

**СОГЛАШЕНИЕ об урегулировании требований по Договору участия в
долевом строительстве
№ Д-2-1-226/09 от 20.11.2009 г**

(Договор № УПТ- ... 2011 г. Уступки прав по договору участия в долевом строительстве № Д-2-1-226/09 от «20»
ноября 2009 года)

г. Омск

«03» февраля 2012 года

Закрытое акционерное общество «Алмазинвест», именуемое в дальнейшем **«Сторона-1»**, в лице Лимонова Константина Геннадьевича, действующего на основании доверенности № 2/12 от 30.01.2012, с одной стороны, и

Гр. ФИО, именуемый в дальнейшем **«Сторона-2»**, действующий на основании общегражданских прав и собственного решения, с другой стороны,

в дальнейшем вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее Соглашение (далее - **«Соглашение»**) о нижеследующем:

1. Предметом настоящего Соглашения является урегулирование встречных требований Сторон в рамках **Договора участия в долевом строительстве № Д-2-1-226/09 от «20» ноября 2009 года**, дополнительному соглашению №1 от 24.06.2010 г. к договору участия в долевом строительстве № Д-2-1-226/09 от «20» ноября 2009 года, Договору УПТ-... 2011 г. Уступки прав по договору участия в долевом строительстве № Д-2-1-226/09 от «20» ноября 2009 года (далее - **«Договор долевого участия»**), сторонами которого они являются.
2. Настоящим Соглашением Стороны подтверждают то, что в рамках заключенного ими Договора долевого участия, Сторона-2 как Участник данного договора, осознавая суть своих действий и их последствия, без оказания на нее давления, при отсутствии обстоятельств, вынуждающих совершить данные действия, добровольно **согласилась на получение денежной компенсации стоимости внутренней отделки стен ванной комнаты (санузла, туалета) по проекту квартиры №** (далее - **«Объект»**), расположенной на __ этаже жилого дома №2 по адресу: г. Омск, ул. Конева Кировского АО (строительный адрес); г. Омск, ул. 3-я Енисейская, д.32, корп. 2 (почтовый адрес), в соответствии с проектной и технической документацией Застройщика.
3. При этом Стороны определяют, что под **внутренней отделкой** стен ванной комнаты (санузла/туалета) подразумевается наклейка кафельной керамической плитки размером 20*30 см на стены, предусмотренной проектным решением и Договором долевого участия, с учетом стоимости отделочного материала и стоимости работ.
4. Стоимость отделки, предусмотренной в пункте 2,3 настоящего Соглашения, подлежащей компенсации составляет 9 798,19 рублей, исходя из общей площади стен ванной комнаты (санузла/туалета) 19,98 м2, и стоимости отделки одного квадратного метра стены в размере 490,04 рублей (Приложение №1 к Соглашению), в которую включена стоимость материала и стоимость работ.
5. Настоящим Соглашением Стороны устанавливают, что по обоюдному согласию, выраженному Сторонами, Сторона-1 при исполнении своих обязательств по Договору долевого участия на основании письменного заявления Стороны-2 не осуществляла отделку Объекта в соответствии с Договором долевого участия, на основании чего Сторона-2 воспользовалась правом возмещения своих расходов на устранение недостатков.
6. Настоящим Соглашением Стороны подтверждают тот факт, что Руководствуясь действующим законодательством, а именно, пунктом 3 части 2 статьи 7 Федерального Закона Российской Федерации №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Сторона-2 согласна на получение денежной компенсации своих расходов на устранение недостатков в Объекте в связи с невыполнением Стороной-1 внутренней отделки Объекта в соответствии с проектом.
7. Стороны настоящим Соглашением также подтверждают, что Сторона-2 не имеет претензий к Стороне-1 по уровню Отделки Объекта, предусмотренному Договором долевого участия, дополнительными соглашениями и приложениями к нему. Настоящим соглашением Стороны подтверждают, что не имеют взаимных претензий, вытекающих из Договора долевого участия, все вопросы и разногласия Стороны считают урегулированными.
8. Сторона-1 в срок до 01.05.2012г. обязуется выдать наличными денежными средствами, либо перечислить на расчетный счет Стороны-2 денежную компенсацию, предусмотренную п.4 настоящего Соглашения.
9. Сторона-2 обязуется выполнить внутреннюю отделку стен ванной комнаты (санузла, туалета) Объекта самостоятельно своими силами и на свое усмотрение в порядке, установленном действующим законодательством РФ, с обязательным согласованием всех изменений вносимых в Объект. Причем Сторона-2 настоящим Соглашением подтверждает свое согласие с тем, что действия, предусмотренные настоящим пунктом, Сторона-2 осуществляет за свой счет и под свою ответственность.
10. При подписании настоящего соглашения Стороны подтверждают, что все положения данного соглашения им понятны и дополнительного разъяснения не требуют.

Приложение: локальный сметный расчет стоимости отделки одного квадратного метра

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона-1:

ЗАО «Алмазинвест»,
Юридический адрес: 644024, г. Омск, ул. Броз Тито, 2, офис
513. ОГРН 1075504002925;
ИНН/КПП 5504124597/550401001
Банковские реквизиты:
Расчетный счет 40702810145000105462 в Омском отделении №
8634 Сберегательного
банка России
Корсчет 30101810900000000673
БИК 045209673
основании доверенности № 2/12 от 30.01.2012/

Сторона-2:

Гр. ФИО

/ Лимонов К. Г., действующий на

_____ / _____ /