

В Есильский районный суд города Астаны
Адрес: г. Астана, ул. Кунаева, д. 12

ИСТЕЦ: Иванов Арман Серикович

ИИН: 900315350789

Адрес: г. Астана, ул. Сыганак, д. 18, кв. 45

Мобильный тел.: +7 701 456 78 90

ОТВЕТЧИК: Иванова Алия Нурлановна

ИИН: 920821400123

Адрес: г. Астана, ул. Сыганак, д. 18, кв. 45

Мобильный тел.: +7 702 987 65 43

ИСК

о выселении

Частным судебным исполнителем Смагуловым Ерланом Болатовичем была направлена заявка на проведение торгов по реализации имущества должника Ивановой Алии Нурлановны на основании исполнительного документа № 4589 от 12.03.2025 года о взыскании в пользу АО «Народный Банк Казахстана» суммы долга в размере 12 500 000 (двенадцать миллионов пятьсот тысяч) тенге. Обращено взыскание на заложенное имущество в виде квартиры, расположенной по адресу: г. Астана, ул. Сыганак, д. 18, кв. 45, с установлением начальной стоимости в размере 18 000 000 тенге.

Согласно протоколу об итогах электронного аукциона Лот № 1023 от 15.06.2025 года вышеуказанное имущество реализовано Иванову Арману Сериковичу, как победителю, и продано по цене 18 500 000 тенге.

На основании договора купли-продажи от 20.06.2025 года вышеуказанное имущество было передано победителю Иванову Арману Сериковичу в собственность.

Согласно сведениям о зарегистрированном праве собственности от 25.06.2025 года Иванов Арман Серикович является собственником недвижимого имущества - квартиры, расположенной по адресу: г. Астана, ул. Сыганак, д. 18, кв. 45.

В настоящее время указанной квартирой незаконно пользуется ответчик Иванова Алия Нурлановна, не имея правовых оснований для проживания.

Таким образом, добровольно выполнить законные требования о выселении не предоставляется возможным.

В соответствии со статьей 248 Гражданского кодекса Республики Казахстан (далее – ГК РК) если лицо в порядке и на условиях, установленных законодательными актами, приобрело имущество, изъятое у собственника на законных основаниях, это лицо приобретает право собственности на имущество.

Пунктом 1 и подпунктом 1) пунктом 2 статьи 249 ГК РК установлено, что право собственности прекращается при отчуждении собственником своего имущества другим лицам, отказе собственника от права собственности, гибели или уничтожения имущества и утрате права собственности на имущество в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

Принудительное отчуждение у собственника имущества не допускается, кроме случаев обращения взыскания на имущество по обязательствам собственника.

В силу пункта 2 статьи 188 ГК РК собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Статьей 264 ГК РК предусмотрено, что собственник вправе требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

На основании вышеизложенного, руководствуясь нормами статей 8 и 264 ГК РК, статьей 148, 149 Гражданского процессуального кодекса, а также статьи 8 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94-І «О жилищных отношениях».

ПРОШУ:

1. Выселить в принудительном порядке Иванову Алию Нурлановну из квартиры, расположенной по адресу: г. Астана, ул. Сыганак, д. 18, кв. 45, принадлежащей Иванову Арману Сериковичу на праве собственности по договору купли-продажи от 20.06.2025 года.

Перечень прилагаемых к иску документов:

1. Квитанция об оплате госпошлины;
2. Копия иска;
3. Копия удостоверения личности;
4. Копия договора о приватизации;
5. Копия свидетельства о наследовании;
6. Копия протокола об итогах электронного аукциона
7. Копия договора купли-продажи;
8. Копия технического паспорта;
9. Правоустанавливающие документы на спорную недвижимость

Подпись _____
Ф.И.О. Иванов Арман Серикович

Дата 21 января 2026 года