

CÂU HỎI COACH 1-1 CÙNG THẦY DƯƠNG ĐÌNH CHÂU

Lưu ý: Bạn nên trả lời đầy đủ và chính xác những câu hỏi này, vì đây là quyền lợi của Bạn và để chúng tôi hiểu về Bạn, tất cả nguồn lực, mối quan hệ, những gì Bạn có và Bạn mong muốn của Bạn để chúng tôi giúp bạn xây dựng một kế hoạch kinh doanh chính xác và hiệu quả nhất.

1. NHỮNG THÔNG TIN CÁ NHÂN

- Họ và tên: Ngô Huy Hiền
- Số điện thoại: 0973259234
- Email: ngohuyhien3007@gmail.com
- Năm sinh: 1988
- Khu vực sinh sống: Hà Nội
- Công việc hiện tại: Kinh doanh dược phẩm
- Đôi điều về gia đình: - Vợ Vũ Hà Giang sinh năm 1992 làm cùng công ty. Con đầu Ngô Tuệ Lâm sinh năm 2016. Con thứ 2 Ngô Nhật Minh Dương sinh năm 2021.

2. THU NHẬP VÀ TÀI SẢN:

- Tổng thu nhập của bạn: 1 tỷ một năm
- Số tiền dôi ra sau khi trừ đi toàn bộ chi phí sinh hoạt: tầm 500 triệu 1 năm.
- Số tiền mặt hiện có để có thể đầu tư bất động sản: hiện tại đang hết, và đang rao bán tài sản để đầu tư bất động sản. tầm 10 tỷ
- Bạn có những tài sản là bất động sản nào? ở đâu, mua khi nào, giá trị hiện tại:
- Nhà đang ở hiện tại La Khê, Hà Đông, Hà Nội, mua 2019 giá trị hiện tại tầm 6 tỷ.
- Nhà văn phòng công ty ở Bằng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội, mua 2022 giá trị hiện tại đang rao bán 9,8 tỷ (chưa bán được).
- Đất kinh doanh dịch vụ tổ hợp nhà hàng, cafe, khách sạn tại Thị Xã Thái Hoà Nghệ An mua 2022 trị giá 10 tỷ (chung 1/2 với bạn) đang cho bạn thuê lại đất 5 triệu 1 tháng.
- Đất đặc Lắc chung với bạn 2022 ko rõ trị giá hiện tại.
- Đất Đặc Nông chung với bạn 2022 ko rõ trị giá hiện tại.
- Đất Thanh Hoá mới mua để lấy động lực làm BĐS
- Nhà Cao Viên, Thanh Oai, Hà Nội. Mới mua 3,1 tỷ mới thanh toán 300 triệu. Sau 30/4 full tiền.
- Bạn có vay ngân hàng không? Nếu có vay bao nhiêu, vay làm gì?:
- Tôi có vay ngân hàng 2 tỷ. Để mua tài sản.

3. LIÊN QUAN ĐẾN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN

• Kinh nghiệm đầu tư

- Bạn đã từng đầu tư bất động sản chưa? Hãy liệt kê chúng:
- Không có kinh nghiệm. Đầu tư lúc BĐS nóng cũng kiếm được 1 số thương vụ may mắn.
- Bạn đánh giá hiệu quả của những thương vụ đầu tư đó như thế nào?
Đánh giá do mạnh mẽ
- Bạn đầu tư ở những khu vực nào?

ng mỹ

n oai

im

- Đặc lặc
- Đặc nông

● **Bạn có những mối quan hệ nào?**

- ☐ Chính quyền
- ☐ Môi giới
- ☐ Ngân hàng: chị vợ làm ngân hàng
- ☐ Nhà đầu tư

Bạn có thể mô tả chi tiết về những mối quan hệ mà bạn có?

● **Thời gian của bạn**

- Bạn có nhiều thời gian dành cho hoạt động đầu tư bất động sản không?
Tôi có 100% thời gian hoạt động đầu tư bất động sản.

4. MONG MUỐN CỦA BẠN

● **Về mặt tài chính:**

- Mục tiêu sau 5 năm bạn muốn có bao nhiêu tiền từ bất động sản:
Mục tiêu 5 năm 50 tỷ từ bất động sản.
- Mục tiêu sau 3 năm bạn muốn có bao nhiêu tiền từ bất động sản:
Mục tiêu kiếm 20 tỷ trong vòng 3 năm.
- Mục tiêu sau 1 năm bạn muốn có bao nhiêu tiền từ bất động sản:
Cố gắng kiếm 1,2 tỷ vì khởi đầu chưa thể nào có kinh nghiệm và kinh tế.

● **Bạn có sử dụng đòn bẩy ngân hàng:**

- Bạn có muốn hay không?: có muốn dùng đòn bẩy
- Khả năng tối đa mà bạn có thể sử dụng: tùy thuộc vào việc mua tài sản, khả năng được 10 tỷ.

● **Khu vực mà bạn mong muốn:**

- Bạn mong muốn đầu tư vào khu vực nào?: Nội Đô, ven đô Hà Nội.
- Bạn có sẵn sàng đi xa để đầu tư?: sẵn sàng đi xa để đầu tư.

● **Thời gian đầu tư:**

- Bạn muốn đầu tư trong thời gian bao lâu: tôi chia ra các loại đầu tư. Đầu tư ngắn hạn để có tiền sinh hoạt và đầu tư dài hạn để bds có thời gian tăng giá.

5. MỤC TIÊU VÀ MONG MUỐN KHÁC CỦA BẠN

● **Mục tiêu khác của bạn là gì?**

- Ngoài mục tiêu tài chính, tài sản, bạn còn mong muốn mục tiêu nào khác thông qua chương trình này?

g muốn học hỏi trau dồi kiến thức, được tiếp xúc với các anh chị đi trước. Được vào các đội nhóm đầu tư bds.

- **Những mong muốn khác của bạn:**

HỌC VIÊN

NGÔ HUY HIỀN

(Ghi rõ họ tên)