,
El president,

Barcelona 3 de maig de 2018